

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

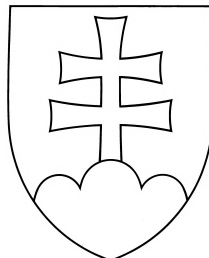
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/017212-030

Trenčín

12. 07. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, IČO: 00311880, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,
Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie:

1. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať tieto podmienky:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenu v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

- nenavrhopvať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

2. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-007143/2024 zo dňa 08. 04. 2024.

3. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 7003/2024-5.3, 27156/2024 zo dňa 12. 04. 2024, ktoré sa týkajú:

- zohľadnenia evidovaných skládok odpadu a pravdepodobnej environmentálnej záťaže
- výskytu stabilizovaných zosuvov
- stredného radónového rizika.

4. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

5. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.), adresovanom obci Omšenie, č. SVP 8491/2024/3, 30579/220 zo dňa 11. 04. 2024:

- časť lokality D3 je situovaná v dotyku s bezmenným prítokom Tepličky, pri umiestňovaní výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary a zachovať prístup správcu vodného toku podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, stavby situované v blízkosti vodného toku odporúča SVP, š.p. umiestňovať s úrovňou prízemnia 0,5 m nad terénom a budovať bez podpivničenia
- zmenu trasovania miestnej obslužnej komunikácie v schválenej lokalite č. 14 žiada SVP, š.p. umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku
- v dotyku s návrhom D4, v mieste zakreslenej existujúcej miestnej komunikácie, preteká bezmenný prítok Tepličky (Nádržný potok) a pri umiestňovaní výstavby je potrebné rešpektovať podmienky uvedené pre lokalitu D3
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasíť s SVP, š.p.

6. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/019986-002 zo dňa 15. 04. 2024:

- do návrhu ZaD č. 1 obce Omšenie do záväznej regulácie dopravy v území zapracovať podmienku z platného Územného plánu VUC Trenčianskeho kraja:
"Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich."
- a ďalej doplniť text: "Cyklotrasy nesmú vytvárať líniové bariéry v racionálnom obhospodarovaní lesných a poľnohospodárskych pozemkov a musia zabezpečiť prístup do lesných komplexov aj pre ťažké dopravné mechanizmy."

7. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné podmienky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/020635-002 zo dňa 14. 05. 2024:

1. Navrhované územia, ktoré riešia doplnenie rozvojových plôch D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D11, D12, D13 pre funkčné využitie bývania, D9, D10 pre funkčné využitie rekreácie (individuálna chatová), budú vyžadovať rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre tieto nové lokality. Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie, ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Katastrálne územie Omšenie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 27. 12. 1988, pod číslom PLVH 2446/1987-405. Pri tvorbe územného plánu obce Omšenie zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany, ktoré tvoria prílohu č. 1 rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

3. Pri plánovaní investičných akcií rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona, v ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu a činnosť, ktorou by sa obmedzil prístup správcu vodného toku k vodnému toku pre potreby údržby a správy vodného toku, ako aj v prípade povodňovej aktivity.

4. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku, prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. hydrogeologického posudku.

5. Všetky navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarné účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.

6. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.

7. Predĺženie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, výstavba dažďovej kanalizácie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie možno len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

8. Pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úpravy vodných tokov sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami.

9. Výstavbu rodinných domov a objektov určených na rekreačné účely nenavrhovať do záplavových oblastí a do ochranných pásiem vodných tokov.

10. Na základe skutočnosti, že v navrhovaných lokalitách sa môžu nachádzať vodné stavby - hydromelioračné stavby na odvodnenie pozemkov a na ochranu pozemkov pred pôdnou eróziou, je potrebné upozorniť na povinnosť dodržiavať § 53a vodného zákona - povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená a povinnosti a oprávnenia vlastníka.

8. Zohľadniť odporúčanie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/018453-002 zo dňa 16. 04. 2024.

9. V návrhu rozvojovej plochy doplnku D2 pre rozšírenie cintorína je potrebné rešpektovať aktuálne ochranné pásmo pohrebiska obce.

10. Lokalitu D3 je možné ponechať v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Omšenie zmenšenú podľa mapovej prílohy s prípustným rozsahom výstavby na lokalite D3 a lokalite 10, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (zmenšenie je označené červeným ohraničením lokality D3 a lokality 10). Zmenšenú Lokalitu D3 a lokalitu 10 je možné zastavať iba v podobe jednoradovej zástavby po oboch stranách spevnenej poľnej cesty (parcela KN-C č. 3651/4).

11. Do návrhu územného plánu obce Omšenie v rámci regulatívov pre zmenšenú lokalitu D3 uviesť, že k výstavbe na pozemku s výskytom biotopov bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

12. Lokalitu 11 vzhľadom k výskytu mokrade nezastavať.

13. Zmapovať chránené biotopy národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách D2, D 4 - D 11 a R3 biológom príslušného zamerania.

14. V prípade zistenia cenného biotopu, kde by navrhované funkčné využitie mohlo spôsobiť jeho zánik, navrhnúť zmenšenie lokality alebo vylúčenie lokality v spolupráci so Správou CHKO Biele Karpaty.

15. V prípade akceptovateľného záberu chránených biotopov upozorniť na potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopov podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 26. 03. 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-O Omšenie“). Oznámenie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v 03/2024. Spracovateľom návrhu dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Omšenie je Ekoplán, s.r.o., hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Dokument bol vypracovaný v 03/ 2024.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Omšenie vyvolali požiadavky obce a vlastníkov príslušných pozemkov na plochy pre novú výstavbu, ako aj na vymedzenie verejnoprospešných stavieb a úpravu (doplnenie) záväzných regulatívov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D11, D12, D13 pre funkčné využitie bývanie
- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D9, D10 pre funkčné využitie rekreácia (individuálna chatová)
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D2 pre rozšírenie cintorína
- priradenie priestorového celku R3 k existujúcej chatovej zástavbe
- priradenie priestorového celku B1 k existujúcej stavbe rodinného domu a súvisiacu zmenu funkčného využitia
- doplnenie návrhu verejného dopravného vybavenia (miestne cesty a zmena ich trasovania, cyklotrasa, odstavné plochy pri cintoríne) a technického vybavenia a súvisiacich verejnoprospešných stavieb
- spresnenie, úpravu a doplnenie záväzných regulatívov funkčného využívania územia a ďalších záväzných regulatívov
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,2966 ha, z toho celkový záber najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje len 0,2034 ha (t.j. len 3,2% predpokladaných záberov), pričom 0,1254 ha záberov „najkvalitnejšej“ pôdy v danom katastrálnom území pripadá na pôdu 7. skupiny kvality, ktorá má inak veľmi nízku kvalitu
- nárast kapacity bytového fondu o 52 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 130 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,203$ l/s), elektrickej energie (+ 166 kW), zemného plynu (+ 121 250 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia.

Vplyv na chránené územia:

Na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny všetky navrhované lokality v predmetnom strategickom dokumente sú umiestnené v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., čiže priamo nezasahujú do žiadnych chránených území.

Zároveň lokalita č. D3 sa nachádza v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba a prírodnej rezervácie Omšenská Baba. Na základe terénneho prieskumu biotopov vykonaného dňa 05. 06. 2024 Správou CHKO Biele Karpaty a záväzného stanoviska MŽP SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 27. 06. 2024 je potrebné lokalitu D3 zmenšiť, lokalitu 11 vzhľadom k výskytu mokrade nezastavať. Zároveň je potrebné zmapovať chránené biotopy národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách D2, D 4 – D 11, R3. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny za dodržania podmienok vo svojom stanovisku nepredpokladá významný vplyv na chránené územia (ÚEV Omšenská Baba a PR Omšenská Baba), ani na ostatné chránené územia v k. ú. obce Omšenie (SKUEV0274 Baské a SKCHVU028 Strážovské vrchy). OÚ Trenčín uviedol požiadavky príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny do podmienok rozhodnutia, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2024/017212 - 002, 003 a 004 zo dňa 27. 03. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upn-o-omsenie>

Na OÚ Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2024/017589-002 zo dňa 03. 04. 2024
Po posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/017502-003 zo dňa 04. 04. 2024
Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Pred schválením „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Omšenie“ je potrebné požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov samostatnou žiadosťou.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ“), list č. 1265-1551/2024 zo dňa 04. 04. 2024
OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“, nakoľko v katastrálnom území Omšenie neeviduje záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. OBÚ v Banskej Bystrici je zároveň toho názoru, že hore uvedený dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

4. Dopravný úrad, list č. 12599/2024/ROP-002/21496 zo dňa 03. 04. 2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia Omšenie nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. č. S-PUSR-007143/2024 zo dňa 08. 04. 2024

V riešených lokalitách v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Omšenie, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zpracovanie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3 27156/2024 zo dňa 12. 04.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente obce Omšenie zasiela podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Omšenie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TN (009) / Omšenie – neriadená skládka TKO

Názov lokality: neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na základe žiadosti od obce Omšenie iniciovalo ministerstvo proces prehodnotenia existencie environmentálnej záťaže.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/018622-002 zo dňa 12. 04. 2024

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“ súhlasí bez pripomienok.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/018674-002 zo dňa 08. 04. 2024

Z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia požadujeme postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Omšenie“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Uvedenú požiadavku z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, list č. OU-TN-OVBPI-2024/016390 06019/2024 zo dňa 18. 04. 2024

Po preštudovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Vzhľadom na to, že lokality riešené v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Omšenie sú situované mimo chránených území, vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. SVP 8491/2024/4, 30582/220 zo dňa 11. 04. 2024

Z hľadiska správcu tokov a povodia dáva stanovisko, že k ZaD č. 1 ÚPN-O Omšenie sa vyjadrili listom č. SVP 8491/2024/3, 30579/220 zo dňa 11. 04. 2024 adresovanom obci Omšenie, kópiu ktorého zasiela v prílohe.

Podmienky uvedené v predmetnom liste žiada rešpektovať.

Strategický dokument z pohľadu vodohospodárskych záujmov nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

V stanovisku adresovanom obci Omšenie uvádza z hľadiska správcu tokov a povodia nasledovné:

„Časť lokality D3 je situovaná v dotyku s bezmenným prítokom Tepličky, pri umiestňovaní výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary a zachovať prístup správcu vodného toku podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Stavby situované v blízkosti vodného toku odporúčame umiestňovať s úrovňou prízemnia 0, 5 m nad terénom a budovať bez podpivničenia.

Zmenu trasovania miestnej obslužnej komunikácie v schválenej lokalite č. 14 žiadame umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku.

V dotyku s návrhom D4, v mieste zakreslenej existujúcej miestnej komunikácie, preteká bezmenný prítok Tepličky (Nádržný potok) a pri umiestňovaní výstavby je potrebné rešpektovať podmienky uvedené pre lokalitu D3.

Ostatné navrhované lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemáme k nim zásadné pripomienky.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou“.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v stanovisku SVP, š.p. OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/019986-002 zo dňa 15. 04. 2024

Po preštudovaní dokumentu Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada:

- do návrhu ZaD č. 1 obce Omšenie do záväznej regulácie dopravy v území zapracovať podmienku z platného Územného plánu VUC Trenčianskeho kraja:

"Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich."

A ďalej doplniť text: "Cyklotrasy nesmú vytvárať líniové bariéry v racionálnom obhospodarovaní lesných a poľnohospodárskych pozemkov a musia zabezpečiť prístup do lesných komplexov aj pre ťažké dopravné mechanizmy."

Zdôvodnenie:

Katastrálne územie obce Omšenie charakterizuje vysoká lesnatosť 57,24 % a priestorová rozdrobenosť lesných pozemkov. Pre trvalo udržateľné obhospodarovanie lesa je potrebné zachovanie doterajšej lesnej dopravnej siete, potrebnej nosnosti účelových komunikácií a komunikácií, ktoré sú ich pokračovaním v intraviláne obce. Aby cyklotrasy nevytvorili líniové bariéry, a aby bola zabezpečená obsluha územia ťažkými lesnými a poľnohospodárskymi mechanizmami, je potrebné zabezpečiť prístup do lesných komplexov aj pre ťažké dopravné mechanizmy, min. na vybratých miestach križovania cyklotrás a účelových komunikácií.

Podľa § 6 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení orgán štátnej správy lesného hospodárstva zaujíma stanovisko v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pred jeho schválením k nemu vydáva súhlas.

Po zapracovaní obsahu tohto stanoviska vydá Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor súhlas k návrhu ZaD č. 1 obce Omšenie podľa § 6 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie uvedených požiadaviek OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2024/018453-002 zo dňa 16. 04. 2024

Predložený návrh ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OMŠENIE neobsahuje návrhy zmien v odpadovom hospodárstve na území obce Omšenie. V obci nie je zriadený zberný dvor. Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80

a § 81 zákona o odpadoch.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva odporúčame v územnom pláne obce Omšenie zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o odpadoch, vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako aj ciele a opatrenia Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, zapracovať riešenie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a vybudovanie zberného dvora na triedený zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v obci, zodpovedajúceho požiadavkám príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nepožaduje posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OMŠENIE“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU Trenčín:

Zohľadnenie odporúčania z hľadiska odpadového hospodárstva uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RUVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/2067/8136/2024 zo dňa 10. 05. 2024

K predmetnému oznámeniu vydal RUVZ Trenčín stanovisko, že strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Omšenie nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň uviedol, že v návrhu rozvojovej plochy doplnku D2 pre rozšírenie cintorína je potrebné rešpektovať aktuálne ochranné pásmo pohrebiska obce.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie aktuálneho ochranného pásma pohrebiska obce uviedol OU Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2024/020635-002 zo dňa 14. 05. 2024

OÚ Trenčín súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Omšenie“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhované územia, ktoré riešia doplnenie rozvojových plôch D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D11, D12, D13 pre funkčné využitie bývania, D9, D10 pre funkčné využitie rekreácie (individuálna chatová), budú vyžadovať rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre tieto nové lokality. Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie, ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Katastrálne územie Omšenie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 27. 12. 1988, pod číslom PLVH 2446/1987-405. Pri tvorbe územného plánu obce Omšenie zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany, ktoré tvoria prílohu č. 1 rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

3. Pri plánovaní investičných akcií požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona, v ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu a činnosť, ktorou by sa obmedzil prístup správcu vodného toku k vodnému toku pre potreby údržby a správy vodného toku, ako aj v prípade povodňovej aktivity.

4. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku, prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. hydrogeologického posudku.

5. Všetky navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.
6. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
7. Predĺženie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, výstavba dažďovej kanalizácie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie možno len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
8. Pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie požadujeme rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčasnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úpravy vodných tokov sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami.
9. Výstavbu rodinných domov a objektov určených na rekreačné účely nenavrhopvať do záplavových oblastí a do ochranných pásiem vodných tokov.
10. Upozorňujeme, že v navrhovaných lokalitách sa môžu nachádzať vodné stavby - hydromelioračné stavby na odvodnenie pozemkov a na ochranu pozemkov pred pôdnou eróziou. Upozorňujeme na povinnosť dodržiavať § 53a vodného zákona - povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená a povinnosti a oprávnenia vlastníka.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Omšenie“ v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 11361/2024-6.3 38051/2024 zo dňa 29. 05. 2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydalo záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“ a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona EIA za podmienky vylúčenia lokality D3, podmienky zmapovania chránených biotopov národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách D2, D4 – D11 a R3, kde by sa v prípade zistenia cenného biotopu navrhlo zmenšenie alebo vylúčenie lokality v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, územne príslušnou správou CHKO Biele Karpaty.

V odôvodnení stanoviska ministerstvo uviedlo, že požiadalo Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. Územne príslušná Správa CHKO Biele Karpaty zaslala stanovisko zo dňa 27.05.2024 kde konštatovala, že v k. ú. obce Omšenie sa nachádza viacero záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré vo svojom stanovisku konkretizovala. Ďalej uviedla, že všetky navrhované lokality v predmetnom strategickom dokumente sú umiestnené v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., čiže priamo nezasahujú do žiadnych chránených území.

Zároveň Správa CHKO Biele Karpaty zhodnotila, že lokalita č. D3 sa nachádza v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba a budúca výstavba znehodnotí pohľad na dominantu obce, ktorou je vrchol Omšenskej Baby. Okrem vizuálneho efektu poukázala aj na urbanizáciu v blízkom kontakte s týmto chráneným územím, na základe čoho vzniká riziko negatívneho vplyvu na biodiverzitu a predmety ochrany chráneného územia. Na základe uvedených argumentov požaduje Správa CHKO Biele Karpaty lokalitu D3 z predloženého strategického dokumentu vypustiť.

Správa CHKO Biele Karpaty upozornila aj na možný výskyt biotopov národného a európskeho významu na lokalitách D2 – D11 a R3, nakoľko v častiach k. ú. obce Omšenie, mimo chránených území sú evidované viaceré

vzácne biotopy. Z uvedeného dôvodu považuje za potrebné pri návrhu funkčných plôch na lokalitách D2, D4 – D11 a R3 zmapovať možné biotopy národného aj európskeho významu a v prípade ich výskytu, kde by navrhované funkčné využitie územia mohlo spôsobiť zánik biotopu navrhnúť zmenšenie alebo vylúčenie takejto lokality. V prípade akceptovateľného záberu biotopu bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy a požiadať o súhlas na zásah do biotopu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok Správa CHKO Biele Karpaty nepredpokladá významný vplyv na chránené územia, preto nebude požadovať strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

V stanovisku ministerstvo zároveň uviedlo, že z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v k. ú. obce Omšenie nachádza:

- Územie európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba (ďalej len „ÚEV Omšenská Baba“) v ktorom platí druhý, štvrtý a piaty stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., súčasťou ÚEV Omšenská Baba je aj Prírodná rezervácia Omšenská Baba. ÚEV Omšenská Baba je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu

- Územie európskeho významu SKUEV0274 Baské (ďalej len „ÚEV Baské“) v ktorom platí druhý, štvrtý a piaty stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Jeho súčasťou je Prírodná rezervácia Žihľavník a Národná prírodná pamiatka Lánce. ÚEV Baské je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu

- Chránené vtáčie územie SKCHVU028, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov

Ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny v k. ú. Omšenie sú:

- Prírodná rezervácia Omšenská Baba (ďalej len „PR Omšenská Baba“),
- Prírodná rezervácia Žihľavník,
- Národná prírodná pamiatka Lánce,
- Genofondová lokalita Vodná nádrž Baračka,
- Biotopy európskeho významu: Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte; Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky.

V závere stanoviska ministerstvo uviedlo, že za dodržania podmienok (vylúčenie lokality D3, zmapovanie biotopov na lokalitách D2, D4-D11 a R3 a následné vhodné riešenie konfliktu záujmov) nepredpokladá ministerstvo významný vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny, preto v prípade dodržania vyššie uvedených podmienok nebude požadovať predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Na základe zistených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2024/017212-024 zo dňa 31. 05. 2024 obstarávateľa, obec Omšenie, o stanovisko k požiadavkám ministerstva k ZaD č. 1 UPN-O Omšenie.

K uvedenej žiadosti doručil dňa 07. 06. 2024 obstarávateľ informáciu, že na základe stretnutia so zástupcami CHKO Biele Karpaty a vykonanej obhliadky lokality D3 priamo v teréne vypracuje CHKO Biele Karpaty nové stanovisko, ktoré bude podkladom pre ministerstvo.

Prehodnotené a doplnené odborné stanovisko č. CHKOBK/266-003/2024 zo dňa 12. 06. 2024 od CHKO Biele Karpaty bolo doručené na OÚ Trenčín dňa 19. 06. 2024.

V stanovisku bolo uvedené, že obec Omšenie vysvetlila zámer výstavby na lokalite D3, kde za reálnu, aj do budúcnosti, považuje výstavbu po oboch stranách spevnenej poľnej cesty (parcela KN-C č. 3651/4). Táto výstavba by zaberala južný okraj lokality D3, ktorý sa nachádza v zníženej časti terénu. V rámci navrhutej lokality D3 obec neevduje požiadavky na výstavbu nad rámec jednoradovej zástavby popri zmienenej poľnej ceste. Obec žiada, aby lokalita D3 nebola zamietnutá ako celok, ale aby bola ponechaná v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Omšenie, avšak v zmenšenom rozsahu.

Po uskutočnení prieskumu dňa 05. 06. 2024 ohľadom zistenia biotopov v rámci lokality D3 Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Omšenie a lokalít č. 10 a 11 platného územného plánu obce Omšenie z roku 2018, uvádza Správa CHKO Biele Karpaty nasledovné zistenia:

- Chránený biotop európskeho významu nížinné a podhorské kosné lúky bol potvrdený v celej časti nad cestou parcela KN-C č. 3651/4. Táto časť lokality D3 je súčasťou LPIS (kultúrny diel 3304/1) a bola v ostatných rokoch využívaná ako pasienok. Poniže cesty neboli na pozemkoch zistené chránené biotopy, trávne porasty na ornej pôde sa tu vyznačujú zastúpením ruderalných druhov rastlín a náletových drevín.
- V okolí dvoch remízok, nachádzajúcich sa v rámci už schválenej lokality č. 11, bola zistená maloplošná mokraď – pramenisko, ktoré je komplexom podmáčaných biotopov európskeho významu - vápnité slatiny a penovcové prameniská, a biotopov národného významu - porasty vysokých ostríc. Na okraji mokrade sa nachádza niekoľko jedincov vrb. Mokraď je ohraničená, nevychádza z nej vodný tok. Podobné výmoky a prameniská rôznych rozmerov sa na úpätí Omšenskej Baby nachádzajú na viacerých miestach a súvisia s geologicko-geomorfologickými vlastnosťami lokality. Výstavba a zmena stavu mokrade v takto podmáčanej lokalite je z hľadiska ochrany mokradí neakceptovateľná.

V závere stanoviska CHKO Biele Karpaty doplnila návrh riešenia z hľadiska ochrany prírody.

Prehodnotené a doplnené odborné stanovisko zo dňa 12. 06. 2024 od CHKO Biele Karpaty zaslal OÚ Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/017212-028 zo dňa 26. 06. 2024 na ministerstvo na opätovné posúdenie, ktoré bolo na OÚ Trenčín doručené listom č. 11361/2024-6.3, 45489/2024 zo dňa 27. 06. 2024.

Na základe zistení po uskutočnení prieskumu vykonaného dňa 05. 06. 2024 Správou CHKO Biele Karpaty ministerstvo dospelo k prehodnoteniu záväzného stanoviska č 11361/2024-6.3 zo dňa 29. 05. 2024, v zmysle ktorého mení a dopĺňa podmienky nasledovne:

- Lokalitu D3 je možné ponechať v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Omšenie, ale zmenšenú - podľa mapovej prílohy (zmenšenie je označené červeným ohraničením lokality D3 a lokality 10). Zmenšenú Lokalitu D3 a lokalitu 10 je možné zastavať iba v podobe jednoradovej zástavby po oboch stranách spevnenej poľnej cesty (parcela KN-C č. 3651/4).
- Do návrhu územného plánu obce Omšenie v rámci regulatívov pre zmenšenú lokalitu D3 uviesť, že k výstavbe na pozemku s výskytom biotopov bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Lokalitu 11 vzhľadom k výskytu mokrade nezastavať.
- Zmapovať chránené biotopy národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách D2, D 4 - D 11 a R3 biológom príslušného zamerania.
- V prípade zistenia cenného biotopu, kde by navrhované funkčné využitie mohlo spôsobiť jeho zánik, navrhnúť zmenšenie lokality alebo vylúčenie lokality v spolupráci so Správou CHKO Biele Karpaty.
- V prípade akceptovateľného záberu chránených biotopov upozorniť na potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopov podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré požaduje ministerstvo zapracovať aj do samotného návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie, ako aj do rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA, nakoľko nepredpokladá významný vplyv na chránené územia (ÚEV Omšenská Baba a PR Omšenská Baba), ani na ostatné chránené územia v k. ú. obce Omšenie (SKUEV0274 Baské a SKCHVU028 Strážovské vrchy).

OÚ Trenčín akceptoval požiadavky ministerstva z hľadiska ochrany prírody a krajiny a uviedol ich do podmienok rozhodnutia.

16. Mesto Nová Dubnica, list č. 16491/2024, ŽP 799/2024 zo dňa 10. 04. 2024

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie“ bez pripomienok.

Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, vyvesené 10. 04. 2024, zvesené 25. 04. 2024.

17. Obec Slatinka nad Bebravou, list č. R2024/000600 zo dňa 30. 05. 2024

Oznamuje, že ZaD č. 1 UPN-O Omšenie boli v obci zverejnené na vývesnej tabuli od 28. 03. 2024 do 12. 04. 2024.

18. Obec Omšenie, list č. R2024/000351 zo dňa 02. 04. 2024

Podľa § 6 ods. 6 zákona EIA dáva stanovisko, že súhlasí bez pripomienok.

Spôsob a doba zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente:

Úradná tabuľa a webové sídlo obce Omšenie od 27. 03. 2024 do 15. 04. 2024.

Dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy SR; Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel; Trenčiansky samosprávny kraj; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; dotknuté obce: Petrova Lehota, Motešice, Dolná Poruba, Bobot, Krásna Ves, mesto Trenčianske Teplice, Dubnica nad Váhom, a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

OÚ Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Omšenie na základe nasledovných skutočností:

Podľa stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. obce Omšenie nachádza viacero záujmov ochrany prírody a krajiny, avšak všetky navrhované lokality v predmetnom strategickom dokumente sú umiestnené v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., čiže priamo nezasahujú do žiadnych chránených území.

Lokalita č. D3 sa nachádza v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0811 Omšenská Baba a na základe terénneho prieskumu uskutočneného Správou CHKO Biele Karpaty je potrebné lokalitu D3 zmenšiť, lokalitu 11 vzhľadom k výskytu mokrade nezastávať. Zároveň je potrebné zmapovať chránené biotopy národného a európskeho významu na lokalitách D2, D 4 – D 11, R3. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny za dodržania podmienok vo svojom stanovisku zo dňa 27. 06. 2024 nepredpokladá významný vplyv na chránené územia (ÚEV Omšenská Baba a PR Omšenská Baba), ani na ostatné chránené územia v k. ú. obce Omšenie (SKUEV0274 Baské a SKCHVU028 Strážovské vrchy).

OÚ Trenčín akceptoval požiadavky príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny a uviedol ich do podmienok rozhodnutia, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Omšenie.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Omšenie dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. len 0,2034 ha (t.j. len 3,2% predpokladaných záberov), pričom 0,1254 ha záberov „najkvalitnejšej“ pôdy v danom katastrálnom území pripadá na pôdu 7. skupiny kvality, ktorá má inak veľmi nízku kvalitu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Mapová príloha s prípustným rozsahom výstavby na lokalite D3 a lokalite 10

Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika

Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika

Obec Petrova Lehota, Petrova Lehota, 913 26 Petrova Lehota, Slovenská republika

Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, Slovenská republika

Obec Dolná Poruba, Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba, Slovenská republika

Obec Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot, Slovenská republika

Obec Slatinka nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou 103, 956 53 Slatinka nad Bebravou, Slovenská republika

Obec Krásna Ves, Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie
Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská
časť Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská
republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1., Tomášikova
14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská
republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika