

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1699/2021/Gá  
Č. j.: 6887/2021  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 14.12.2021

## ROZHODNUTIE

### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 11.8.2021 podal

**Ing. Peter Slezák, Vavrečka 118, 029 01 Vavrečka,**  
**PhDr. Janka Slezáková, Vavrečka 118, 029 01 Vavrečka**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

zmenu stavby

#### Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku na pozemku KNC 782/21, v k. ú. Veľký Kolačín so stavebnými objektami.

- Rodinný dom

Stavba obsahuje: 4+1 obytných miestností, príslušenstvo vstavaná garáž a prekrytá terasa

Zastavaná plocha stavby domu vrátane zastrešenej terasy: 241,43 m<sup>2</sup> (koef. zastavnosti 28,81%)

Zastavaná plocha nezastrešenej terasy 98,95 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha domu : 161,87m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 85,95 m<sup>2</sup>

Celkový obstaný priestor: 833,87 m<sup>3</sup>

- Spevnené plochy:

Zastavaná plocha: 64,22 m<sup>2</sup>

- Prípojka NN( aj na pozemku KNC 778/112, KNC 778/38),
- Vodovodná prípojka (aj na pozemku KNC 778/112, KNC 778/38),
- Kanalizačná prípojka(aj na pozemku KNC 778/112, KNC 778/38),
- Prípojka plynu
- zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 4m<sup>3</sup>

pred jej dokončením , v rozsahu projektovej dokumentácie stavby schválenej v konaní o zmene stavby pred dokončením .

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:

Ing. Miloš Revaj , Nad riekou 298, 029 44 Rabča

Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo

prof. Ing. Jozef Štefko, CSc., PropCheck s.r.o. , Prachatická 2235/25, 960 01 Zvolen

Ing. Ľubomír Vorčák, Sihelné 212/6, 029 46 Sihelné

Ing. Dana Vráblová, Okružná súp. č. 510/104, 018 51 Nová Dubnica

Oprávnené kvalifikované osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne , stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Patrícia Hlobenová, ul. Kamenná 2634/18, 949 01 Nitra odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, č. osv. 09679\*10SKSI.
3. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 09/2024.
4. Pri realizácii stavby dodržať stanovisko dotknutých orgánov štátnej správy:  
Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia vyjadrenie č. ŽP/1526/2021 ev. č. 4444/2021 zo dňa 23.08.2021
  - Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
  - Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
  - Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny
5. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie**, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby a zároveň záväzné stanovisko vydané pod č. OOU-IL.OSZP-2021/001645-002 zo dňa 14.10.2021 vydané k zmene stavby pred jej dokončením
6. Ostatné časti pôvodného stavebného povolenia vydaného Mestom Nová Dubnica pod č. 5985/2018 dňa 14.11.2018 v spise č. VÚPaD/2090/2018/Gá , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2018 sa nemenia a zostávajú v platnosti

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 11.8.2021 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č. 5985/2018 dňa 14.11.2018 v spise č. VÚPaD/2090/2018/Gá , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2018 . Stavba bola začatá pôvodným stavebníkom 09/2019. Je rozostavaná v rozsahu základy, podmurovka, betónová doska prízemnia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o ŽP úsek posudzovania vplyvov, Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia,

Stanoviská dotknuté orgány štátnej správy , ktorým bolo oznámenie začatie konania o zmene stavby doručené, oznámili. V súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil

dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.( vrátane stavebníka).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( § 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € a bol zaplatený dňa 11.8.2021.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Príloha:**

- overená situácia stavby na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia zmeny stavby (po právoplatnosti rozhodnutia)

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Peter Slezák, Vavrečka 118, 029 01 Vavrečka
2. PhDr. Janka Slezáková, Vavrečka 118, 029 01 Vavrečka
3. Bohumil Hanzel, Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
4. Realitka 4U s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
5. Katarína Hanzelová, Pod Brezinou 63, 911 01 Trenčín
6. účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov - **doručenie verejnou vyhláškou:**

Projektanti (pôvodní):

7. Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH s.r.o., Bajkalská súp. č. 20, 058 01 Poprad
8. Ing. Barbora Miščíová, Dolná Breznica súp. č. 327, 020 61 Dolná Breznica
9. Ing. Maroš Mažári, PROARCH s.r.o., Bajkalská 20, 058 01 Poprad
10. Ing. Patrícia Tomečková, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad
11. Ing. Belo Kačo, Štôla 8, 059 37 Štôla
12. Ing. Michal Beherník, M.B.E, Mládeže 2351/2, 058 01 Poprad
13. Ing. Miloš Husár, Alti Poprad s.r.o., Mládeže 287., 059 34 Spišská Teplica
14. Ing. Dana Vráblová, Okružná súp. č. 510/104, 018 51 Nová Dubnica
15. Ing. Milan Štrbák, č.201, 020 55 Lazy pod Makytou

Projektanti (zmeny stavby)

16. Ing. Miloš Revaj, Nad riekou 298, 029 44 Rabča
17. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo
18. prof. Ing. Jozef Štefko, CSc., PropCheck s.r.o., Prachatická 2235/25, 960 01 Zvolen
19. Ing. Ľubomír Vorčák, Sihelné 212/6, 029 46 Sihelné

Stavebný dozor:

20. Ing. Milan Štrbák, 020 55 Lazy pod Makytou 201(pôvodný stavebný dozor)
21. Ing. Patrícia Hlobenová, ul. Kamenná 2634/18, 949 01 Nitra(nový stavebný dozor)

dotknuté orgány

20. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
25. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
26. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
27. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
28. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
29. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
30. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

stavebný úrad:

31. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica