

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1374/2022/2022/Gá  
Č. j.: 13735/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 12.9.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.5.2022 podal stavebník

**Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín**, zastúpená na základe splnomocnenia Milanom Borákom, Svederník 167, 013 32 Dlhé Pole

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby

### Rodinný dom J-9- NOVOSTAVBA

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 792/18 (rodinný dom), na pozemku register "C" parc. č. 792/1 (spevnené plochy a príslušenstvo) v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dom  
Spevnené plochy  
Prípojka NN,  
Vodovodná prípojka  
Kanalizačná prípojka  
Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6 m<sup>3</sup>

#### Popis a účel stavby:

Novostavba rodinného domu sa nachádza v Novej Dubnici, časť Veľký Kolačín na pozemku KN 792/18, ktorý vznikol zameraním stavby z pozemku KNC792/1. Objekt je jednopodlažný s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešenie je pultovou strechou. Objekt je prístupný z miestnej komunikácie.

#### Dispozícia objektu :

Hlavný vstup do RD je zo strany od ulice do chodby. Z chodby vedú dvere do kúpeľne s WC a do detskej izby. Z chodbou je spojená obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na terasu. Z obývacej izby sú vstupy do spálne a detskej izby.

#### Technické vybavenie:

Rodinný dom 4+1 obytných miestností s príslušenstvom

Zastavaná plocha: 114,00 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 61,90 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 89,06 m<sup>2</sup>

Zásobovanie energiami:

**NN prípojka**- objekt zásobovaný elektrickou energiou z podzemnej siete NN cez elektromerový rozvádzač, vybudovaný na hranici pozemku..

**Kanalizácia dažďová** - Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do akumuláčnej nádrže s objemom 6 m<sup>3</sup> a následne do uličnej dažďovej kanalizácie..

**Kanalizácia splašková** – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku „splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie cez revíziu šachtu.

**Voda** – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku 792/1 pre dve vodomerné zostavy( pozemky KNC 778/62, 792/1). V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody. Potreba vody:  $Q_{dp} = 540l/\text{deň}$  za podmienok správcu vodovodu PVS a. s. Považská Bystrica č.6937/21/2020-CA zo dňa 24.09.2020

**Vykurovanie** - plynovodným kondenzačným kotlom s výkonom do 21,2 kW., ohrev TUV zabezpečený vstavaným zásobníkom TUV v navrhovanom zdroji tepla objemu 220l.

**Prístup** - stavba je napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/83, KNC 791/3 v k. ú. Veľký Kolačín . Dopravné napojenie je riešné spevnenou plochou .

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste „ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, nedokončené stavebné práce , ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona)

- povrchová úprava spevnenej plochy  
termín na dokončenie 06/2023.

Termín dokončenia vlastník stavby resp. právny nástupca stavebníka písomne oznámi stavebnému úradu.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia( nerealizovanie prístreškov , zmena vyhotovenia terasy, umiestnenie spevnených plôch) . Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby, konanie o zmene stavebný úrad spojil s kolaudačným konaní podľa § 81 ods.4 stavebného zákona.

**Odôvodnenie:**

Dňa 30.5.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 9.3.2021 pod č. 458/2021 v spise č. VÚPaD/245/2021/Gá ( predchádzajúci spis VÚPaD/1960/2020/Gá) ; právoplatné dňa 12.04.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.7.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie , PVS a.s. Považská Bystrica. Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia,

Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2022/001460-002 dňa 4.8. 2022 v ktorom bolo skonštatované že návrh na kolaudáciu stavby je v súlade so zákonom , s vydaným záverečným stanoviskom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 30.5.2022.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby(situácia, pôdorys)

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín splnomocnený zástupca Milan Borák, Svederník 167, 013 32 Dlhé Pole

dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

3. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

6. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

8. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

9. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

13. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti, vyvesené na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....