

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1699/2021/Gá
Č. j.: 5011/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 16.09.2021

Vec: Rodinný dom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - zverejnenie kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 v spojení s § 58a ods.3 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu zmeny stavby pred dokončením: Rodinný dom na pozemku parcela register "C" 782/21 v k. ú. Veľký Kolačín stavebníka :

- Ing. Peter Slezák , 029 01 Vavrečka 118
- PhDr.Janka Slezáková , 029 01 Vavrečka 118

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 17.09.2018 evidovanú pod č. 4886/2018 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebné povolenie na realizáciu stavby bolo vydané mestom Nová Dubnica dňa 14.11.2018 pod č. 5985/2018 v spise č. VÚPaD/2090/2018/Gá , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2018. Stavba bola začatá v roku 2019. Stavba je rozostavaná.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Výstava

O B E C / M E S T O : Nová Dubnica

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : Trenčianska ulica 45/ 41, 018 51 Nová Dubnica

tlačivo č. SP 3/08-2005

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e r o z h o d n u t i a o z m e n e s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

- § 68 SZ (§ 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A) Stavebník : Ing. Peter Slezák a PhDr. Janka Slezáková, Vavrečka-118, 029-01

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

Rodinný dom

p.č. 782/21, 778/112 k.ú. Veľký Kolačín

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)
- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

- Rodinný dom p.č.782/21
- Spevnené plochy p.č.782/21
- Prípojka NN p.č. 778/112 a 778/38
- Vodovodná prípojka p.č. 778/112 a 778/38
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom m³

pozemok – stavba - parcelné číslo : 782/21

katastrálne územie : Veľký Kolačín

účel stavby podľa stav. povolenia : Stavba na bývanie - rodinný dom

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Mesto Nová Dubnica

pod číslom : VÚPaD2090/2018/Gá č.j. 5985/2018 .dňa : 14.11.2018 právoplatné dňa :28.12.1918

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou) :

- Zmena investora : Pôvodný investor Mgr. Dana Šťastná, Borčice 174, 018 53
Nový investor: Ing. Petre Slezák a Mgr. Janka Slezáková, na základe nového LV:3394

- Zmena sa dotýka samotného Rodinného domu parc.č. : 782/21 k.ú.. Veľké Kolačice
A to:

Okrem drobných dispozičných zmien boli upravené rozmery objektu na : 12,20 m x 19,79 m, za objekt bola navrhnutá terasa v celej dĺžke objektu 19,790 m a šírkou 5,0 m.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov p.č. 782/20,22,38, zostali nezmenené.
Odstupová vzdialenosť od pozemku p.č. 782/1 je od objektu 11,6 m a od terasy 5,0 m

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum:	11. 08. 2021
Podacie číslo:	4396/2021
Prílohy/lísty:	1
Výstavuje:	1699/5011/2021

Výška objektu: + 3,550 m
Úroveň I.N.P: + - 315,984 m.n. m
Zastavaná plocha objektu: 241,83 m²
Podlahová plocha domu: 161,87 m²
Zastavaná plocha Terasy: 98,95 m²

Napojenie na inžinierske siete zostáva podľa pôvodného projektu.

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : **778/21** katastrálne územie : **Veľký Kolačín**

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám : **vlastnícke právo**

- vlastnícke právo , .na základe **LV č 3394**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : **778/112 ,778/38** katastrálne územie : **Veľký Kolačín**

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám : **iné právo - súhlas obce**

D) S navrhovanou zmenou nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení

E) Dôvody navrhovaných zmien :

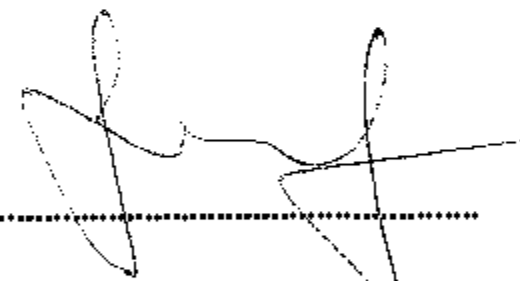
- **Zmena investora**
- **Zmena pôdorysných rozmerov stavby a úprava spevnených plôch**

F) Mená, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastníci susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozór stavby; ...) :

1:Realitka 4U s.r.o, Námestie SNP č.7,911 01 Trenčín

2. Hanzel Bohumil r. Hanzel, Pod Brezinou 63, Trenčín, PSČ 911 01, SR

3. Hanzelová Katarína r. Klobušická, Pod Brezinou 2259/63, Trenčín, PSČ 911 01, SR



vlastnoručný podpis stavebníka