

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2178/2023/Sá  
Č. j.: 11581/2023  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 7.12.2023

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Ronec Martin, Nová 174/46, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.10.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Rodinný dom – bungalov O86"**  
**Nová Dubnica, Veľký Kolačín, Slobody**

na pozemku register "C" parc. č. 161/2, 161/1, 160/1, register „E“ parc. č. 138/302 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**12. januára 2024 (pondelok) o 10,00 hodine**

so stretnutím pozvaných v zasadačke Mestského úradu v Novej Dubnici.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu).

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

**Doručí sa:****Stavebník**

1. Ronec Martin, Nová 174/46, 018 51 Nová Dubnica - doporučene

**Účastníci konania - verejnou vyhláškou**

2. Papiernik Ferdinand, Fraňa Madvu 1112/8, 914 41 Nemšová

3. Ing. Burdej Daniel, Bolešov 467, 018 53

4. Ing. Petra Vráblová Bilková, Durea, Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

5. Ing. arch. Daniel Szabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

6. Ing. Adrián Koleččanyi, ESKol, s.r.o. Michala Hlavačka 30, 054 01 Levoča

7. Emil Sekeľ, Bukurešťská 10, 040 13 Košice

8. Ing. Andrej Meško, Terchovská 188/60, 900 28 Zálesie

9. Ing. Eva Kováčiková, Po hájom 1096/82, 018 41 Dubnica nad Váhom

10. Ing. Martin Valášek, Gorkého 42/492, 018 51 Nová Dubnica

11. Vlastníci pozemku p.č. KN C 160/1, 160/2, 160/3, 161/1 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2164

12. Vlastníci pozemku p.č. KN C 162 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2274

13. Vlastníci pozemku p.č. KN C 163 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2249

14. Vlastníci pozemku p.č. KN E 128/1 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2564

15. Vlastníci pozemku p.č. KN E 138/302 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2583

16. Vlastníci pozemku p.č. KN E 141 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2586

17. Vlastníci pozemku p.č. KN E 138/102 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2582

**dotknuté orgány – elektronickou poštou**

18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

19. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

20. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

22. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

23. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

24. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

25. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

26. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

CO: do spisu