

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/117/2024/Gá  
Č. j.: 16488/2024  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 24.04.2024

## ROZHODNUTIE

### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 20.12.2023 podali

**Mgr. Vít Svejkský, Počarova 12, 017 01 Považská Bystrica**

**MUDr. Katarína Kulihová, Zakvašov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica**

zastúpení na základe plnej moci:

**Ing. Editou Lackovou konateľkou KL Financie, s .r. o. Hodžova 1476/7, 911 01 Trenčín**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

#### d o d a t o č n e p o v o l u j e

1. zmenu dokončenej stavby rodinného domu č. s. 680

**Prístavba skladu a stavebné úpravy priestoru časti pod terasou rodinného domu s využitím na garáž** na pozemku register "C" parc. č. 779/64 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ktorá bola uskutočnená bez stavebného povolenia.

2. **Oporný múr**

na pozemku register "C" parc. č. 779/29, 779/64, 779/42 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Stavba bola uskutočnená bez stavebného povolenia .

#### Popis a účel stavby:

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je zmena dokončenej stavby rodinného domu č.s.680 prístavbu garáže, skladu záhradného náradia a výstavba oporného múru a spevnených plôch .

Sklad záhradného náradia je riešený ako samostatná jednopodlažná stavba pristavaná k rodinnému domu , prestrešená pultovou strechou. Konštrukčne tvorí jeden stavebný celok so ŽB oporným múrom tvorený betónovými debniacimi tvárnicami DT30, ktorý tvorí zároveň JV oplotenie RD.

Garáž bola vytvorená domurovaním obvodového muriva pôvodného otvoreného parkovacieho státi. Prestrešenie garáže je zároveň terasou na 2NP rodinného domu.

Technické údaje:

Zastavaná plocha garáže:	40,45 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha domu vrátane garáže:	119,08 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha skladu záhradného náradia:	40,60 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	130,43 m <sup>2</sup>

#### Klasifikácia stavby:

Rodinný dom - § 43b ods.3 stavebného zákona - rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie so vstavanou garážou

Sklad záhradného náradia- jednoduchá , doplnková stavba pri rodinnom dome č.s.680 podľa § 139b písm. c) stavebného zákona

Oporný múr- jednoduchá stavba podľa § 139b písm. d) stavebného zákona

**Zmena stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovali:**

Ing. Róber Kováčik, Hanzlikovská 24, 911 05 Trenčín

Ing. Róbert Luca, Arches s.r.o. Edelényska 1991/44, 048 01 Rožňava

Ing. Tomáš Vrablec -DEVELING, na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín

Stavba bola v čase konania o jej dodatočnom povolení dokončená, na základe uvedeného stavebný úrad neurčuje podmienky na dokončenie stavby

Stavebník zároveň dňa 17.04.2024 požiadal o kolaudáciu stavby, preto stavebný úrad súčasne postupom podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

**p o v o l e n i e   n a   u ž í v a n i e**

1.zmeny dokončenej stavby rodinného domu č. s. 680

**Prístavba skladu a stavebné úpravy priestoru časti pod terasou rodinného domu s využitím na garáž na pozemku register "C" parc. č. 779/64 v katastrálnom území Veľký Kolačín**

**2. Oporný múr**

na pozemku register "C" parc. č. 779/29, 779/64, 779/42 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Pri užívaní stavby dodržať podmienky stanovené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy:
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu ( § 103 stavebného zákona).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Mgr. Vít Svejkovský, Počarova 12, 017 01 Považská Bystrica a MUDr. Katarína Kulišová, Zakvašov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica zastúpení na základe plnej moci: Ing. Editou Lackovou konateľkou KL Financie, s.r. o. Hodžova 1476/7, 911 01 Trenčín (ďalej len "stavebník") dňa 20.12.2023 po doplnení dňa 24.01.2024 podali žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu č.s.680 „ Prístavba skladu a stavebné úpravy priestoru časti pod terasou rodinného domu s využitím na garáž“ na pozemku register "C" parc. č. 779/64 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Zmena dokončenej stavby rodinného domu č. s. 680 bola uskutočnená bez stavebného povolenia a „Oporný múr“ na pozemku register "C" parc. č. 779/29, 779/64, 779/42 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Stavba bola uskutočnená bez stavebného povolenia .

Pozemky vznikli zameraním zmeny dokončenej stavby a úpravu hranice medzi pozemkami KNC 779/29 a KNC 779/42 na základe geometrického plánu č.43621457-72-23 vypracovaný Ing. Štefanom Kajlom a uverený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č.G1-569/2023 dňa 22.11.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu č.s.680 a stavby oporného múru.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym



zist'ovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 13. marca 2024 so stretnutím pozvaných na mestskom úrade v Novej Dubnici a na mieste stavby.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti navrhovateľov/ stavebníkov z predložených dokladov zistil, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou zmenou stavby ,stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Po podaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby dňa 20.12.2023 po doplnení dňa 24.01.2024, stavebný úrad zverejnil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) , [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) vo veci návrhu na dodatočného stavebného povolenia : Zmena dokončenej stavby rodinného domu č.s. 680- prístavba skladu , garáže, spevnených plôch a oporného múru na pozemku KNC 779/29, KNC 779/64, KNC 779/42 v k. ú. Veľký Kolačín, stavebník: Mgr. Vít Svejkovský, Počarova 12, 017 01 Považská Bystrica a MUDr. Katarína Kulihová, Zakvašov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica

1. Kópiu návrhu na vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 21.12.2023 evidovanú pod č. 11900/2023 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje boli zverejnené do doby právoplatného skončenia konania vo veci konania o dodatočné povolenie stavby .

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č.920/2024 zo dňa 14.02.2024. Do konania vstupovalo veľa účastníkov konania, preto stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 18.02.2024 do 4.3.2024. Na prerokovanie žiadosti stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zist'ovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §88a v spojení s ustanovením § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Okresný úrad Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod č.IL-OSZP-2024/000553-002 zo dňa 05.03.2024 záväzné stanovisko v ktorom skonštatoval , že nezistil také skutočnosti vo veci dodatočného povolenia stavby, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

V konaní bol predložený geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby vypracovaný Ing. Štefanom Kajlom Trenčín pod č.43621457-72-23 overený Okresným úradom Ilava katastrálnym odborom , ktorý v čase predloženia nie je overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-569/23 dňa 22.11.2023.Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a spracovala ju oprávnená osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania o dodatočnom povolení stavby a zistení, že stavba je dokončená stavebník zároveň požiadal o kolaudáciu stavby podľa §88a ods.9 stavebného zákona, v spojení s ustanovením §79 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zist'ovaní v kolaudačnom konaní stavebník predložil potrebné doklady ku kolaudácii stavby v súlade so stavebným zákonom a § 17 a §18 vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona . Stavba bude užívaná za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí .

Účastníci konania v konaní námietky neuplatnili.

#### **Upozornenie:**

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).



**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( § 29 ods.12,§37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 v spojení s ustanovením § 60 písm. a ) bod 1 vo výške 150.00 €, zaplatený dňa 20.12.2023.

**Príloha:**

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia( stavebníkovi po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Mgr. Vít Svejkovský, Počarova 12, 017 01 Považská Bystrica

MUDr. Katarína Kuliňová, Zakvašov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica

Doručuje sa zastúpení na základe plnej moci:

1. Ing. Editou Lackovou konateľkou KL Financie, s .r. o. Hodžova 1476/7, 911 01 Trenčín
2. Mgr. Varga Richard, Levanduľová ulica 678/13 , Nová Dubnica
3. Mgr. Zuzana Vargová, Levanduľová ulica 678/13, 018 51 Nová Dubnica
4. MUDr. Martin Staník , Levanduľová ulica 682/17, 018 51 Nová Dubnica
5. Erika Staníková, Levanduľová ulica 682/17, 018 51 Nová Dubnica
6. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

7. SR- Lesy Slovenskej republiky š. p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
11 . Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov(EIA) - **doručenie verejnou vyhláškou**

Projektanti:

12. Ing. Róber Kováčik, Hanzlikovská 24, 911 05 Trenčín

13.Ing. Róbert Luca, Arches s.r.o. Edelényska 1991/44, 048 01 Rožňava

14. Ing. Tomáš Vrablec -DEVELING, na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava


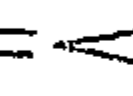








19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

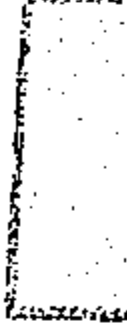


ostatní

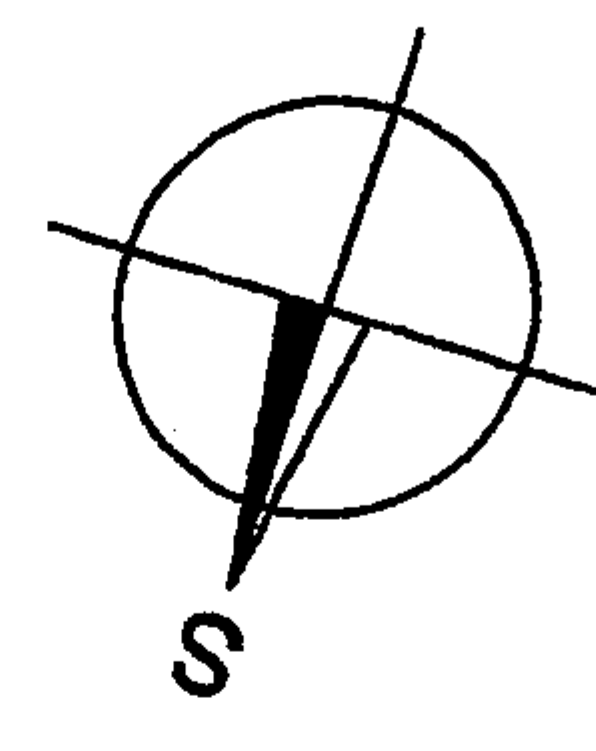
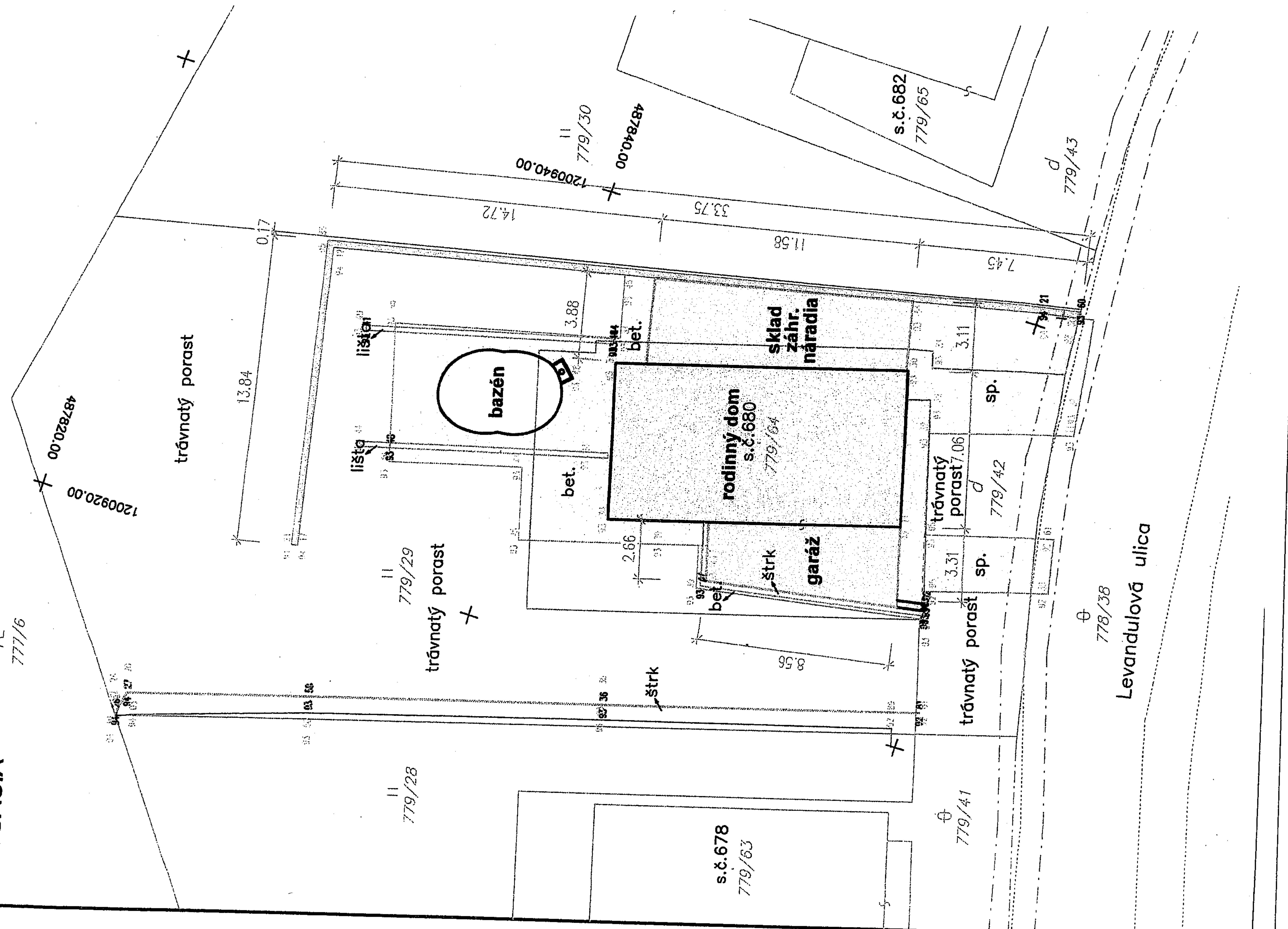
24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚP a dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**LEGENDA**  
VŠEOBECNE

-  existujúci rodinný dom
-  trvalý trávny porast
-  lesná pôda
-  neplodná pôda
-  dvor + ost. stav. plocha
-  budova murovaná
-  stav registra CKN
-  drôtený, kovový plot
-  oporný múr
-  vjazd na pozemok

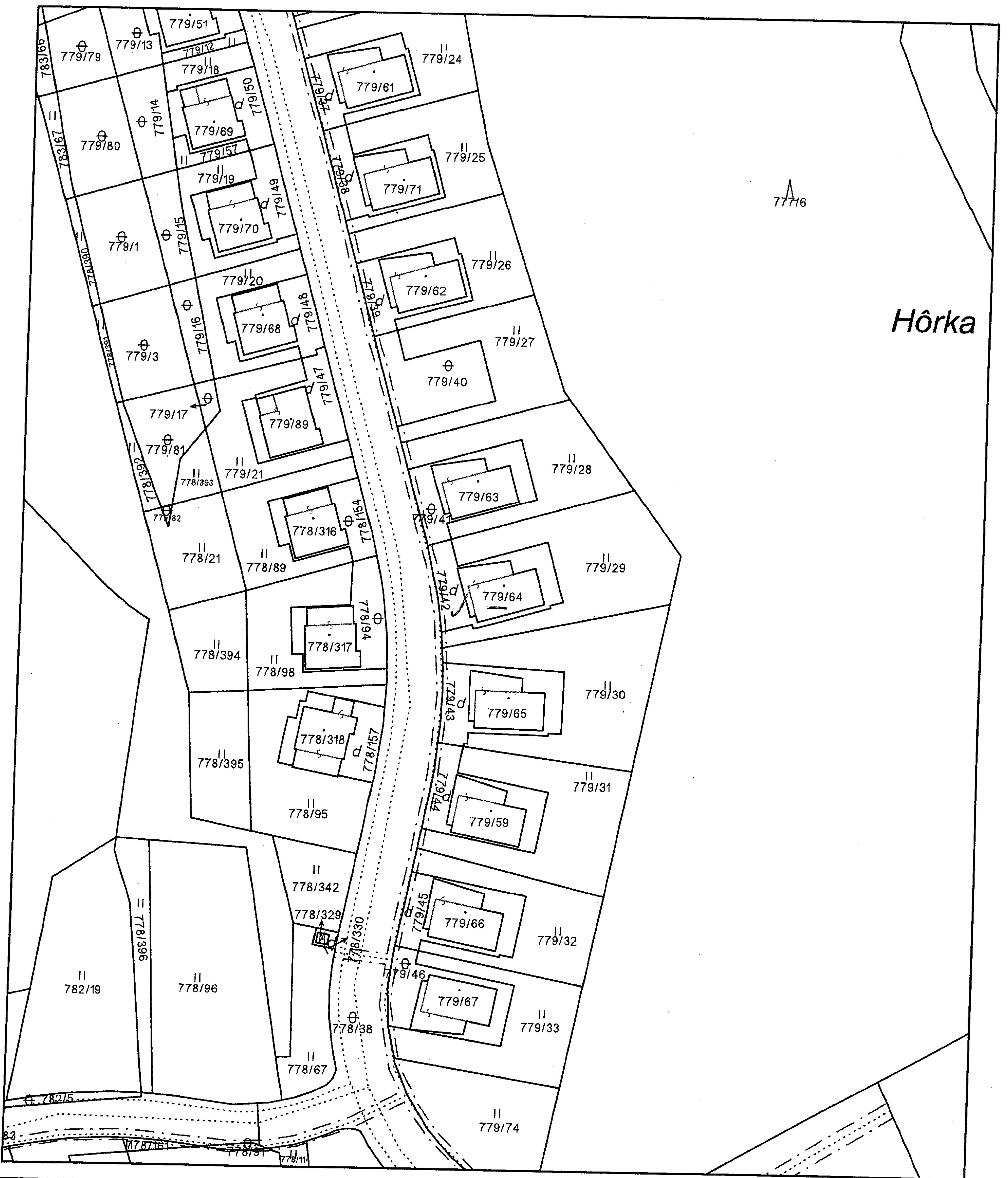
**LEGENDA**  
RIEŠENÉ OBJEKTY

-  prístavované objekty
-  oporný múr
-  spevnené plochy



PEČIATKA A PODPIS PARÉ Č. <b>1</b>	
<p>katastrálne územie: Veľký Kolačín</p> <p><b>PROJEKT súčasného stavu jednoduchej stavby</b></p> <p>HIP: <b>ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL</b> Ing. R. Kováčik Ing. R. Kováčik Ing. R. Kováčik Ing. R. Kováčik</p> <p>OKRES: Ilava OBEC: Nová Dubnica – V. Kolačín ZADÁVATEĽ: Mgr. Svejkovský Vít a MUDr. Katarína Kuliňová Počarová NÁZOV STAVBY: <b>PRÍSTAVBA GARÁŽE, SKLADU A OPORNÉHO MÚRU PRI RD, LEVANDULOVÁ ULICA 680/15</b></p> <p>C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY</p> <p><b>Situácia</b></p>	
FORMÁT:	2xA4
DATUM:	10/2023
ÚČEL:	DSP
PROFESIA:	Súhrnné rieš.
Č. ZÁKAZKY:	14/23 RK
MIERKA	č. VÝKRESU
<b>1 : 200</b>	<b>C.2</b>





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 77358/2024	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 779/64		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	24.4.2024 16:42:34	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	
Údaje platné k	23.4.2024 18:00:00		