

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1620/2022/Gá
Č. j.: 15156/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 26.10.2022

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 13.7.2022 podal

TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava IČO: 44 590 300

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Samostatne stojaci rodinný dom J6- novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/302, 778/353 v katastrálnom území Veľký Kolačín, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 51 Dubnica nad Váhom v rozsahu: zmena dispozície (vytvorenie samostatnej technickej miestnosti pre plynový kotol) vybudovanie steny zo SZ strany na terase, vyhotovenie prístrešku pre osobné automobily a úprava spevnených plôch.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 51 Dubnica nad Váhom, oprávnená kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (pôvodný termín 08/2022).
3. Stavba bude dokončená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša oprávnená osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov č.osv.03236*10*
4. Pri realizácii stavby dodržať stanovisko Mesta Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia vydané pod č. 14706/2022 v spise č. 1975/2022 dňa 4.10.2022 kde sú stanovené podmienky:
 - Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
 - Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
 - Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny
5. Ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia, ktoré vydal stavebný úrad mesto Nová Dubnica dňa 22.6.2021 pod č.3638/2021 v spise č. VÚPaD/686/2021/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 13.7.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 22.6.2021 pod pod č.3638/2021 v spise č. VÚPaD/686/2021/Gá ,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021

Kopia návrhu žiadosti na zmenu stavby : Samostatne stojaci rodinný dom J6- novostavba, s príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 778/302, 778/353 v katastrálnom území Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica pred jej dokončením bez príloh podľa § 68 v spojení s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona bola zverejnená na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Podľa § 68 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68 ods.2 v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk od 8.9.2022 do 23.9.2022. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 4.10.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §68 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Orgán štátnej správy , ktorý potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Lehotu možno predĺžiť na základe jeho žiadosti pred uplynutím lehoty. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a v stanovenej lehote neoznámili svoje stanovisko, stavebný úrad predpokladá že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o povolenie zmeny stavby pred jeho dokončením sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona)

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§ 29 ods.12,§37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 13.7.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- 3.Marta Belicová, Okružná 521/105, 018 51 Nová Dubnica
4. Radoslav Velič, č.67, 018 52 Pruské
5. Veronika Velič, Prejtská 140/165, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

7. Mesto Nová Dubnica- primátor(majetkové oddelenie)

Pôvodní projektanti:

8. Ing. Eva Kučeríková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou

9. Ing. Marián Mišiak, KPSO spol.s.r.o. Kalinov 327, Krasno nad Kysucou, 023 02

10. Ing. Štefan Beleš, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou

11. Magdaléna Pikorová, Vojtecha Tvrdeho 12, 010 01 Žilina

Projektant zmeny stavby:

12. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom

Stavebný dozor:

13. Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 63 Beluša

dotknuté orgány

14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01

Ilava

17. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

18. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

19. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

20. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

22. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

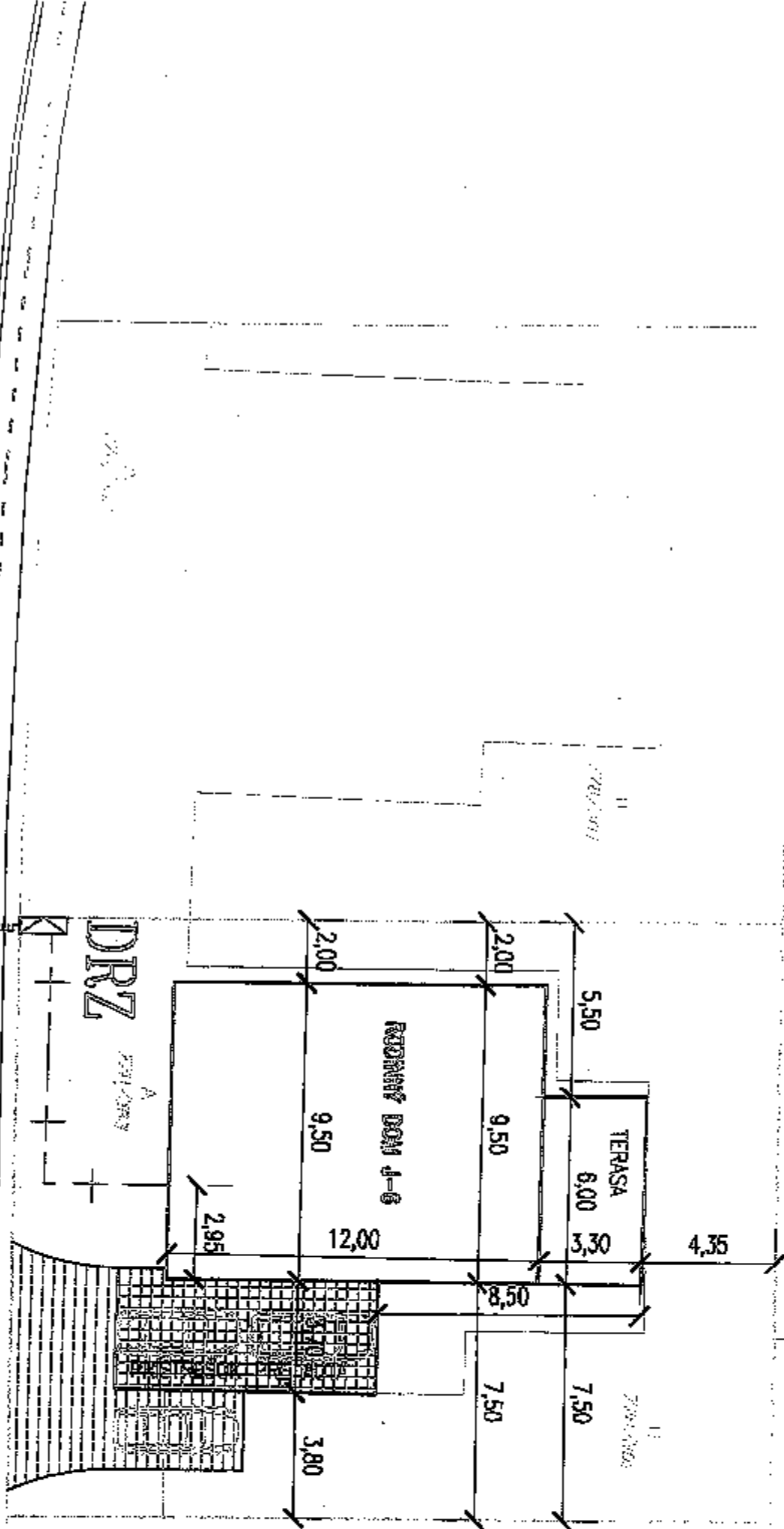
Višňová ulica

STL PRÍPOJKA PLYNU D 32 PE
PN 0,300 MPa - EXISTUJÚCA

778/305

STL PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

Jabloňová ulica



778/305

778/305

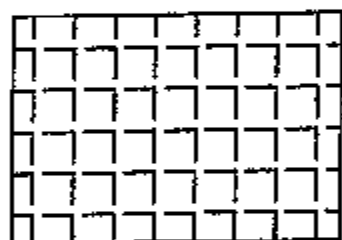
778/305

778/305

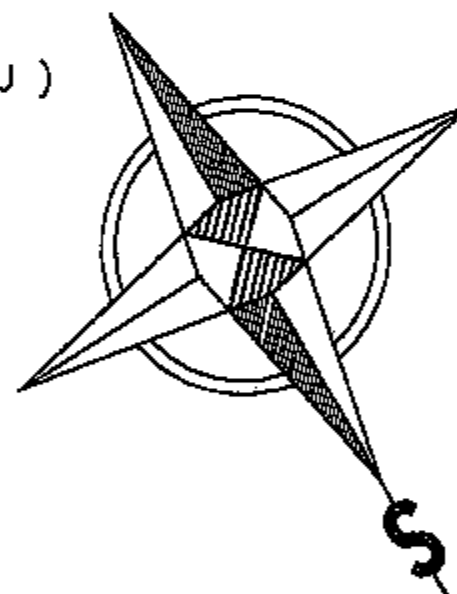
778/305

778/305

1



SPEVNENÁ BETÓNOVÁ PLOCHA (PODLA POVODNÉHO PROJEKTU)



POZNÁMKA

- POLOHA INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE INFORMATÍVNA, PRED AKÝMKOLVEK ZÁSAHOM DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA JE NUTNÉ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE PRESNE VYTÝČIŤ !!!
- PRESNÉ POLOHY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A SIETÍ, KTORÉ NIE SÚ ZNÁME BUDÚ ZAKRESLENÉ PO ZAMERANÍ OPRAVNENOU OSOBOU K TAKEJTO ČINNOSTI

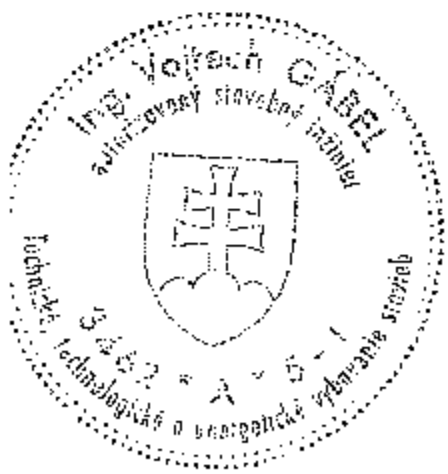
Ing. Vojtech GÁBEL

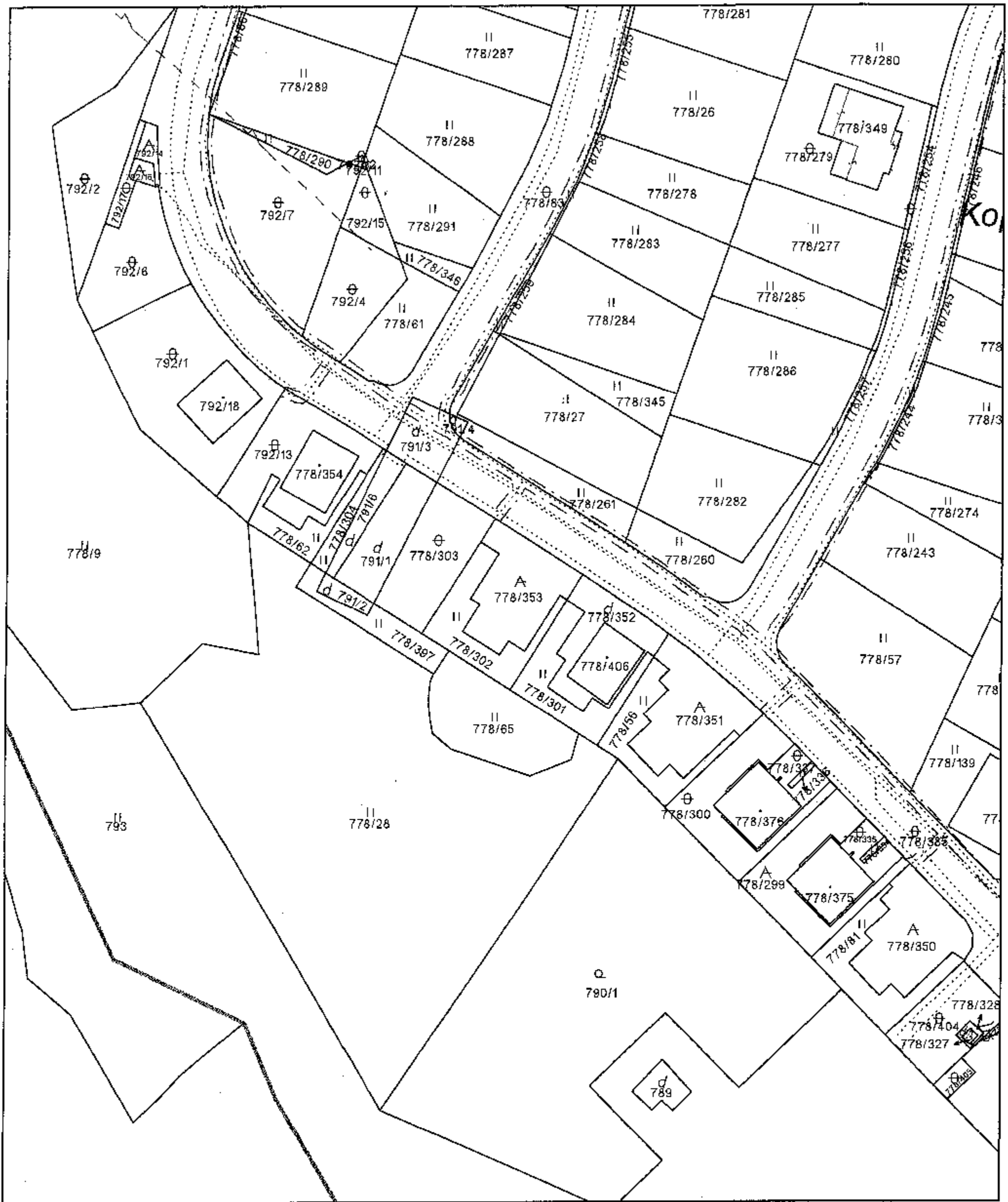
PROJEKTY : ZDRAVOTECHNIKA , PLYN , VYKUROVANIE
INŽINIERSKE SIETE, ČOV

Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica n/V

vojtechgabel@gmail.com mobil:+421 905 242 207

| | | | |
|--|--------------------|----------------|-----------------|
| Zodp. projektant: | Vypracoval: | | |
| Ing. Vojtech GÁBEL | Ing. Vojtech GÁBEL | | |
| Miesto stavby: Nová Dubnica – Kolačín, Jablaňová ulica parcela KN-C č. 778/353, 778/302, k.ú. Veľký Kolačín | | DÁTUM | 07/2022 |
| Investor: TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 ľava | | FORMÁT | 3 A4 |
| Stavba : ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM – RODINNÝ DOM J-8 | | ÚČEL | Stavebné povol. |
| Časť : Architektonicko – stavebné riešenie | | Číslo zákazky: | |
| Názov: Situácia | | ARCH. ČÍSLO | |
| | | Mierka: | ČÍS. VÝKRESU |
| | | 1:200 | A-01A |





| | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres Ilava | Obec Nová Dubnica | Katastrálne územie Veľký Kolačín |
| | Číslo zákazky 170607/2022 | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 778/302, 778/353 | | |
| Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie | | |
| Dátum a čas vyhotovenia 27.10.2022 8:46:13 | Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou | | |
| Údaje platné k 25.10.2022 18:00:00 | | | |