

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1847/2022/Gá
Č. j.: 15478/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 14.11.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 15.8.2022 podal stavebník

SPOLBYT 63, spoločenstvo vlastníkov bytov, Hviezdoslavova 63, Nová Dubnica

zástupca

**Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 63/19 na ul. P.O. Hviezdoslava
Nová Dubnica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

Zateplenie bočnej steny bytového domu č.s.63

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 207/1 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy - zateplenie bočnej, severnej steny, kontaktným zateplovacím systémom EPS. Zateplenie je zhotovilo na bočnej stene od úrovne 1.NP v mieste lemovania fasády s rímsou, na šírku ktorej sa previedlo zateplenia izolačnými doskami hr.80mm. Zateplenie je vyhotovené po rímsu objektu, ktorá prebieha v úrovni zastrešenia. Finálna úprava fasády je tenkovrstvovou omietkou s prispôbením farby fasády pôvodnej farby.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Na užívanie stavby s stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky :

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
4. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odôvodnenie:

Dňa 15.8.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané mestom Nová Dubnica dňa 5.11.2012 pod č. VÚPaD/5881/2012/Gá v spise č. 2152/2012.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.11.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Vyjadrenie ku kolaudácii stavby vo veci výskytu chránených druhov živočíchov bolo predložené od Ing. Danky Palkechovej .

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti. Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 15.8.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SPOLBYT 63, spoločenstvo vlastníkov bytov, Hviezdoslavova 63, Nová Dubnica zástupca Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 63/19 na ul. P.O. Hviezdoslava Nová Dubnica
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 63/19 na ul. P.O. Hviezdoslava Nová Dubnica a ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava. odpady
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava-ŠSOPaK
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

na vedomie:

8. Ing. Ján Gallo, L. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica
9. Štefan Žilka, Pod Hájom 956/10-6, 018 41 Dubnica nad Váhom

Co do spisu:

10. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica