

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1322/2022/Sá
VuÚPaD/208/2023
Č. j.: 9178/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 19.7.2023

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

Lenka Rigová, Komenského sady 57/1-5, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") podal dňa 4.4.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Rodinný dom - novostavba"
Nová Dubnica, Veľký Kolačín, Slobody"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 65/1, 100/2, 537/3, 537/11, 541, register "E" parc. č. 5006/1 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a

v ý z v a

stavebníka v súlade s § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v lehote do

60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy

predloženú žiadosť doplnil o nasledovné doklady:

1. Prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorá bude riešiť nový spôsob odvádzania odpadových vôd z navrhovaného rodinného domu. Projektová dokumentácia musí byť zmenená vo všetkých jej častiach, kde riešené odvádzanie odpadových vôd.
2. Nové vyjadrenie Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica k prepracovanej projektovej dokumentácii stavby.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov spojené územné a stavebné konanie

p r e r u š u j e

do predloženia požadovaných dokladov podľa vyššie uvedenej výzvy stavebného úradu, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, tzn. do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Odôvodnenie:

Z dôvodu, že v stavebnom konaní boli dňa 25.1.2023 podané námietky účastníkov konania – Eva Mareková, Slobody 90/54, 018 51 Nová Dubnica a Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9-35, 018 51 Nová Dubnica, vo veci nesúhlasu s napojením plánovaného rodinného domu na „súkromnú“ kanalizáciu, nachádzajúcu sa v pozemku p.č. KN C 537/3 k.ú. Veľký Kolačín, stavebný úrad požiadal listom č. 8169/2023 zo dňa 23.5.2023 Považskú vodárenskú spoločnosť a.s. Považská Bystrica v zmysle § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov o informáciu, kto je vlastníkom „súkromnej“ kanalizácie, kto je do nej napojený a či sa jedná o kanalizačnú prípojku alebo verejnú kanalizáciu. Súčasne stavebný úrad prerušil stavebné konanie do doby, kedy mu bude zaslané stanovisko Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica.

Dňa 30. 6. 2023 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Považská Bystrica. V stanovisku sa uvádza, že vlastníkom časti kanalizačnej prípojky vrátane revíznej šachty nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve p.č. KNC 64/1 resp. 22/3 k.ú. Veľký Kolačín je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica a že nie je vlastníkom časti kanalizačnej prípojky za revíznou šachtou.

Dňa 19. 7. 2023 stavebný úrad osobne konzultoval vyššie uvedené vyjadrenie so stavebníkom. Stavebník vyjadril názor, že odvádzanie odpadovej vody z rodinného domu bude riešiť iným spôsobom ako je riešené v predloženej projektovej dokumentácii.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka predloženiu prepracovanej projektovej dokumentácie s novým riešením odvádzania odpadových vôd z rodinného domu, ktorá bude odsúhlasená Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Považská Bystrica. Súčasne stavebný úrad stavebné konanie prerušil tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude žiadosť o stavebné povolenie v stanovenej lehote doplnená, príslušný správny orgán toto spojené územné a stavebné konanie podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručí sa:

účastníci konania

1. Lenka Rigová, Komenského sady 57/1-5, 018 51 Nová Dubnica
2. Ing. Vladimír Kabát, P. Jilemnického 16/7-56, 018 51 Nová Dubnica
3. Ing. Martin Blaško, Zamarovská súp. č. 253, 911 05 Zamarovce
4. ELKOMP, Štefan Kočibál, Komjatná súp. č. 351, 034 96 Komjatná
5. Ing. Lukáš Vencel, Družby súp. č. 1725/41, 955 01 Topoľčany
6. Pavel Martiška, Pod Hájom súp. č. 1086/43, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Anna Jurčiová, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
8. František Chorvát, Pod hájom súp. č. 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9-35, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. JUDr. Pavol Križan, Hviezdoslavova 4238/42, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. neb. Leopold Jakubík, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava

12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 14. Michal Jurči, Pod Hájom 1096/88-6, 018 41 Dubnica nad Váhom
 15. Iveta Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
 16. Radka Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
 17. Andrej Jurčí, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
 18. Eva Mareková, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
 19. Janka Kráľová, Medňanská súp. č. 524/12, 019 01 Ilava
 20. neb. Miroslav Klobučník, naposledy bytom Kostolná - Záriečie súp. č. 10, 913 04 Chocholná – Veľčice
- **doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku**
 21. Jaroslav Klobučník, Centrum I súp. č. 41/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
 22. Daniela Budayová, Pruské súp. č. 93, 018 52 Pruské
 23. Juraj Raček, Pod Hájom súp. č. 1087/49, 018 41 Dubnica nad Váhom
 24. Monika Bášová, Príles 566/2, 914 01 Trenčianska Teplá
 25. Bc. Peter Marušinec, Pod kaštieľom 648/48, 018 51 Dubnica nad Váhom
 26. Bc. Jaroslav Marušinec, Janka Kráľa 37/32-24, 018 51 Nová Dubnica
 27. neb. Adam Marek, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
dotknuté orgány
 28. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
 29. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 31. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
 32. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
 33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
 34. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
 35. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
 36. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 37. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 38. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
- Co do spisu:
39. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica