

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2046/2021/Gá  
Č. j.: 6193/2021  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 4.11.2021

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Miloš Sekerák, 082 71 Rožkovany 76,**  
**Mgr. Mária Sekeráková, 0872 Rožkovany 62,**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Novostavba rodinného domu**

na pozemku register "C" parc. č. 778/162, 778/356 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**2. decembra 2021 (štvrtok) o 9,30 hodine**

so stretnutím pozvaných na mestskom úrade v Novej Dubnici, ul. Trenčianska 45/41, č. dverí 123.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v mení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), centrálnej úradnej elektronickej tabuli : [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia..

Účastníkom, ktorých pobyt nie je mámi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa 18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Miloš Sekerák, Rožkovany č. 76, 082 71 Rožkovany
2. Mgr. Mária Sekeráková, Rožkovany 62, 082 71 Rožkovany
3. Realítka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
7. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
11. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

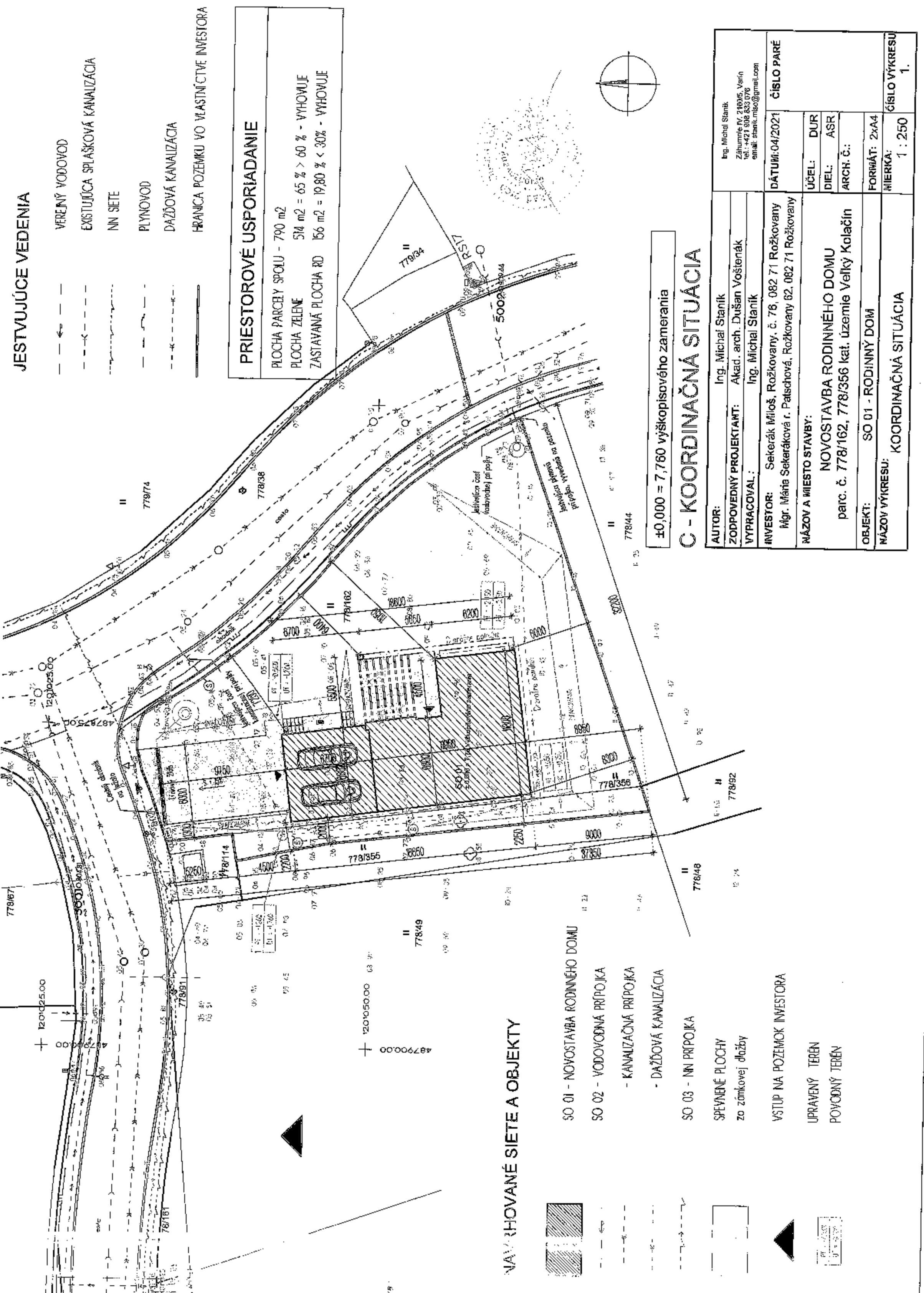
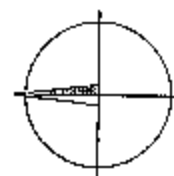
13. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

### JESTVUJÚCE VEDENIA

- VERNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NN SIEŤ
- PLYNOVOD
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

### PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

PLOCHA PARCELY SPOLU - 790 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENÉ 514 m<sup>2</sup> = 65 % > 60 % - VYHOVUJE  
 ZASTAVANÁ PLOCHA RD 156 m<sup>2</sup> = 19,80 % < 30% - VYHOVUJE



±0,000 = 7,760 výškopisového zamerania

### C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

<b>AUTOR:</b>	Ing. Michal Staník	<b>DÁTUM:</b>	04/2021	<b>ČÍSLO PARE</b>	
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b>	Ing. Michal Staník	<b>ÚČEL:</b>	DUR	<b>DIEL:</b>	ASR
<b>VYPRACOVAL:</b>	Ing. Michal Staník	<b>ARCH. Č.:</b>		<b>FORMÁT:</b>	2xA4
<b>INVESTOR:</b>	Sekerák Miloš, Rožkovany, č. 76, 082 71 Rožkovany Mgr. Mária Sekeráková r. Patschová, Rožkovany 62, 082 71 Rožkovany	<b>FORMÁT:</b>	2xA4	<b>MIERKA:</b>	1 : 250
<b>NÁZOV A MIESTO STAVBY:</b>	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 778/162, 778/356 kat. územie Veľký Kolačín	<b>MIERKA:</b>	1 : 250	<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>	1.
<b>OBJEKT:</b>	SO 01 - RODINNÝ DOM				
<b>NÁZOV VÝKRESU:</b>	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				

### NAVŔHOVANÉ SIETE A OBJEKTY

- SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 03 - NN PRÍPOJKA

SPEVNENÉ PLOCHY  
zo zámkovej dlažby

VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

UPRAVENÝ TERÉN  
POVODNÝ TERÉN

