

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1257/2024/Ká
Č. j.: 18380/2024
Vybavuje: Kováčiková/4433484 kl. 154

V Novej Dubnici dňa 06.06.2024

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Milan Syka, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica
Monika Syková, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") dňa 22.03.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

Záhradná chata

v **záhradkovej osade**, na pozemku register "C" parc. č. 542/20, 542/21 v katastrálnom území Nová Dubnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, ÚP a dopravy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce), internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Milan Syka, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica
2. Monika Syková, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica
3. spoluvlastníci pozemku KN C 542/7, zapísaní na LV 3524, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
4. spoluvlastníci pozemku KN E 2931, zapísaní na LV 3269, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
5. vlastník pozemku KN C 542/18, zapísaný na LV 3529, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
6. spoluvlastníci pozemku KN C 542/22, zapísaní na LV 3556, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
7. Ing. arch. Martin Bútor, Nám. Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Dominik Hricko, Opatovská 345/203, 911 01 Trenčín

p

Dotknuté orgány

9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

ostatní

12. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica