

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1370/2022/Gá
Č. j.: 12864/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 3.8.2022

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Rezidencia Kolačín s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.5.2022 po doplnení dňa 19.07.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

na pozemku register "C" parc. č. 1650/13, 650/56, pozemky register "E" parc. č. 182/502, 181/2 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

pre stavbu:

Rezidencia Kolačín

na pozemku register "C" parc. č. 124/11, 124/62, 124/68, 650/6, 651/33, 651/36, register "E" parc. č. 150, 150/2, 151/12 v katastrálnom území Veľký Kolačín na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Nová Dubnica pod č. 5044/2019 dňa 12.12.2019 v spise č. VÚPaD/1351/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby mestom Nová Dubnica pod č. 5044/2019 dňa 12.12.2019 v spise č. VÚPaD/1351/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2020.

Zmena sa dotýka umiestnenia stavby:

- **SO 04 Predĺženie verejného vodovodu**

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Št: 7.30-15.30, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Oznámenie verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Piešťany, Nábřežie I.Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
6. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
8. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
15. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

16. Rezidencia Kolačín s.r.o., Klincová súp. č. 35, Ružinov, 821 08 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie, 969 55 Banská Štiavnica

Co do spisu:

19. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Legenda parametrov lokality:

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VRÁTANE KOMUNIKÁCIE	2680,5 m ²
PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z LV 2600, Nová Dubnica, k.ú. Veľký Krtáčin	2318 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA 3x úrovní	543,48 m ²
SPEVNENÁ PLOCHA A KOMUNIKÁCIA CELKOV	770,18 m ²
ZELĚNÁ A TRÁVNATÉ PLOCHY	896,84 m ²
PERCENTO ZASTAVANOSTI VO NAVRHOVANEJ LOKALITE	19,16%
POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK	6
POČET PODLAŽÍ	2
VÝŠKA OBJEKTU STAVBY 00 ±0,000	+6,715 m
URČOVANÝ PRIESTOR 3x úrovní	3144 m ²
TVAR STRECHY	sedlová 10°

Legenda stavebných objektov:

SO - 01a, b, c, d, e, f	BYTOVÁ JEDNOTKA (1-155)
SO - 02	PRIKAZOVÁ KOMUNIKÁCIA (1-156)
SO - 03	PRIKAZOVÁ KANALIZÁCIA (1-154)
SO - 04	PREDIŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
SO - 05	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-U DN 200
SO - 06	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY
SO - 07	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO - 08	SADOVÉ TERASY A OPLOTENIE

