

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/789/2024 /Gá

V Novej Dubnici dňa 13.05.2024

Č. j.: 17519/2024

Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.02. 2024 podali stavebníci:

Ing. Ivan Proszcuk , Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca

Brigita Proszcuková, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 782/36 , ktorá vznikla zameraním stavby na základe geometrického plánu č.66/2023, ktorý vypracoval Ing. Ďurík a bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-634/23 dňa 22.12.2023 z pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín a príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín . Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 04 Oporný múr
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu

Popis a účel stavby:

Predmetom kolaudácie je samostatne stojací jednopodlažný nepodpivničený rodinný dom, s jednou bytovou jednotkou, objekt bude slúžiť na bývanie. Stavba rodinného domu sa nachádza v lokalite jestvujúcej zástavby rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Pozemok je sprístupnený z verejnej komunikácie zo západnej strany.

Objekt novostavby rodinného domu je osadený na prevažne rovinnom až mierne svahovitom teréne.

Hmota samotného rodinného domu jedna hmota s plochou strechou. Fasádu dopĺňa drevený obklad medzi oknami.

Vstup do rodinného domu je zo západnej strany pozemku. Od ulice vedie ku vchodu do domu spevnená plocha-chodník s parkoviskom. Pred domom je situované parkovacie státie pre dva automobily.

Dispozícia domu:

Vstup do objektu popod vysunutú časť plochej strechy, ktorá tvorí príjemné závetrie. Je tu prístupná technická miestnosť z exteriéru a vstupné dvere do rodinného domu.

Dispozične sa objekt skladá zo zádveria, z ktorého je prístupné WC, ďalej sa priamo napája na chodbu, ktorá spája všetky ostatné objektu miestnosti domu. Po vstupe do chodby sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, ktorá pozostáva z kuchyne so špaizou, jedálne a obývacej miestnosti, z ktorej je možný vstup na terasu za domom, orientovanú do záhrady. Z chodby je ďalej prístupná kúpeľňa, dve detské izby a súkromná zadná časť domu, ktorú tvorí spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC. Zo všetkých obytných miestností domu je možný prístup na terasu.

Z materiálového hľadiska objekt je riešený ako murovaná stavba so železobetónovým stropom, založená na železobetónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie murované steny hrúbky 250 a 300mm z keramických tvárnic POROTHERM na celoplošnú maltu. Steny hrúbky 250mm budú z tvárnic POROTHERM, RM 25 PROFI P12 a steny hrúbky 300mm budú z tvárnic POROTHERM 30 PROFI P12. Strop nad prízemím je doskový monolitický železobetónový hrúbky 160mm z betónu triedy C 25/30 a ocele B 500B. Železobetónové monolitické preklady sú z betónu I. triedy C 25/30 a ocele B 500B. Montované preklady sú keramické POROTHERM KP7. Objekt je zastrešený plochou strechou, krytina je fóliová s priťažujúcou štrkovou vrstvou 50mm. Po obvode je atika hr. 250mm vystužená betonárskou oceľou.

Technické vybavenie:

Kanalizácia dažďová- dažďové vody zo strechy rodinného domu sú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi DN 100 pod terénom do ležatej dažďovej kanalizácie. Tá je pospájaná a zvedená do akumuláčnej nádrže, následne poistný prepád do vsakovacej plochy, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníka. Na úrovni upraveného terénu vonkajších dažďových zvodov sú navrhnuté lapače strešných splavenín HL660/2-80. Materiál potrubia dažďovej kanalizácie je navrhnutý z materiálu PVC SN4 DNI 10/125.

Kanalizácia splašková – realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku, splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku uzáverom na vodovodnom potrubí. V mieste ukončenia je osadená vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.

Vykurovanie-plynovým kondenzačným kotlom s výkonom 24kW s regulovateľným rozsahom výkonu, sekundárny zdroj teplovzdušný krb s výkonom do 6,5 kW.

Technické parametre rodinného domu:

Stavba obsahuje: 4 + 1 obytných miestností

Zastavaná plocha domu: 194,00 m²

Úžitková plocha: 127,03 m²

Obytná plocha: 78,03 m²

Spevnené plochy: 67,90 m²

Počet nadzemných podlaží :

1

Počet parkovacích stojísk na vlastnom pozemku:

2

Oporný múr pozostáva zo základových pásov z prostého betónu a zo železobetónových stien z debniacich tvárnic hrúbky 300mm. Oporný múr je rozdelený na dva dilatačné úseky.

Spevnené plochy: 67,90 m²

Účel stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona - rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.

4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
- Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č.ŽP/807/2024 ev.č.16504/2024 dňa 17.04.2024:
- 1. Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - 2. Prevádzkovateľ MZZO bude dodržať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania
 - 3. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - 4. Prevádzkovateľ je povinný spaľovať len povolené palivá a neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu
 - 5. V krbe na tuhé palivo sa ako palivo bude používať len čisté suché nekontaminované prírodné drevo
6. Stavebný objekt „oplotenie“ v čase kolaudácie nebol dokončený , bude dokončený podľa vydaného dodatočného stavebného povolenia vydaného mestom Nová Dubnica pod č. 11308/2023 v spise č. VÚPaD/1878/2023/Gá vydané dňa 04.12.2023 právoplatné dňa 15.01.2024. Zároveň stavebný úrad upúšťa od kolaudácie nevyhotoveného stavebného objektu.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný podľa § 2c ods. 3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v konaní o dodatočnom povolení stavby. Stavebný objekt oplotenie nebol v čase kolaudácie vyhotovený.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce v rozsahu:

- Rodinný dom- dlažba na terase termín dokončenia :06/2025
- Spevnená plocha – povrchová úprava (betónová dlažba) termín dokončenia: 10/2025
- dokončiť odkvapové chodníky, terénne úpravy(výsadba trávnik) termín dokončenia: 08/2024

Dokončenie nedokončených stavebných prác stavebník písomne oznámi stavebnému úradu.

- Stavebný objekt „Oploenie“ – bude vyhotovený a dokončený podľa projektovej dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby tak, ako je uvedené v podmienke č.6 tohto rozhodnutia.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca, a Brigita Proszcuková, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,(ďalej len "navrhovateľ") dňa 28.02.2024 podal návrh na kolaudáciu stavby: „Rodinný dom s príslušenstvom“ (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 782/36 , ktorá vznikla zameraním stavby

na základe geometrického plánu č.66/2023, ktorý vypracoval Ing. Ďurík a bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-634/23 dňa 22.12.2023 z pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín a príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín . Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Dodatočné stavebné povolenie na uskutočnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 11308/2023 v spise č. VÚPaD/1878/2023/Gá vydané dňa 4.12.2023 právoplatné dňa 15.01.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 29.04.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica.
Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2024/000846 dňa 19.04.2024, v ktorom skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce, ktoré nebránia užívaniu stavby a budú dokončené v dohodnutom termíne tak ako je uvedené v kolaudačnom rozhodnutí. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 28.02.2024.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,
2. Brigita Proszcuková, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Považská vodárenská spoločnosť a. s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

13. Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín,(projektant)
14. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša(stavebný dozor)

Co do spisu:

15. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....