

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1019/2021/Gá
Č. j.: 3934/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 7.7.2021

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 19.4.2021 podal

Bc. Peter Kesely, Pribinove sady 28/25-30, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu nedokončenej stavby

Rozšírenie záhradnej chatky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 427/87, 427/184 (pôvodná stavba) v katastrálnom území Nová Dubnica, v rozsahu dokumentácie schválenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Krivda, oprávnená kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestským národným výborom odborom výstavby v Novej Dubnici dňa 20.7.1984 pod č. Výst.1704/1984.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Krivda, Svoradova súp. č. 439/2, 018 51 Nová Dubnica- oprávnená kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Z pôvodnej stavby zostane pivnica, s pôdorysom 800mm*700mm a hĺbkou 2m. vrchná časť záhradnej chatky bude odstránená a vybuduje sa nová vrchná časť s pôdorysom 4m*3,2m a výškou 2,85m.
4. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KNC 427/87, 427/184 k. ú. Nová Dubnica v súlade so situáciou stavby a podľa zakreslenia na kópii z mapy katastra nehnuteľností.
Polohové umiestnenie stavby:
Od hranice pozemku KN 427/86 vzdialenosť 1,6m a 1,97m
Od hranice pozemku KN 445/2 je vzdialenosť 4,23m a 2,68m (od brehovej čiary vyznačenej na pozemku KN 445/2 v PD je vzdialenosť 4,88m)
Výška podlahy stavby +/-0,00 = 236,00m.n.m. m
Výška odkvapu od úrovne +/-0,00 = +2,350m
Výška hrebeňa strechy od úrovne +/-0,00 = +2,85m
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - §53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 08/2022.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Juraj Krivda, Svoradova súp. č. 439/2, 018 51 Nová Dubnica, kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov č.osv. ev. 03860(stavebný dozor).
13. Podľa § 66, ods. 2 písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavebník viesť stavebný denník, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
16. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
17. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je stavebník povinný uložiť na riadenej skládke odpadov, ktorá má povolenie na ukladanie daného druhu odpadov.
18. Stavba nebude napojená na verejné siete technického vybavenia.
19. Dažďové vody zo strechy záhradnej chatky, budú odvedené na pozemok investora takým spôsobom, aby nedochádzalo k stekaniu povrchových vôd na okolité pozemky a nespôsobili škody na okolitom majetku a pozemkoch.
20. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania.
21. Dodržať súhlasné stanovisko Okresného úradu Trenčín vydané pod č. OU-TN-PLO-2021/012706-002 zo dňa 6.4.2021 vydané za týchto podmienok:
 - 1.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - 2.Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a určené využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - 3.Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku- záhrady na zastavanú prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu(ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
 - V prípade, že žiadatelia vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany vyjadrenie CS SVP OZ PN 2800/2021/02, CZ 10042/210/2021 zo dňa 24.3.2021 ako správca drobného toku, ktorý je v blízkosti predmetného pozemku, s realizáciou súhlasí jedine za nasledovných podmienok:
 - Pri umiestnení stavby a oplotenia pozemku rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min.4m od brehovej čiary toku v zmysle predloženej situácie
 - Vzhľadom na umiestnenie stavby v blízkosti toku je potrebné stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom.
 - Stavbou oplotenia nezasahovať do pozemku parc. KNC 445/2 vodné plochy bez založeného LV.
 - V prípade budovania inžinierskych sietí predložiť PD na odsúhlasenie
 - Upozorňujeme, že zmysle § 49, ods. 5 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
23. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhlášky č. 453/2002 Z.Z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

24. Dňa 19.4.2021 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú vydal stavebné povolenie Mestský národným výborom odborom výstavby v Novej Dubnici dňa 20.7.1984 pod č. Výst.1704/1984.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.6.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovatelia požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.

Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 25.00 € bol zaplatený dňa 21.4.2021.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
Overená dokumentácia(pre stavebníka)

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

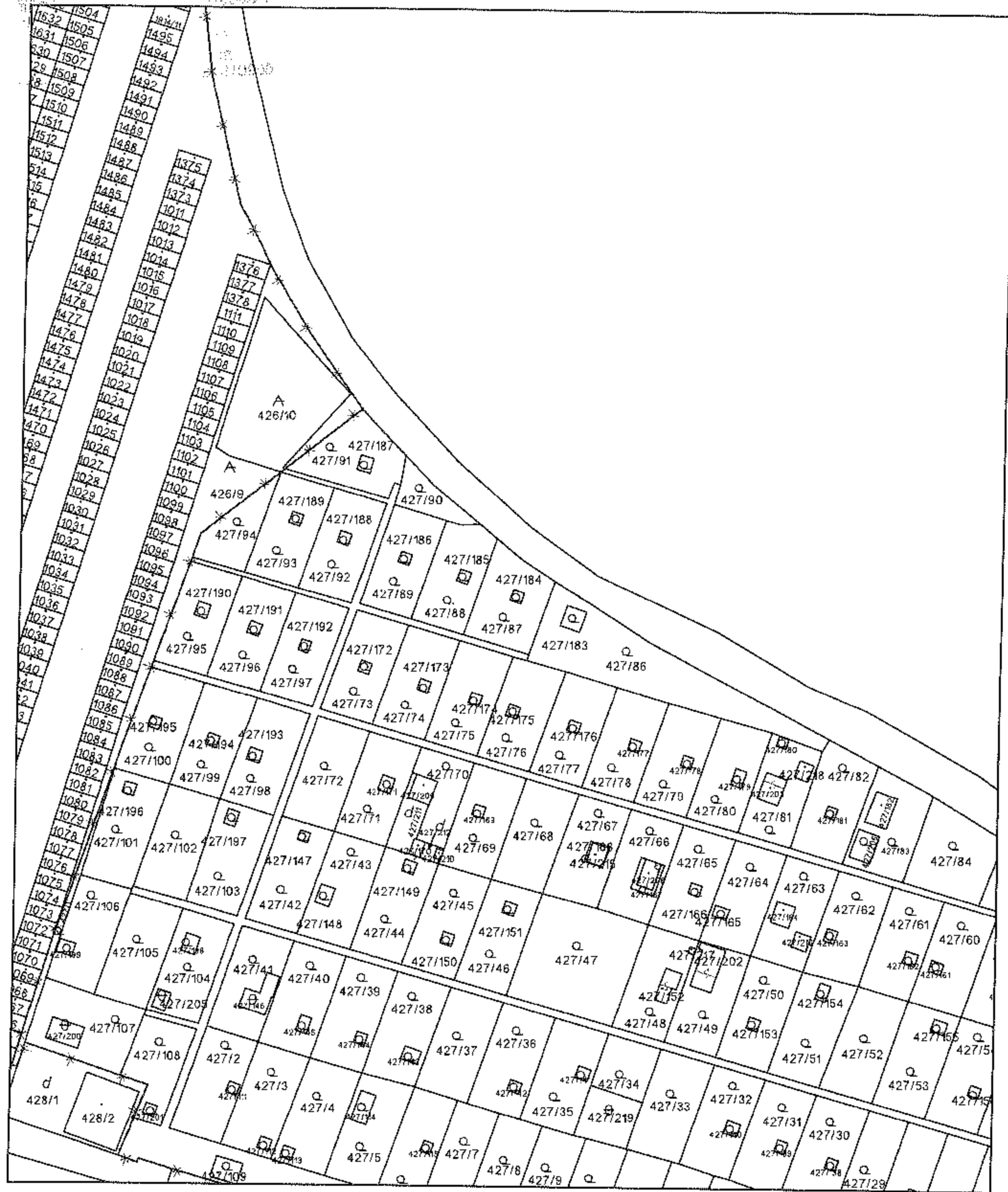
1. Bc. Peter Kesely, Pribinove sady 28/25-30, 018 51 Nová Dubnica
2. Mária Križanová, Sad kpt. Nálepku 50/18-2, 018 51 Nová Dubnica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
4. Peter Friedl, Partizánska súp. č. 281/23, 018 51 Nová Dubnica
5. Daniela Friedlová, Partizánska súp. č. 281/23, 018 51 Nová Dubnica
6. spoluvlastníci pozemku KNC 427/110 k.ú. Nová Dubnica zapísaní na LV 3568 - verejná vyhláška
7. Ing. Juraj Krivda, Svoradova súp. č. 439/2, 018 51 Nová Dubnica(projektant + stavebný dozor)

dotknuté orgány

8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Piešťany, Nábřežie I.Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

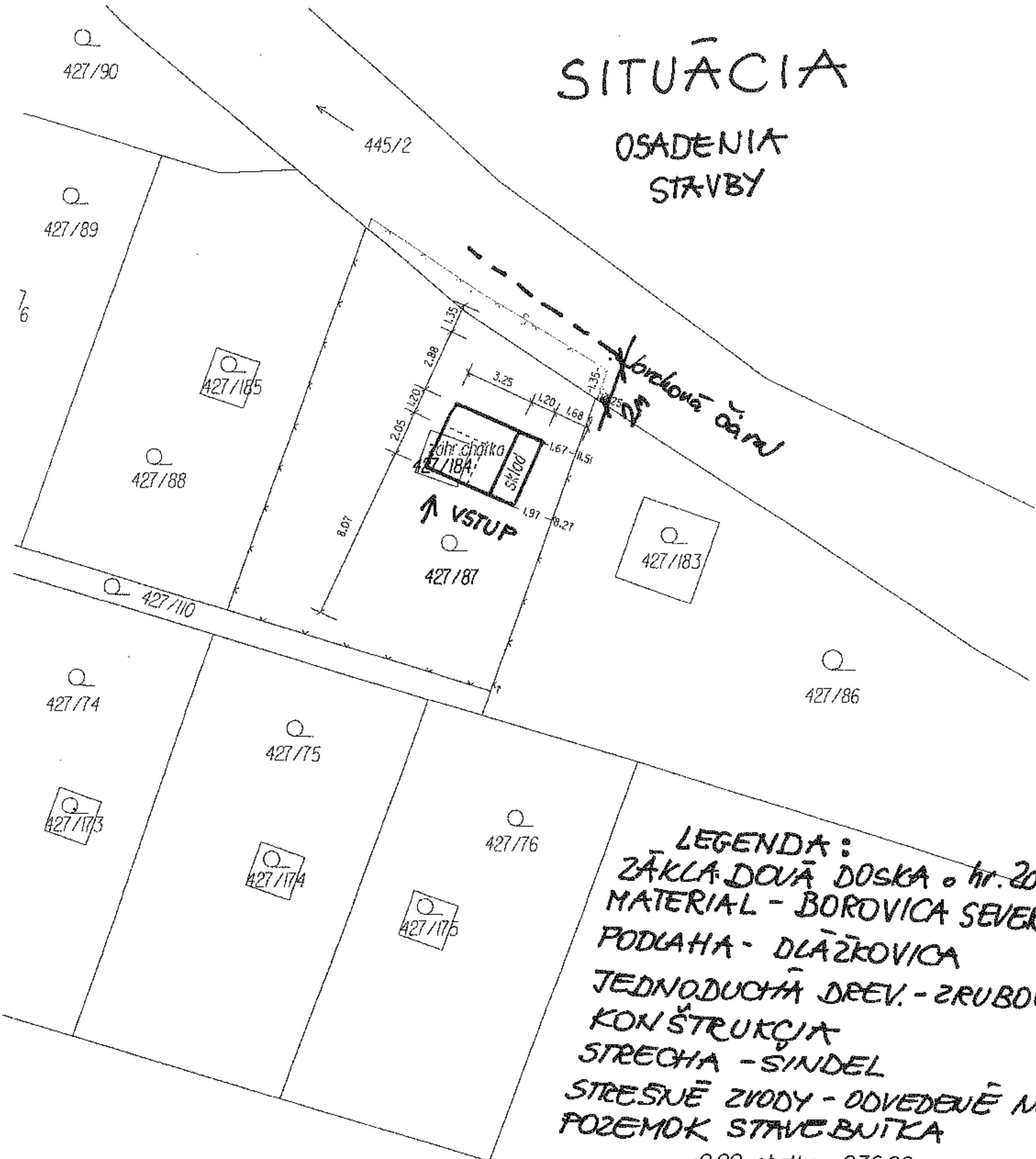
14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Nová Dubnica
	Číslo zákazky 65753/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 427/87, 427/184		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 17.5.2021 10:58:15	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 14.5.2021 18:00:00			

SITUÁCIA

OSADENIA STAVBY



LEGENDA:
 ZÁKLADOVÁ DOSKA o hr. 20cm
 MATERIAL - BOROVIČKA SEVERSKÁ
 PODLAHA - DLAŽKOVICA
 JEDNODUCHÁ DREV. - ZRUBOVÁ
 KONŠTRUKCIA
 STRECHA - SINDEL
 STREŠNÉ ZVODY - ODVEDENÉ NA
 POZEMOK STAVEBNIKA

+0.00 chatky = 236,00 m n.m.

Ing. Norbert Molnár SNP 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399 mobil: 0905 215470	Kraj: Trenčiansky	Katastr. územie:	Nová Dubnica		
	Okres: Ilava	Formát:	A4	Účel:	stav.povolenie
	Obec: Nová Dubnica	Dátum:	04/2021	Miesto: Miestna časť R. V. V. Nová Dubnica	1:250
Názov stavby: Záhradná chatka na parc.reg.C č.427/87 a 427/184					
výkres: SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY					
Investor:	Bc.Kesely Peter, Príblnove sady 28/25-30, Nová Dubnica				