

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/152/2023/Gá
Č. j.: 302/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 16.01.2023

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 68 stavebného zákona**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 68 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk, nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

Rodinný dom J-4

na pozemku parcela register "C" 778/351, 778/56 v k. ú. Veľký Kolačín

stavebník: TRA PLUS , s.r.o., Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením zo dňa 28.12.2022 evidovanú pod č. 16219/2022 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec

vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Zverejnením žiadosti verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 68 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

ID: FVY-6
2/4

VII. Spôsob uskutočnenia stavby :

- Dodávateľsky – firma
- meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho
- č. preukazu odbornej spôsobilosti

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa
 Ing. Jozef KAZÍK, Trenčianska ul. 228, 018 61 Beľuša
 č. preukazu odbornej spôsobilosti : 032236 *10*
 Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /



VIII. Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :

Časť architektúra - zmena dispozície - vytvorenie samostatnej technickej miestnosti pre plynový kotol, vybudovanie steny zo SZ na terase , úprava stojiska pre vozidlo - vybudovanie prístrešku pre osobné automobily . Zmena nosného muriva- murivo PORFIX P2-400, hr. 300 mm zmenené na murivo PORFIX P2-440 rozmerov 500 x 250 x 375 mm . Osadenie krbových kachiel ,
 Q = 7,4 kW v priestore 1.04, Obývacia izba .

Časť plynoinštalácia - osadenie plynového kotla do samostatnej miestnosti - technická miestnosť č. 1.08 . .

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / majitelia susedných pozemkov a stavieb /

- REALITKA 4U , s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, p.č. 778/28, 790/1
- Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica , p.č. 781/385
- Radoslav Velič, Pruské č. 67, 018 52 Pruské , p.č. 778/352, 778/301
- Veronika Velič, Prejtská 140/165, 018 41 Dubnica n/V, p.č. 778/352, 778/301
- Ing. Vladimír Briestenský, Jablňonová 821/5, 018 51 N. Dubnica-Veľký Kolačín, p.č. 778/300
- Ing.Zdenka Briestenská, Jablňonová 821/5, 018 51 N. Dubnica-Veľký Kolačín, p.č. 778/300

Ing. Jozef KAZÍK, s.r.o.
 Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
 IČO: 44 590 300, DIČ: 2022758954
 Oddiel Sro, Vozňo-územie: 519251/8
 Razítko: 0915 7 11 11

V Ilave, dňa: 23.10.2022

podpisý/ žiadateľa / ov /, pri právnickej osobe
 podpis, meno , funkcia a razítko



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

ID: FVY-6
1/4

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením
 podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / a § 11
 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník : / Meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

IRA PLUS, s.r.o.,
 IČO : 44 590 300

8. 10. 2022 / 302

II. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt / e-mail:

Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
 +421 915 783 887
 rastislav.tu@gmail.com

16.10.2022

III. Údaje o stavbe alebo jej časti , ktorej sa zmena týka : / druh, účel stavby /

RODINNÝ DOM J-4
 bývanie pre 4- 5 člennú rodinu

Stavebné povolenie vydal : Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica .
 dňa : 21.06. 2021

Pod číslom : 3616/2021

IV. Miesto stavby :

pozemok parc. číslo : 778/351, 778/56, ... katastrálne územie: Veľký Kolačín.....
 druh pozemku / kultúra / : ostatná plocha

V. K stavebnému pozemku má stavebník :

- vlastnícke právo podľa LV č. 3542
- iné právo / uviesť aké /

VI. Údaje o spracovateľovi projektu zmeny stavby :

Projekt stavby vypracoval : Ing. Vojtech Gábel

adresa : Pod hajom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom

číslo preukazu odbornej spôsobilosti : 3462 * A * 5 - 1