

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2046/2021/Gá  
Č. j.: 7050/2021  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 04.01.2022

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.10.2021 podal

**Miloš Sekerák, 082 71 Rožkovany č.76**

**Mgr. Mária Sekeráková, Rožkovany č. 62, 082 71 Rožkovany**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Novostavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/162, register "C" parc. č. 778/356 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- samostatne stojaci rodinný dom
- spevnené plochy na pozemku pri RD

#### Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu samostatne stojaceho štvorizbového rodinného domu v katastrálnom území Veľký Kolačín. Objekt bude určený pre bývanie viac člennej rodiny. Je to dvojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt s plochou strechou. Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne. Prístup je riešený odbočením z CKN 778/38. Hlavný vstup do objektu je situovaný z východnej strany. V suteréne objektu sa nachádza garáž pre dva automobily. Z garáže je funkčne prepojená interiérovým schodiskom s prízemím rodinného domu. Prízemie rodinného domu je využívané ako denná časť objektu. Nachádza sa tu kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, vstupná časť, priestraná obývacia miestnosť prepojená s jedálňou a kuchyňou, Poschodie je prístupné vnútorným dvojramenným schodiskom. Na poschodí sú umiestnené dve detské izby, kúpeľňa s WC a spálňa so šatníkom. So spálne je výstup na balkón.

Zastavaná plocha : 156 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 214,63 m<sup>2</sup>

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 778/162, 778/356 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbou dotknutých pozemkov, tak aby sa mohla stavba nerušene uskutočňovať.
3. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorá bola schválená v územnom konaní, ktorú vypracoval Akad. Arch. Dušan Voštenák, autorizovaný architekt č.osv.0640AA.
4. Zastavovacie regulatívy umiestnenia stavieb:

Spôsob zastavania pozemkov:

- Podľa situácie schválenej v územnom konaní .
- 2 nadzemné podlažia,
- Maximálna výška stavby: 7,00m od úrovne +0,000m úroveň podlahy 1. NP rodinného domu
- Maximálna zastavaná plocha pozemku nesmie presiahnuť 30% z plochy stavebného pozemku, tzn. v zmysle územného plánu koeficient zastavanosti : 30%
- Koeficient spevných plôch: 10% - vegetačné zatravnovacie panely, dlažba z pohľadového betónu, kamenná dlažba
- Koeficient zelene: 60%
- Prípustnosť doplnkových a drobných a stavieb: v rámci koeficientu zastavanosti.
- Parkovacie plochy: min. 3

Dažďová voda bude odvedená do vsakovacieho zariadenia umiestneného na každom pozemku, kde sa navrhuje umiestniť rodinný dom s objemom min 6 m<sup>3</sup>.

#### 5. Napojenie na inžinierske siete:

##### Vodovodná prípojka:

zásobovanie RD pitnou vodou vodovodnou prípojkou HDPE D32 z verejného vodovodu - je vybudovaná, ukončená na pozemku investora. V navrhovanej VŠ bude osadený fakturačný vodomer. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta pripojenia na verejný vodovod po VŠ – 21,8 m.

##### Kanalizácia splašková

PD rieši odvádzanie splaškových OV kanalizačnou prípojkou PVC D160 do verejnej kanalizácie - kanal. prípojka je jestvujúca, ukončená na stavebnom pozemku uzáverom kanalizačného potrubia.

##### Dažďové vody

Dažďové vody budú odvádzané do podzemnej nádrže dažďovej vody na pozemku investora s objemom min.6 m<sup>3</sup>.

Vykurovanie - na vykurovanie rodinného domu je navrhnuté nízkotepelné tepelné čerpadlo vzduch-voda DAIKIN s vonkajšou jednotkou ERLQOHCW1(11kW) s vnútornou jednotkou EHVH11S18CB3V s integrovaným zásobníkom TUV o objeme 180l. Vnútorná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti objektu. Vonkajšia jednotka TÖ bude umiestnená na konzole pre montáž na betónový základ. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude teplovzdušná krbová vložka, ktorá bude osadená v obývacej miestnosti — dodávka investora. Navrhnutý je teplovodný systém o teplotnom spáde 45/35C s núteným obehom vykurovacieho média. Zabezpečenie vykurovacej sústavy bude zaisťovať tlaková expanzná nádoba typu REFLEX NG18 0 obsahu 18l a poistný ventil pružinový DN 15 mm, ktorý je súčasťou dodávky TČ.

Prívod el. energie -navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSE-D z rozpojovacej skrine č. 9. Pripojenie z RS bude zemným káblom 4x16mm<sup>2</sup> do RE.P-3x32A v oplotení pozemku. Kábel sa ukončí v elektromerovom rozvádzači RE.P-3x32A. Elektromerový rozvádzač REF bude osadený v oplotení pozemku a bude prístupný v zmysle požiadaviek SSE-D, a.s. Žilina. V RE.P rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby elektrickej energie: Hlavný istič :3f-B 32A. Napojenie z RE do hlavného rozvádzača rod. domu RH sa prevedie káblom CYKY - J 5x16 + 3x1 ,5.

Bleskozvod - proti atmosférickým poruchám bude objekt chránený bleskozvodom.

6. Stavba bude napojená na verejnú účelovú komunikáciu KNC 778 vo vlastníctve spoločnosti Realitka 4U s. r. o. Trenčín.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Súčasťou dokumentácie bude plán organizácie výstavby, v ktorom budú údaje o rozsahu a usporiadaní staveniska a o opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) vrátane prípojok a taktiež projekt požiarnej ochrany , energetické posúdenie stavby v štádiu projektovej prípravy a statické posúdenie stavby.
10. Pri spracovaní PD stavby vychádzať z dokumentácie schválenej v územnom konaní, ku ktorej dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2020/001266-002 zo dňa 29.09.2020, kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so

zákonom a v súlade so záverečným stanoviskom vydaným pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.4.2014 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

11. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie zapracovať odporúčania a opatrenia, ktoré vyplývajú zo záverečného stanoviska vypracovaného podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.4.2014 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie najmä v časti VI/3 pre umiestňované objekty, najmä:

Technické opatrenia:

- akceptovať v stavebnom projekte bez zásahové zóny
- odvedenie dažďových vôd z riešenej plochy v súlade so zákonom č. 72/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén
- navrhnúť také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia
- realizovať podrobný hydrogeologický prieskum, za účelom overenia podmienok vsakovania zrážkových vôd do horninového prostredia a návrhu parametrov vsakovacích systémov
- v PD pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vznikajúcich pri výstavbe
- vypracovať bilanciu zemných prác a navrhnúť spôsob uloženia výkopovej zeminy
- organizačné a prevádzkové opatrenia:
- ak dôjde o trvalé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, požiadať o trvalé odňatie dotknutej parcely

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- pri zemných prácach postupovať podľa zákona 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu

12. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

13. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

**PVS a.s. Považská Bystrica** vyjadrenie č. 745721/2021- CA zo dňa 23.09.2021

- 1. V riešenom území sa nachádza potrubie vodovodu HDPE DN 100mm a potrubie verejnej kanalizácie PE DN 300. ktoré sú v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS, a.s.)
- 2. Uvedená parcela je súčasťou vznikajúceho sídelného útvaru „Pri salaši“, v rámci ktorého bolo vyprojektované aj rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Súčasťou sú odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončenia 1 m za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.
- 3. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par.č. 778/38 je vybudovaný a skolaudovaný verejný vodovod DN 100 a verejná kanalizácia DN 300 v majetku a správe PVS a.s.
- 4. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky ~ v mieste ukončenia 1 m za hranicou stavebného pozemku bude umiestnená vodomerná šachta a kanalizačná revízná šachta D415-600. Vo VŠ bude umiestnený fakturačný vodomerný.
- 5. Nakoľko sa jedná o lokalitu s upravovaným tlakom vo vodovodnom potrubí, vo vodomernej šachte doporučujeme osadiť redukčný ventil pred vodomernou zostavou a poistný ventil.
- 6. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV. Dažďové odpadové vody je potrebné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu v správe PVS a.s.
- 7. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS.
- 8. Pri realizácii stavby RD, budovaní oplotenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 odst. 2 zákona č. 442/2020 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia- min.1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany.

- 9. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný !Protokol o dodržaní STN 736005 a ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
- 10. ďalší stupeň Projektovej dokumentácie ( projekt pre stavebné povolenie pre rodinný dom) žiadame predložiť na vyjadrenie
- 11. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom rozhodnutí.

**Stredoslovenská distribučná a. s. (SSD, a.s.) Žilina** vyjadrenie dňa 22.04.2021 č. 202103-NP-1552-1

SSD a.s. stanovuje technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

**1. Maximálna rezervovaná kapacita: (MRK):**

Požadovaný : 3x25A Odsúhlasený : do 3x25A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

**3. Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka PRIS 5, názov skrine IBV – Pri salaši , číslo skrine 9 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 778/161

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotovíť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na blavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

**4. Postup pre realizáciu pripojenia:**

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:  
Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 292718 , 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.  
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- 5. Všeobecné podmienky:
  - 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
  - 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
  - 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [WM.ssd.sk](http://WM.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné hlokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
  - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľ a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôh.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**Mesto Nová Duhnica** cestný správny orgán záväzným stanoviskom zo dňa 23.12.2021 súhlasí so zriadením vjazdu a napojením na komunikačný systém za dodržania podmienok:

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47h zákona č.50/1976 Zh. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie (odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhládovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 3 parkovacích miest. Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. Situačný výkres z ktorého bude jednoznačne splnenie vyššie uvedených podmienok, predloží žiadateľ na overenie (potvrdenie) ODI Kvetná 7,911 42 Trenčín 1.
5. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
6. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste z každého pozemku kolmo na os vozovky.

7. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
8. Počas výstavby na pozemku KNC 778/162 a KNC 778/356 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
9. Polohu a spôsob oplotenia pozemku požadujeme navrhnúť tak, aby nedošlo k zhoršeniu rozhl'adových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií
10. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
11. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
12. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

**Realitka 4U s.r.o. Trenčín** – správca prístupovej komunikácie stanoviskom zo dňa 31.03.2021 súhlasí so zriadením vjazdu z verejnej účelovej komunikácie na pozemok KNC 778/162, KNC 778/356 k.ú. Veľký Kolačín

**Mesto Nová Dubnica orgáo ochrany vôd** č.6288/2021 ŽP 2114/2021 zo dňa 25.11.2021 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovým potrubím do podzemnej akumuláčnej – retenčnej nádrže s min. objemom 6m<sup>3</sup> ( v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu“ Sídlný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia), s následným odvedením vody do existujúcej dažďovej kanalizácie vedenej v príľahlej cestnej komunikácii
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

**Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/NS/0679/2021/Ga zo dňa 16.9.2021

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod pripojovanie plynovody ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia /umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D : [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konanie podľa iných predpisov ,požadujeme aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam

- Zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- OSOBITNÉ PODMIENKY
- - žiadne

**Upozornenie:**

Toto stanovisko vrátane orientačného znázornenia nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky vnem stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16.09.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk))

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín** záväzné stanovisko č.KPUTN-2021/17480-2/68904/FAK zo dňa 20.08.2021

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín a to s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).

Tlačívo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPU Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ukončenie.

**Okresný úrad Pava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, č. OU-IL-OSŽP-2021/001816 zo dňa 1.12.2021 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe posúdenia súvisiacej dokumentácie, určuje v súlade s § 82 ods.12 zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia tieto podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods.1 zákona č.543/2002 z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny) pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny a živočíchy alebo ich hiotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny
2. V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou č.170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.



3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zbotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu ( STN 837010- Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
4. Pri realizácii stavebnej činnosti( výkopové práce) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, č. OU-IL-OSŽP-2021/001824-003 zo dňa 7.12.2021 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

- 1.Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona.
- 2.Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- 2. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 3. Odpady , ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov
- 4. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 5. V technickej správe PD upraviť čísla aktuálne platných zákonov a vyhlášok pre oblasť odpadového hospodárstva.
- 6. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie čOU-IL-OSZP-2021/001866-002 zo dňa 2.12.2021, navrhovaná činnosť „Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica „ bola posudzovaná podľa zákona a bolo vydané záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci umiestnenia stavby: Novostavba rodinného domu, stavebníka Miloš Sekerák, 082 71 Rožkovany 76, Mgr. Mária Sekeráková, 082 71 Rožkovany 62, na pozemku parc. č. KN-C 778/162, 778/356 v k. ú. Veľký Kolačín - Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

15. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili ,tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili.
16. Stavebník k návrhu o vydanie stavebného povolenia, k pozemkom cez ktoré sú navrhované prípojky na verejné siete technickej infraštruktúry a prístup k stavebnému pozemku preukáže iný právny vzťah podľa § 139 stavebného zákona, ktorý ho oprávňuje zriadiť na dotknutom pozemku stavbu alebo jej časť.
17. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a splnení podmienok. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Dňa 13.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dokumenty vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.10.2021 evidovanú pod č. 5652/2021 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sú zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.12.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica ochrana vôd, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, PVS a.s. Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrana prírody a krajina, úsek odpadového hospodárstva, úsek EIA, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán, ORPZ -ODI Trenčín,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov nehli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadohudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, 37 ods. 1 a 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 13.10.2021.

**Príloha :**

- Situácia na podklade katastrálnej mapy

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto omámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa 18 ods.3 zákona č. 71/1967 O správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Miloš Sekerák, Rožkovany č. 76, 082 71 Rožkovany
2. Mgr. Mária Sekeráková, Rožkovany 62, 082 71 Rožkovany
3. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
4. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - doručenie verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
12. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
13. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

### JESTVUJÚCE VEDENIA

- VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- MNÍ SEŤE
- PEVNOVOD
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- HRANICA POZEMKU VO VLASTNICTVE INVESTORA

### PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

PLOCHA PÁRKOVÝ SPOJU - 790 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENÉ 514 m<sup>2</sup> = 65 % > 60 % - VYHŔOVUJE  
 ZASTAVANÁ PLOCHA 100 156 m<sup>2</sup> = 30 % < 30% - VYHŔOVUJE

±0,000 = 7,760 výškopisového zamerania

### C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

<b>AUTOR:</b>	Ing. Michal Staník	<b>DÁTUM:</b>	04/2021	<b>ČÍSLO PÁRE</b>	
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b>	Akč. arch. Dušan Voščenák	<b>ÚČEL:</b>	DŔJUR		
<b>VYPRÁGOVAL:</b>	Ing. Michal Staník	<b>DIEL:</b>	ASR		
<b>INVESTOR:</b>	Sekerák Miloš, Rožkovany, č. 76, 082 71 Rožkovany Mg. Mária Sekeráková r. Patschová, Rožkovany 82, 082 71 Rožkovany	<b>ARCH. Č.:</b>			
<b>NAZOV A Miesto STAVBY:</b>	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	<b>FORMÁT:</b>	2x44		
	parc. č. 778/162, 778/366 kat. územie Veľký Koláčin	<b>MIERKA:</b>	1:250		<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>
<b>OBJEKT:</b>	SO 01 - RODINNÝ DOM				1.
<b>NAZOV VÝKRESU:</b>	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				

### NAVROVANÉ SIETE A OBJEKTY

SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

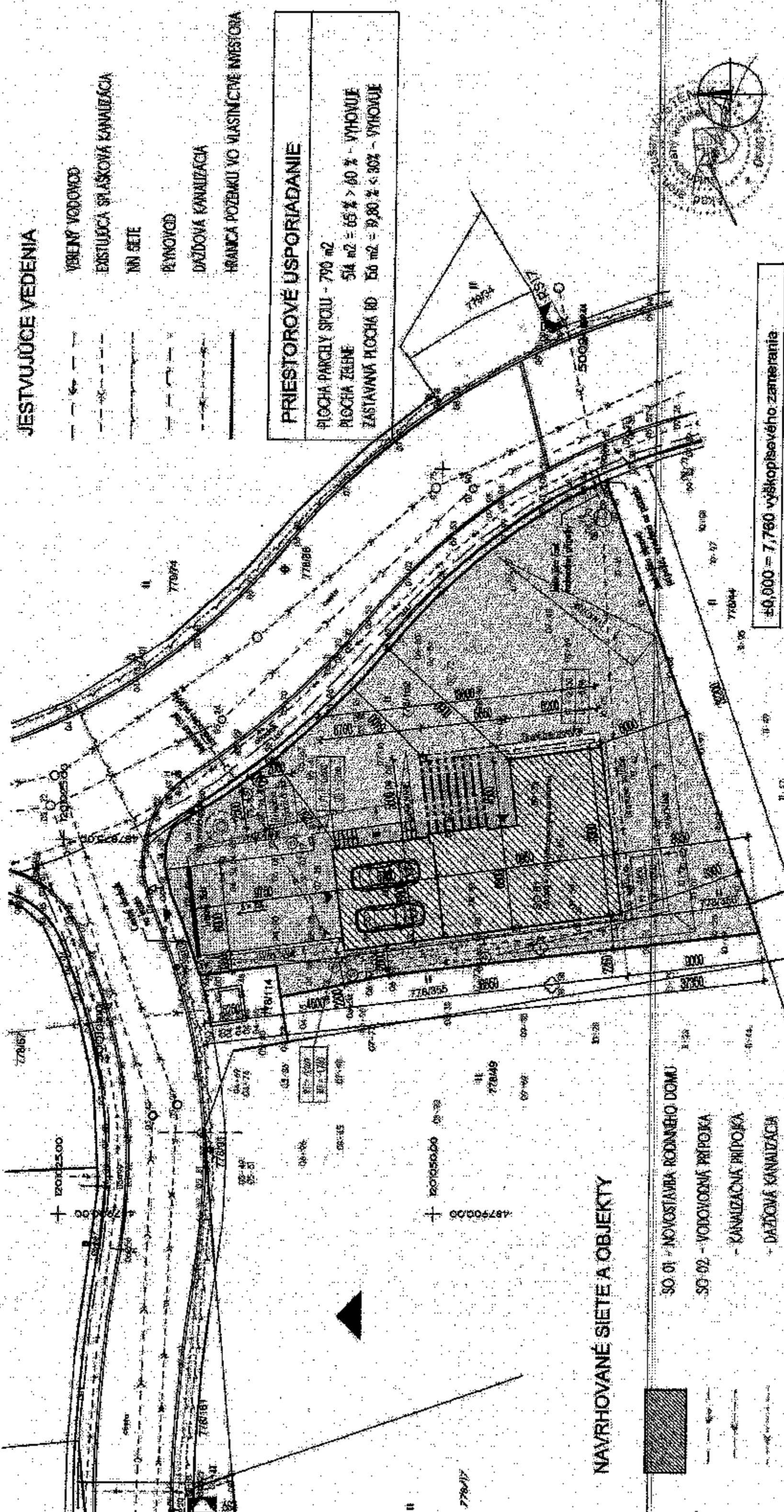
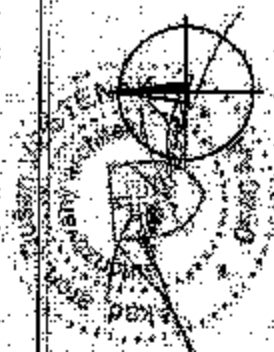
SO 03 - MŇI PRÍPOJKA

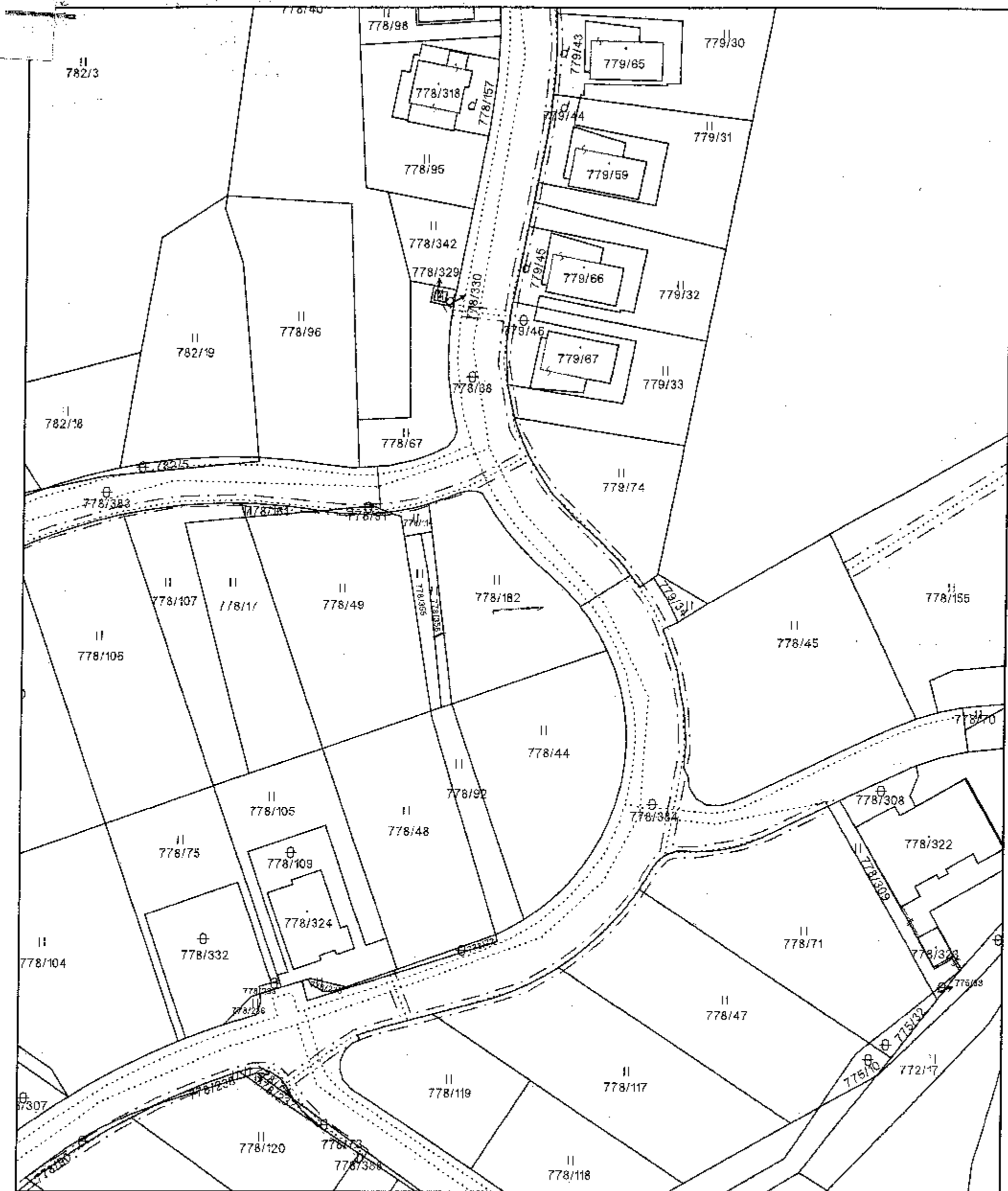
SPRÁVNÉ PLOCHY  
zo zónkovej dážďy

VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

UPRAVNÝ TERÉN  
POVODNÝ TERÉN

1:250  
1:500





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 182669/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcely 778/162, 778/356		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	22.12.2021 9:05:00	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou	
Údaje platné k	21.12.2021 18:00:00		