

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/152/2023/Gá
Č. j.: 302/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 17.1.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava (ďalej len "stavebník") dňa 28.12.2022 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Samostatne stojaci rodinný dom J4- novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/56, 778/351 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mesto Nová Dubnica vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 21.6.2021 pod č. 3616/2021 v spise č. VÚPaD/683/2021/Gá.

Zmena zahŕňa: vytvorenie samostatnej miestnosti pre plynový kotol, vybudovanie plnej steny zo SZ strany na terase, zmena prístrešku - vybudovanie prístrešku pre osobné automobily, zmena nosného muriva PORFIX P2-400, hr.300mm zmenené na murivo PORFIX P2-440, osadenie krbových kachlí v priestore obývacej izby. Osadenie plynového kotla do technickej miestnosti č.1.08.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, ÚP a dopravy

Príloha: situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z.
3. Ing. Vladimír Briestenský, Jabloňová ulica 821/5, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Zdenka Briestenská, Jabloňová ulica č. 821/5, 018 51 Nová Dubnica
5. Radoslav Velič, č.67, 018 52 Pruské
6. Veronika Velič, Prejtská 140/165, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
8. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

Projektanti:

9. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom(projektant zmeny stavby)

Pôvodní projektanti:

10. Ing. Eva Kučeriková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
11. Ing. Marián Mišiak, KPSO spol.s.r.o. Kalinov 327, Krásno nad Kysucou, 023 02
12. Ing. Štefan Beleš, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
13. Magdaléna Pikorová, Vojtecha Tvrdeho 12, 010 01 Žilina

Stavebný dozor:

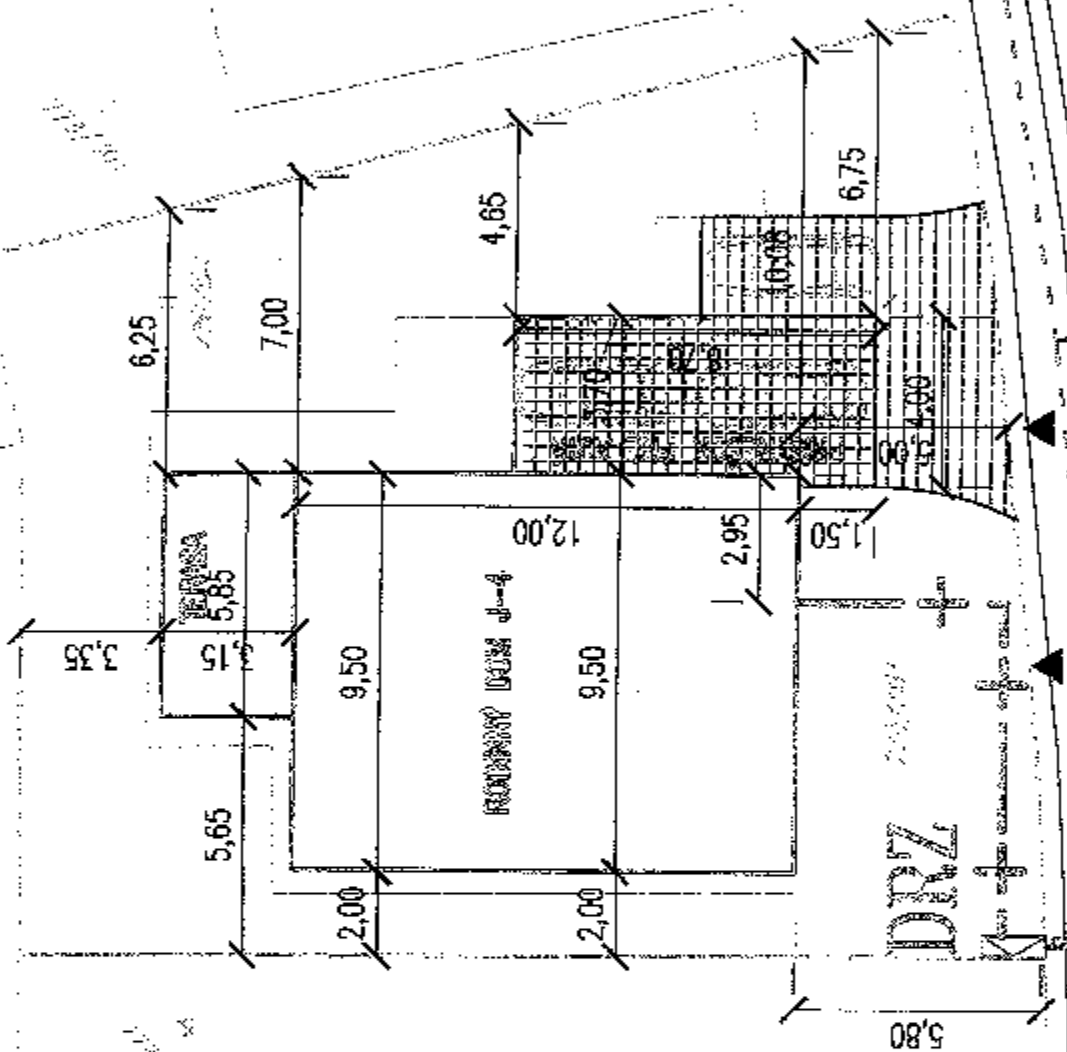
14. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
21. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



STL. PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

Jabloňová ulica

VSTUP NA POUŽITIE
VÝSTUP NA POUŽITIE

Višňová ulica

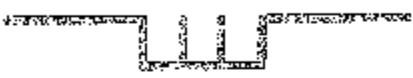
STL. PRÍPOJKA PLYNU D 32 PE
PN 0,300 MPa - EXISTUJÚCA

821-545

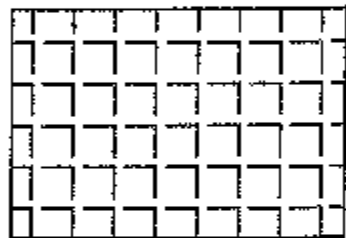
821-545

LEGENDA:

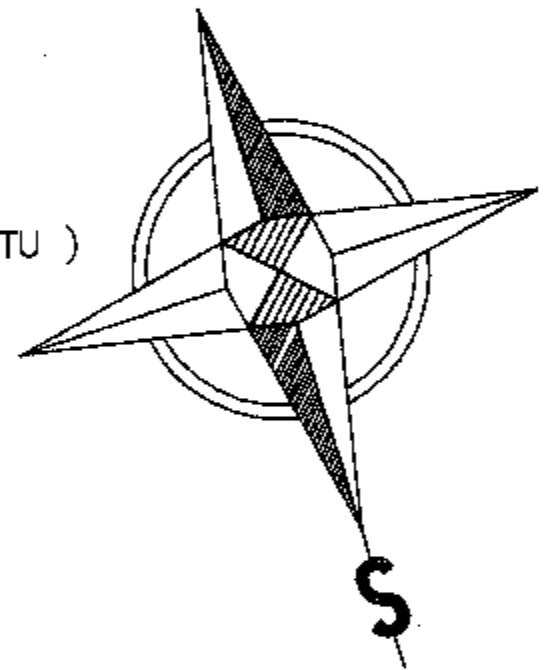
----- STL. PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

 STL. PRÍPOJKA ZEMNÉHO PLYNU D 32 PE PN 0,300 MPa – EXISTUJÚCA – VYBUDOVANÁ PRI REALIZÁCIÍ ULIČNÉHO STL. PLYNOVODU

 NTL. ROZVOD PLYNU D 32 PE PN 2,0 kPa – NAVRHOVANÝ

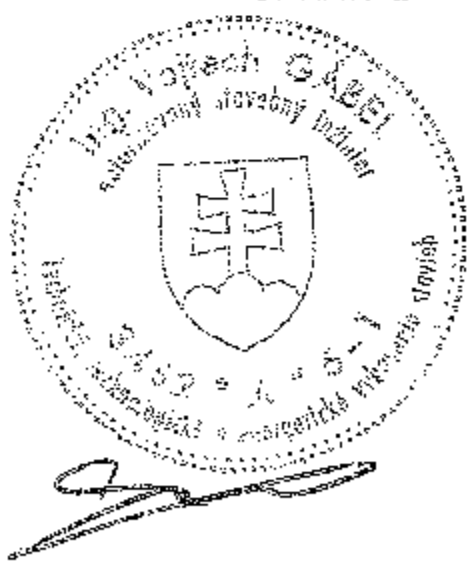


SPEVNENÁ BETÓNOVÁ PLOCHA (PODLA POVODNÉHO PROJEKTU)



POZNÁMKA

- POLOHA INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE INFORMATÍVNA, PRED AKÝMKOLVEK ZÁSAHOM DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA JE NUTNÉ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE PRESNE VYTÝČIŤ !!!
- PRESNÉ POLOHY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A SIETÍ, KTORÉ NIE SÚ ZNÁME BUDÚ ZAKRESLENÉ PO ZAMERANÍ OPRÁVNENOU OSOBOU K TAKEJTO ČINNOSTI



Ing. Vojtech GÁBEL

PROJEKTY : ZDRAVOTECHNIKA , PLYN , VYKUROVANIE
INŽINIERSKE SIETE, ČOV

Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica n/V

vojtechgabel@gmail.com mobil:+421 905 242 207

Zodp. projektant:	Vypracoval:		
Ing. Vojtech GÁBEL	Ing. Vojtech GÁBEL		
Miesto stavby: Nová Dubnica – Kolačín, Jabloňová ulica parcels KN-C č. 778/351, 778/56, k.ú. Veľký Kolačín		DÁTUM	11/2022
Investor: TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 Ilava		FORMÁT	3 A4
Stavba : ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM – RODINNÝ DOM J-4		ÚČEL	Stavebné povol.
Časť : Architektonicko – stavebné riešenie		Číslo zákazky:	
Názov: Situácia		ARCH. ČÍSLO	
		Mierka:	ČÍS. VÝKRESU
		1:200	A-01A