

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/249/2024/Sá  
VÚPaD/1903/2023/Sá  
Č. j.: 576/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 26.1.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon Štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len „stavebný úrad“ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.8.2023 podal

**Alena Roháčová, P. O. Hviezdoslava 64/29, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**stavebné povolenie**

**v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

**"Záhradná chatka"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 399/343, 399/344 v katastrálnom území Nová Dubnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

### Popis stavby:

Stavba bude realizovaná v ZO č. 2 v Meste Nová Dubnica. Prístup do záhradkárskej osady je z ulice. P. Jilemnického a prístup k pozemku, na ktorom sa povoľuje stavba je zo spoločného pozemku KN C 399/1 k.ú. Nová Dubnica, ktorý slúži ako prístup pre peších k jednotlivým záhradkám v osade. Jedná sa o samostatne stojacu budovu bez poschodia. Tvorená je z jednej miestnosti a prestrešenej terasy spoločnou strešnou konštrukciou. Chatka bude osadená 0,6 m od hranice s pozemkom p.č.399/1 (spoločný pozemok- cesta) na betónovej platni previazanej s betónovými základmi. Záhradná chatka je riešená ako drevená konštrukcia, postavená na nosných stĺpoch 100 x 100 mm. Previazanie stĺpov je riešené drevenými trámami 100 x 100 mm. Obvodová stena chatky je vyplnená minerálnou vatou hrúbky 100 mm a zaizolovaná parozábranou. Konštrukcia chatky je z exteriéru pokrytá dreveným tatranským profilom hrúbky 35 mm a z interiéru dreveným tatranským profilom hrúbky 15 mm, podlaha keramikovou dlažbou a terasa zámkovou dlažbou. Strecha je sedlová, pozostáva z krokiev 50 x 100 mm. V hrebeni strechy sú krokvy mechanicky kotvené. Krov staticky dopĺňajú a stužujú klieštiny. Vstupné dvere a okná budú plastové. Odvádzanie vody bude do záchytnej nádrže a do vsaku na pozemok stavebníka. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

### Technické parametre:

Pôdorysné rozmery : 6000 mm x 3970 mm

Zastavaná plocha : 24 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 21,63 m<sup>2</sup>

Výška hrebeňa : +3,615 od 0,000 podlahy 1.NP

Vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom 399/1 : 0,6 m

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Pavel Krejčík, odborne spôsobilá osoba, Slobody 56/38, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedná stavebník v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.

3. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 1 roka od nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, funkciu stavebného dozora bude vykonávať Ing. Pavel Krejčík, odborne spôsobilá osoba, Slobody 56/38, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín.
9. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník resp. jednoduchý záznam, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim Štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d ods. 1 stavebného zákona/.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania. Stavebník je povinný rešpektovať, aby nad mieru prípustnú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých miestnych komunikáciách. Účinnými opatreniami zabezpečiť, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
11. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Mesto Nová Dubnica - orgán ochrany vôd

Vyjadrenie č. 11832/2023 zo dňa 20.12.2023

Dažďové vody zo strechy záhradnej chatky budú odvádzané dažďovými zvodmi do zbernej nádrže určenej na polievanie záhrady a do vsaku na pozemku stavebníka takým spôsobom, aby nedochádzalo k stekaniu povrchových vôd na okolité pozemky a nespôsobili škody na okolitom majetku.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V tomto konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie:**

Dňa 16. 8. 2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. 10716/2023 zo dňa 23. 10. 2023 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania na podanie námietok a dotknutým orgánom na podanie stanovísk lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom je preukázané v spise.

Ku stavbe boli podané nasledovné kladné stanoviská dotknutých orgánov s podmienkami:

Mesto Nová Dubnica ako orgán ochrany vôd. Dodržaním jeho pripomienok bol stavebník zaviazaný v tomto rozhodnutí v podmienkach na umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Vlastnícky vzťah k pozemku p.č. KN C 399/343 a 399/344 k.ú. Nová Dubnica bol v konaní preukázaný výpisom z LV č. 3656.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona Č, 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 69 od, 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm, b) ods. 1 vo výške 25,00 € bol zaplatený dňa 16.8. 2023 do pokladne správneho orgánu.

**Príloha:**

Overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka

**Doručí sa:**

Účastníci konania

Stavebník - doporučené do vlastných rúk s opakovaným doručením

1. Alena Roháčová, P. O. Hviezdoslava 64/29, 018 51 Nová Dubnica

verejnou vyhláškou

2. Vlastníci pozemku p.č. KN C 399/1 k.ú. Nová Dubnica, zapísaní na LV č. 3647

3. Antónia Ďurčová, SNP 3/5-6, 018 51 Nová Dubnica

4. Ľubomíra Ďurčová, SNP 3/5-10, 018 51 Nová Dubnica

5. Renáta Ďurčová, Trenčianska 78/12-37, 018 51 Nová Dubnica

6. Stanislav Brezáni, Pod Hájom 1089/60, 018 41 Dubnica nad Váhom

7. Eva Brezániová, Pod Hájom 1089/60, 018 41 Dubnica nad Váhom

8. Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56/38, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány - elektronicou poštou

9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp, č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

10. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

11. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp, Č. 3, 911 01 Trenčín

12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd. Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica