

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1322/2022/Sá
VÚPaD/208/2022/Sá
Č. j.: 493/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 24.1.2023

OZNÁMENIE

O DOPLNENÍ ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA V ZAČATOM SPOJENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Lenka Rigová, Komenského sady 57/1-5, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") dňa 4.4.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Rodinný dom - novostavba"
Nová Dubnica, Veľký Kolačín, Slobody"**

na pozemku register "C" parc. č. 65/1, 100/2, 537/3, 537/7, 537/11, 541, register "E" parc. č. 5006/1 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 11.11.2022 oznámil listom č. 12712/2022 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a stanovísk.

Stavebník dňa 8. 12. 2022 predložil stavebnému úradu zmenenú projektovú dokumentáciu. Zmena spočíva v zmene plochy určenej na parkovanie 3 automobilov. Pôvodná plocha na parkovanie bola navrhnutá čiastočne na pozemku p.č. KN C 537/3 k.ú. Veľký Kolačín a čiastočne na pozemku p.č. KN C 537/7 k.ú. Veľký Kolačín. Nová plocha na parkovanie je navrhnutá na pozemku p.č. KN C 541 k.ú. Veľký Kolačín, ktorá je vo vlastníctve stavebníka o bolo odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru Trenčín ODI.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/

n a r i a d' u j e

na prerokovanie doplnenej žiadosti ústne pojednávanie na deň

22. 2. 2023 o 9,30 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke Mestského úradu v Novej Dubnici.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade v úradné dni: Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niekto z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručí sa:

účastníci konania

1. Lenka Rigová, Komenského sady 57/1-5, 018 51 Nová Dubnica
2. Ing. Vladimír Kabát, P. Jilemnického 16/7-56, 018 51 Nová Dubnica
3. Ing. Martin Blaško, Zamarovská súp. č. 253, 911 05 Zamarovce
4. ELKOMP, Štefan Kočibál, Komjatná súp. č. 351, 034 96 Komjatná
5. Ing. Lukáš Vencl, Družby súp. č. 1725/41, 955 01 Topolčany
6. Pavel Martiška, Pod Hájom súp. č. 1086/43, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Anna Jurčiová, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
8. František Chorvát, Pod hájom súp. č. 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9-35, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. JUDr. Pavol Križan, Hviezdoslavova 4238/42, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. neb. Leopold Jakubík, neb. Marek Adam, zastúpený - Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
14. Michal Jurčí, Pod Hájom 1096/88-6, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Iveta Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
16. Radka Jurčiová, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
17. Andrej Jurčí, SNP 9/23-66, 018 51 Nová Dubnica
18. Eva Mareková, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
19. Janka Kráľová, Medňanská súp. č. 524/12, 019 01 Ilava
20. neb. Miroslav Klobučník, naposledy bytom Kostolná - Záriečie súp. č. 10, 913 04 Chocholná – Veľčice
- **doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku**
21. Jaroslav Klobučník, Centrum I súp. č. 41/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
22. Daniela Budayová, Pruské súp. č. 93, 018 52 Pruské
23. Juraj Raček, Pod Hájom súp. č. 1087/49, 018 41 Dubnica nad Váhom
24. Monika Bášová, Príles 566/2, 914 01 Trenčianska Teplá
25. Bc. Peter Marušinec, Pod kaštieľom 648/48, 018 51 Dubnica nad Váhom
26. Bc. Jaroslav Marušinec, Janka Kráľa 37/32-24, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

27. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
29. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
30. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
33. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
34. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
35. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
36. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
37. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

38. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica