

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1322/2022/Sá
VÚPaD/208/2023/Sá
VÚPaD/53/2024/Sá
Č. j.: 20228/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 10.9.2024

OZNÁMENIE

O DOPLNENÍ ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA V ZAČATOM SPOJENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ A O POKRAČOVANÍ V KONANÍ

Lenka Rigová, Komenského sady 57/1-5, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") dňa 4.4.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rodinný dom - novostavba" Nová Dubnica, Veľký Kolačín, Slobody"

na pozemku register "C" parc. č. 65/1, 100/2, 537/3, 537/11, 541, register "E" parc. č. 22/3, 5006/1 (časť pozemku register „C“ parc. č. 64/1) v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 11.11.2022 oznámil listom č. 12712/2022 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a stanovísk.

Stavebník dňa 8. 12. 2022 predložil stavebnému úradu zmenenú projektovú dokumentáciu. Zmena spočíva v zmene plochy určenej na parkovanie 3 automobilov. Pôvodná plocha na parkovanie bola navrhnutá čiastočne na pozemku register „C“ parc. č.537/3 k.ú. Veľký Kolačín a čiastočne na pozemku register „C“ parc. č. 537/7 k.ú. Veľký Kolačín. Nová plocha na parkovanie je navrhnutá na pozemku register „C“ parc. č. 541 k.ú. Veľký Kolačín, ktorá je vo vlastníctve stavebníka o bolo odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru Trenčín ODI. Na prerokovanie doplnenej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie na deň 22. 2. 2023.

Na základe námietok účastníkov konania a na základe výzvy stavebného úradu č. 9178/2023 zo dňa 19. 7. 2023 stavebník predložil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá rieši nový spôsob odvádzania odpadových vôd z navrhovaného rodinného domu a nové vyjadrenie Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica k prepracovanej projektovej dokumentácii č. 14184/2023 zo dňa 26. 10. 2023, stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu žiadosti o preukázanie iného práva v súlade s § 139 stavebného zákona k pozemku register „C“ parc. č. 64/1 (register „E“ parc.č. 22/3, 5006/1) a register „C“ parc. č. 65/1 k.ú. Veľký Kolačín a o vyjadrenie Mesta Nová Dubnica – orgánu ochrany vôd, Správy ciest TSK Trenčín a SVP š.p. Ružomberok. Stavebník doplnil požadované doklady v stanovenom termíne.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad“/

o z n a m u j e

účastníkom konania, že môžu nahliadnuť do predloženej prepracovanej projektovej dokumentácie na stavebnom úrade v úradné dni: St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00) a uplatniť námietky voči nej do

7 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa §61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručí sa:

účastníci konania

1. Lenka Rigová, Komenského sady 57/1 -5, 018 51 Nová Dubnica
2. Ing. Vladimír Kabát, P. Jilemnického 16/7-56, 018 51 Nová Dubnica
3. Ing. Martin Blaško, Zamarovská súp. č. 253, 911 05 Zamarovce
4. ELKOMP, Štefan Kočibál, Komjatná súp. č. 351, 034 96 Komjatná
5. Ing. Lukáš Venci, Družby súp. č. 1725/41,955 01 Topoľčany
6. Pavel Martiška, Pod Hájom súp. č. 1086/43, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Anna Jurčiová, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
8. Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9-35,018 51 Nová Dubnica
9. Meesaj Thattawan, Hviezdoslavova 4238/42, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. neb. Leopold Jakubík, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 81747 Bratislava
11. Galiovský Roman, 914 43, Omšenie 92
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
14. Michal Jurči, Pod Hájom 1096/88-6, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Iveta Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
16. Radka Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
17. Andrej Jurčí, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
18. Eva Mareková, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
19. Janka Kráľová, Medňanská súp. č. 524/12, 019 01 Hava
20. neb. Miroslav Klobučník, naposledy bytom Kostolná - Záriečie súp. č. 10, 913 04 Chocholná – Velčice
- **doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku**
21. Jaroslav Klobučník, Centrum I súp. č. 41/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
22. Daniela Budayová, Pruské súp. č. 93, 018 52 Pruské
23. Juraj Raček, Pod Hájom súp. č. 1087/49, 018 41 Dubnica nad Váhom
24. Monika Bášová, Priles 566/2, 914 01 Trenčianska Teplá

25. Bc. Peter Marušinec, Pod kaštieľom 648/48, 018 51 Dubnica nad Váhom
26. Bc. Jaroslav Marušinec, Janka Kráľa 37/32-24, 018 51 Nová Dubnica
27. neb. Adam Marek, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 817 47 Bratislava
28. neb. Alexander Marušinec, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 817 47 Bratislava
29. Ing. Votek Gábel, Pod hájom 1365/164-64, 018 41 Dubnica nad Váhom

dotknuté orgány

30. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
31. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
33. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
34. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 91101 Trenčín
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
36. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
37. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
38. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
39. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
40. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41,01851 Nová Dubnica
41. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jančeka 36, 03401 Ružomberok

Co do spisu:

42. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica