

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1257/2024/Ká
Č. j.: 19232/2024
Vybavuje: Kováčiková/4433484 kl. 154

V Novej Dubnici dňa 18.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.03.2024 podali

**Milan Syka, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica,
Monika Syková, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Záhradná chata

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 542/20, 542/21 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Záhradná chatka je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Podlažie obsahuje jednu otvorenú miestnosť, okolo stavby pod strechou sa bude nachádzať drevená terasa.

Navrhovaná záhradná chata bude založená na základových pätkách. Pätky budú vyhotovené z debniacich tvární a vyplnené betónom s príslušnou výstužou. Obvodové steny budú vyhotovené formou stĺpikovej drevostavby. Podlahová konštrukcia bude vyhotovená z dreveného roštu. Okolo chaty do tvaru „L“ bude pod strechou drevená terasa. Strecha stavby bude sedlová, s ľahkou plechovou krytinou.

Odvádzanie dažďových vôd: Dažďová voda bude zo strechy zvedená cez ústie zvodu do nadzemnej akumuláčnej nádrže umiestnenej na pozemku investora, s následným prepadom do vsaku.

Stavba nebude napojená na žiadnu inžiniersku sieť.

Zastavaná plocha: 9 m²

Úžitková plocha: 6,95 m²

Celkový obstavaný priestor: 31,35 m³

Pôdorys stavby: 3 x 3 m

Polohové umiestnenie stavby:

Od hranice pozemku KN 542/18 vzdialenosť min. 5,254 m, max. 5,9 m

Od hranice pozemku KN 542/22 vzdialenosť min. 1,424 m, max. 2,096 m

Úroveň podlahy stavby ±0,000 = 250 m n. m.

Výška ±0,000 nad jestvujúcim terénom- +0,350 m

Výška odkvapu od úrovne ±0,00 = +2,060 m

Výška hrebeňa strechy od úrovne +0,00 = +3,530 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 542/20, 542/21 v katastrálnom území Nová Dubnica tak, ako je to zakreslené vo výkrese „koordinačná situácia“ v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dominik Hricko, Opatovská 345/203, 911 01 Trenčín, kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
8. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - §53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. arch. Martin Bútora, Nám. Matice slovenskej 4262/22 018 41 Dubnica nad Váhom, kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov reg. č. 2421 AA (stavebný dozor).
15. Podľa § 66, ods. 3 písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príslušných komunikáciách.
18. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
19. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je stavebník povinný uložiť na riadenej skládke odpadov, ktorá má povolenie na ukladanie daného druhu odpadov.
20. Stavba **nebude napojená** na verejné siete technického vybavenia.
21. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania.
22. Podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievdza. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže

vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

23. Dodržať súhlasné stanovisko Mesta Nová Dubnica, odd. ŽP, orgán ochrany vôd vydané pod č. 18709/2024 v spise č. ŽP 1421/2024 zo dňa 21.06.2024 vydané za týchto podmienok:
- Mesto Nová Dubnica, zastúpené Ing. Petrom Marušincom - primátorom mesta, ako príslušný orgán vo veciach preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany vôd podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na základe projektovej dokumentácie stavby „Záhradná chata“ na pozemku parcela č. KN C 542/20, 542/21 v k. ú. Nová Dubnica, v záhradkárskej osade, stavebníkov Milana Syku a Moníky Sykovej, trvale bytom Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica, dáva nasledovné vyjadrenie: Mesto Nová Dubnica **súhlasí** s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových vôd: Dažďové vody zo strechy záhradnej chaty budú odvedené do nadzemnej akumuláčnej nádrže umiestnenej na pozemku investora s následným prepadom do vsaku.
24. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhlášky č. 453/2002 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky .

Odôvodnenie:

Dňa 22.03.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. 18380/2024 zo dňa 06.06.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Doručenie oznámenia je preukázané. Lehota na podanie námietok a pripomienok uplynula 16.07.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska ku stavbe oznámili: Mesto Nová Dubnica, odd. ŽP, orgán ochrany vôd

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 25.00 € bol zaplatený dňa 22.03.2024.

Príloha:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia (po právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Milan Syka, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica
2. Monika Syková, Komenského sady 60/8, 018 51 Nová Dubnica
3. spoluvlastníci pozemku KN C 542/7, zapísaní na LV 3524, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
4. spoluvlastníci pozemku KN E 2931, zapísaní na LV 3269, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
5. vlastníci pozemku KN C 542/18, zapísaní na LV 3529, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
6. spoluvlastníci pozemku KN C 542/22, zapísaní na LV 3556, k. ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
7. Ing. arch. Martin Bútora, Nám. Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom (stavebný dozor)
8. Ing. Dominik Hricko, Opatovská 345/203, 911 01 Trenčín (projektant)

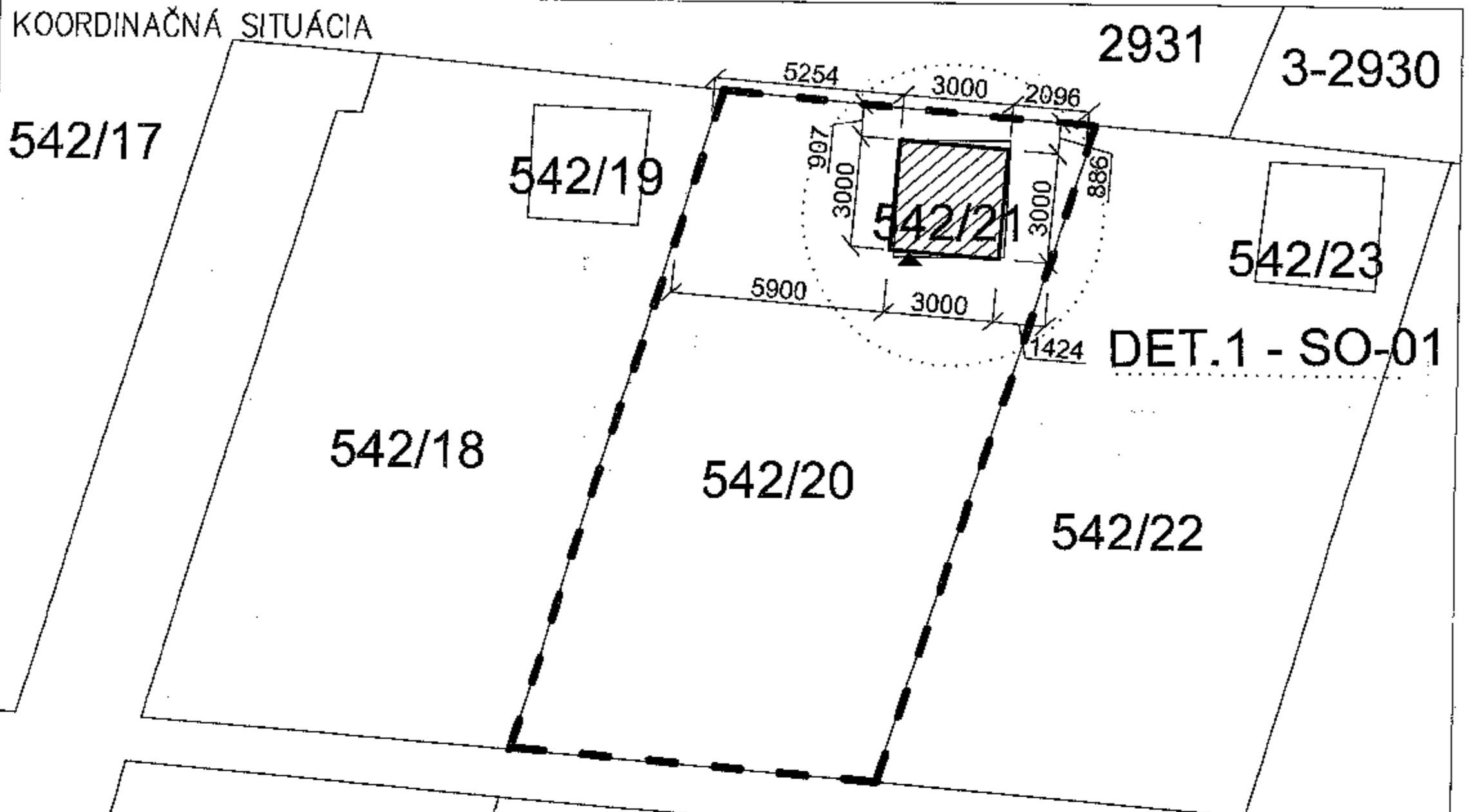
Dotknuté orgány

9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

12. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



2931

3-2930

542/17

542/19

542/21

542/23

542/18

542/20

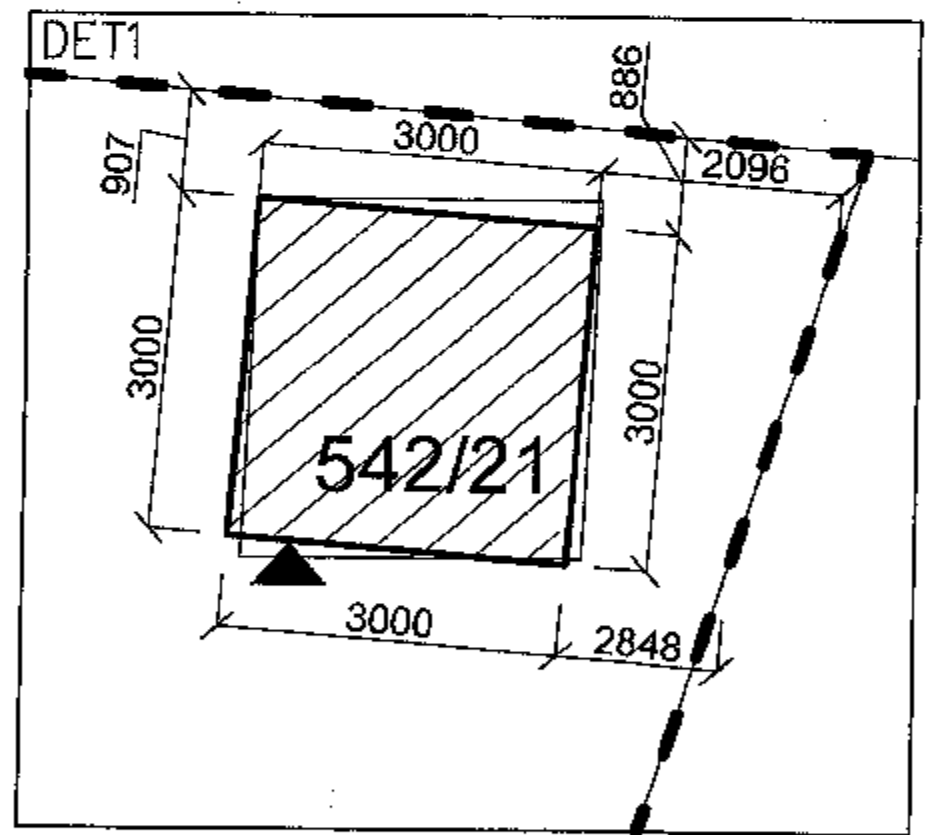
542/22

DET.1 - SO-01

542/40

542/38


NÁVRH: SO -01 ZÁHRADNÁ CHATA



LEGENDA

--- HRANICA POZEMKU

NAVRHOVANÉ STAVBY:

 STAVBA SO-01 -- ZÁHRADNÁ CHATA (9m²)

▲ VSTUP DO OBJEKTU

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA!
±0,000 = 250 m.n.m

AUTOR		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Dominik HRICKO	
Ing. Dominik Hricko		Ing. Dominik Hricko		Tel.č. +421919172218 hricko.dominik@gmail.com	
VYPRACOVAL	Ing. Dominik Hricko		IČO:53165047		DIČ:1124237125
MIESTO STAVBY	Nová Dubnica, k.u. Nová Dubnica parc. č. 542/20, 542/21				
INVESTOR	SYKA Milan, Nová Dubnica, Komenského sady 60/8, PSČ 018 51				
STAVBA		DÁTUM		02/2024	
ZÁHRADNÁ CHATA		STUPEŇ			
		PROFESIA		arch.-stav.	
		FORMÁT		A4	
		MIERKA		M 1:200	
VÝKRES		KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		ZAK.ČÍSLO	
				Č.VÝKRESU	