

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1619/2022/Gá
Č. j.: 15162/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 27.10.2022

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 13.7.2022 podal

TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava IČO: 44 590 300

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Samostatne stojací rodinný dom J1- novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/81, 778/350 v katastrálnom území Veľký Kolačín, v tomto rozsahu predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 51 Dubnica nad Váhom

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 51 Dubnica nad Váhom, oprávnená kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena spevnených plôch nie je predmetom konania o zmene stavby pred dokončením. Spevnené plochy zostávajú podľa pôvodnej dokumentácie schválenej v pôvodnom stavebnom konaní v roku 2021.
3. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (pôvodný termín 08/2022).
4. Stavba bude dokončená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša oprávnená osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov č.osv.03236*10*
5. Pri realizácii stavby dodržať stanovisko Mesta Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia vydané pod č. 14705/2022 v spise č. 1974/2022 dňa 4.10.2022 kde sú stanovené podmienky:
 - Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
 - Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
 - Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny
6. Ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia, ktoré vydal stavebný úrad mesto Nová Dubnica dňa 23.6.2021 pod č.3627/2021 v spise č. VÚPaD/682/2021/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V uskutočnenom konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením účastníci konania Ing. Monika Jurigová, Jabloňová ulica 822/3, 018 51 Nová Dubnica a Ing. Michal Nagy, Jabloňová ulica 822/3, 018 51 Nová Dubnica

- Namietame spevnenú plochu na hranici pozemku, ktorá je v zaslanej dokumentácii zakreslená ako parkovacie miesto pre tretie auto, resp. pripomienkujeme nutnosť spevnenia hranice takejto plochy.
- Parkovacie miesto pre tretie auto sa podľa zaslanej dokumentácie nachádza medzi existujúcim prístreškom pre 2 autá a hranicou pozemkov 778/81 a 778/299. Zo situácie vyplýva, že po vyrovnaní terénu bude na predmetnom mieste priestor na uvažované parkovacie miesto s tým, auto bude parkovať takmer na hranici pozemkov. Nakoľko pozemky sa nachádzajú vo svahu a medzi pozemkami je výškový rozdiel, po vytvorení odstavnej plochy po hranicu pozemkov bude potrebné riešiť opornú konštrukciu.
- Zo situácie vyplýva, že hranica pozemkov zrejme nebude riešená vysvahovaním terénu, nakoľko predmetný priestor nemá také rozmery, aby obsiahol šírku parkovacieho miesta a zároveň svah. V prípade nespevneného vysvahovania okraja parkovacieho miesta by zároveň mohlo počas silných dažďov dochádzať k zosypaniu a premiestňovaniu zeminy, tak ako sa pred spevnením dialo na susedných pozemkoch, a tým ku znehodnocovaniu nášho majetku.
- S vybudovaním parkovacieho miesta súhlasíme v prípade, že v dotknutej časti bude vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude riešiť opornú konštrukciu (napr. vybudovanie oporného múru minimálne po celej dĺžke parkovacieho miesta).

Námietke stavebný úrad vyhovel.

Odôvodnenie:

Dňa 13.7.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 23.6.2021 pod č. 3627/2021 v spise č. VÚPaD/682/2021/Gá a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021.

Kopia návrhu žiadosti na zmenu stavby : Samostatne stojaci rodinný dom J6- novostavba, s príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 778/81, 778/350 v katastrálnom území Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica pred jej dokončením bez príloh podľa § 68 v spojení s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona bola zverejnená na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Podľa § 68 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68 ods.2 v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta , internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk od 8.9.2022 do 23.9.2022. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 4.10.2022.

V zákonom stanovenej lehote dňa 28.9.2022 účastníci konania Ing. Monika Jurigová, Jabloňová ulica 822/3 , 018 51 Nová Dubnica a Ing. Michal Nagy, Jabloňová ulica 822/3 , 018 51 Nová Dubnica uplatnili námietku v rozsahu: „Namietame spevnenú plochu na hranici pozemku, ktorá je v zaslanej dokumentácii zakreslená ako parkovacie miesto pre tretie auto, resp. pripomienkujeme nutnosť spevnenia hranice takejto plochy. Parkovacie miesto pre tretie auto sa podľa zaslanej dokumentácie nachádza medzi existujúcim prístreškom pre 2 autá a hranicou pozemkov 778/81 a 778/299. Zo situácie vyplýva, že po vyrovnaní terénu bude na predmetnom mieste priestor na uvažované parkovacie miesto s tým, auto bude parkovať takmer na hranici pozemkov. Nakoľko pozemky sa nachádzajú vo svahu a medzi pozemkami je výškový rozdiel, po vytvorení odstavnej plochy po hranicu pozemkov bude potrebné riešiť opornú konštrukciu. Zo situácie vyplýva, že hranica pozemkov zrejme nebude riešená vysvahovaním terénu, nakoľko predmetný priestor nemá také rozmery, aby obsiahol šírku parkovacieho miesta a zároveň svah. V prípade nespevneného vysvahovania okraja parkovacieho miesta by zároveň mohlo počas silných dažďov dochádzať k zosypaniu a premiestňovaniu zeminy, tak ako sa pred

spevnením dialo na susedných pozemkoch, a tým ku znehodnocovaniu nášho majetku. S vybudovaním parkovacieho miesta súhlasíme v prípade, že v dotknutej časti bude vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude riešiť opornú konštrukciu (napr. vybudovanie oporného múru minimálne po celej dĺžke parkovacieho miesta).

Námietke stavebný úrad vyhovel. Po uplatnení námietky stavebný úrad námietku prerokoval s navrhovateľom, ktorý upravil predloženú dokumentáciu tak, že parkovacie miesta sa podľa pôvodnej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní sa nebudú meniť.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §68 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Orgán štátnej správy, ktorý potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Lehotu možno predĺžiť na základe jeho žiadosti pred uplynutím lehoty. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a v stanovenej lehote neoznámili svoje stanovisko, stavebný úrad predpokladá že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o povolenie zmeny stavby pred jeho dokončením sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona)

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 13.7.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Ondrej Gimecký, Soblahovská 2015/8, 911 08 Trenčín
3. Ing. Monika Jurigová, Jabloňová ulica, 018 52 Nová Dubnica
4. Ing. Michal Nagy, Jabloňová ulica 822/3, 018 51 Nová Dubnica
5. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
6. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – verejná vyhláška

Pôvodní projektanti

7. Ing. Eva Kučeríková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Ing. Marián Mišiak, KPSO spol.s.r.o. Kalinov 327, Krasno nad Kysucou, 023 02
9. Ing. Štefan Beleš, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
10. Magdaléna Pikorová, Vojtecha Tvrdeho 12, 010 01 Žilina

Projektant zmeny stavby:

11. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom

Stavebný dozor:

12. Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 63 Beluša

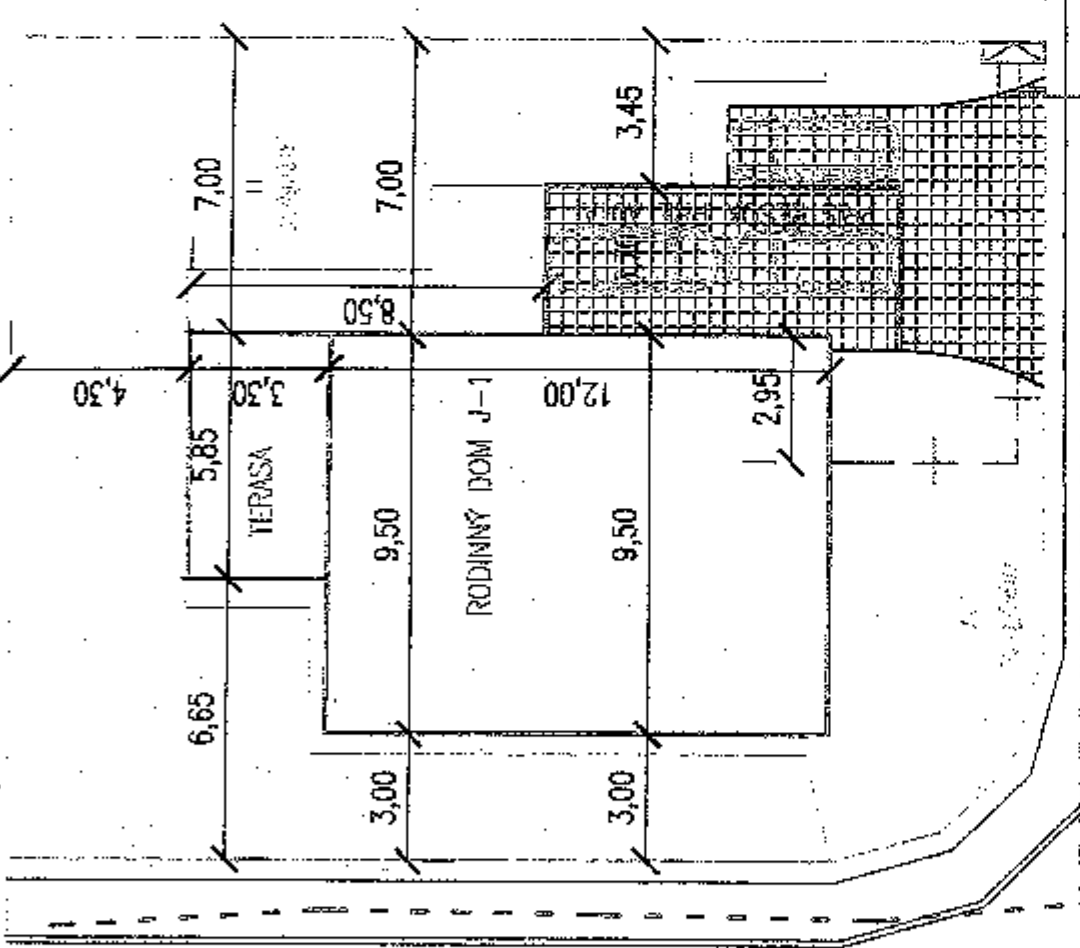
dotknuté orgány

13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

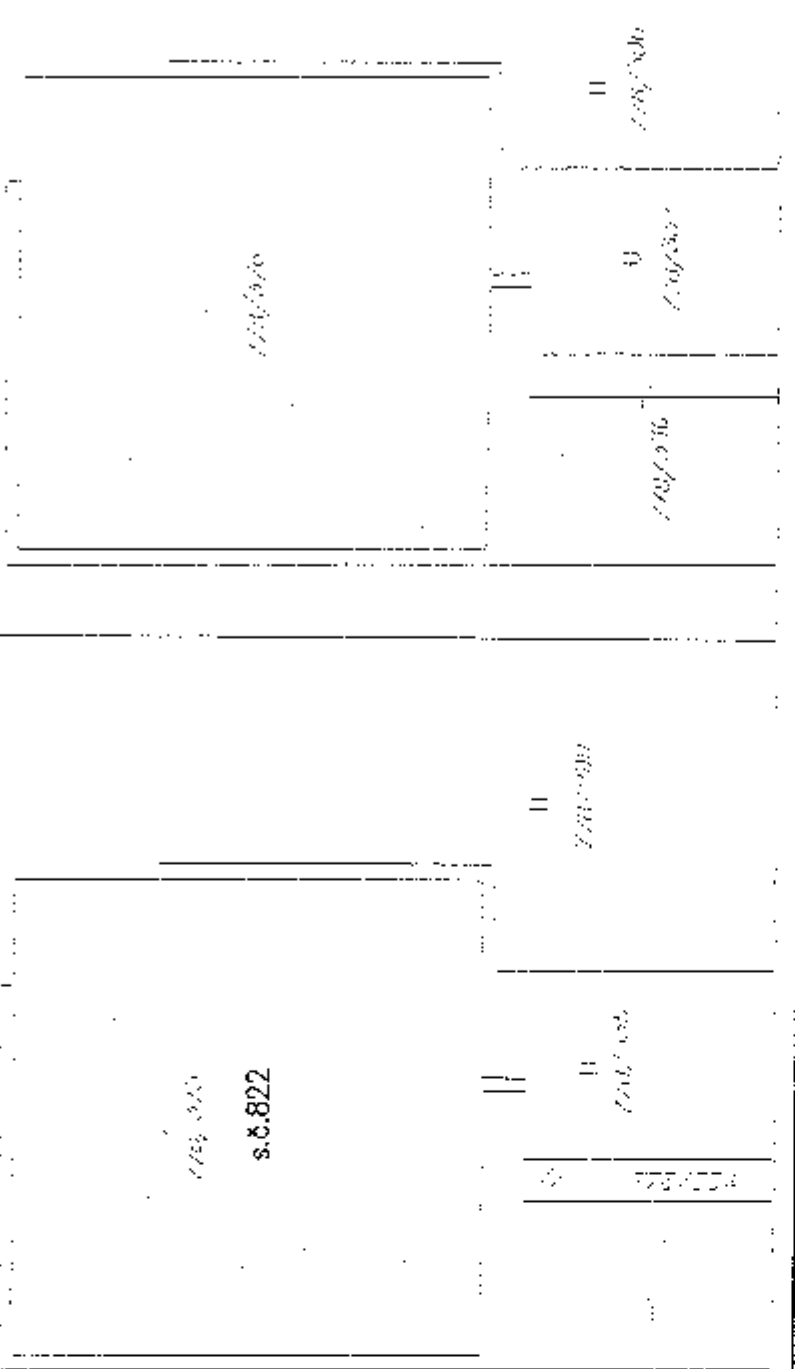
Co do spisu:

21. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

B (m) 4,30



s.č.822



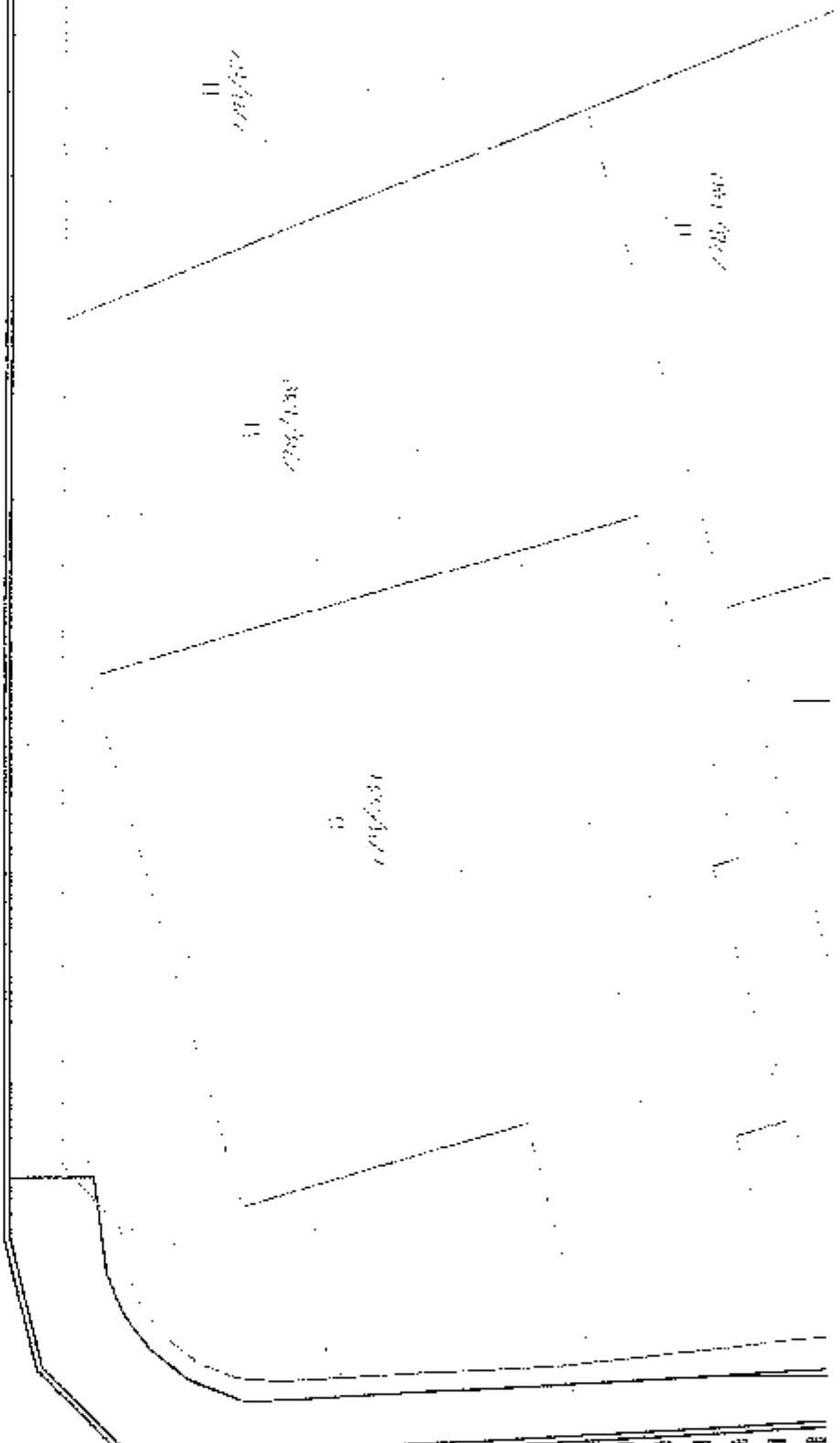
STL PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

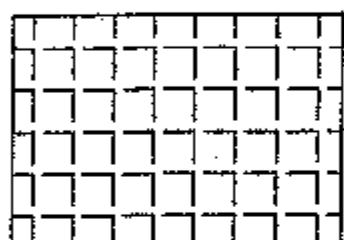
STL PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

Jabloňová ulica

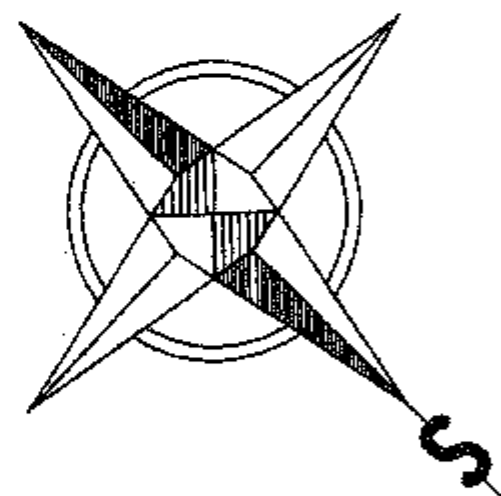
STL PLYNOVOD PE PN 0,300 MPa

Levandulová ulica





SPEVNENÁ BETÓNOVÁ PLOCHA (PODLA POVODNÉHO PROJEKTU)



POZNÁMKA

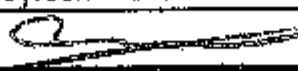

- POLOHA INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE INFORMATÍVNA, PRED AKÝMKOLVEK ZÁSAHOM DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA JE NUTNÉ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE PRESNE VYTÝČIŤ !!!
- PRESNÉ POLOHY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A SIETÍ, KTORÉ NIE SÚ ZNÁME BUDÚ ZAKRESLENÉ PO ZAMERANÍ OPRÁVNEŇOU OSOBOU K TAKEJTO ČINNOSTI.

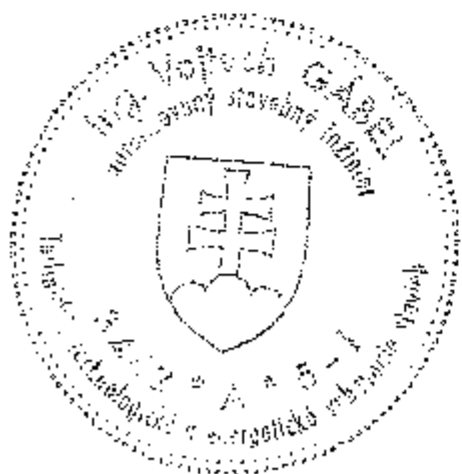
Ing. Vojtech GÁBEL

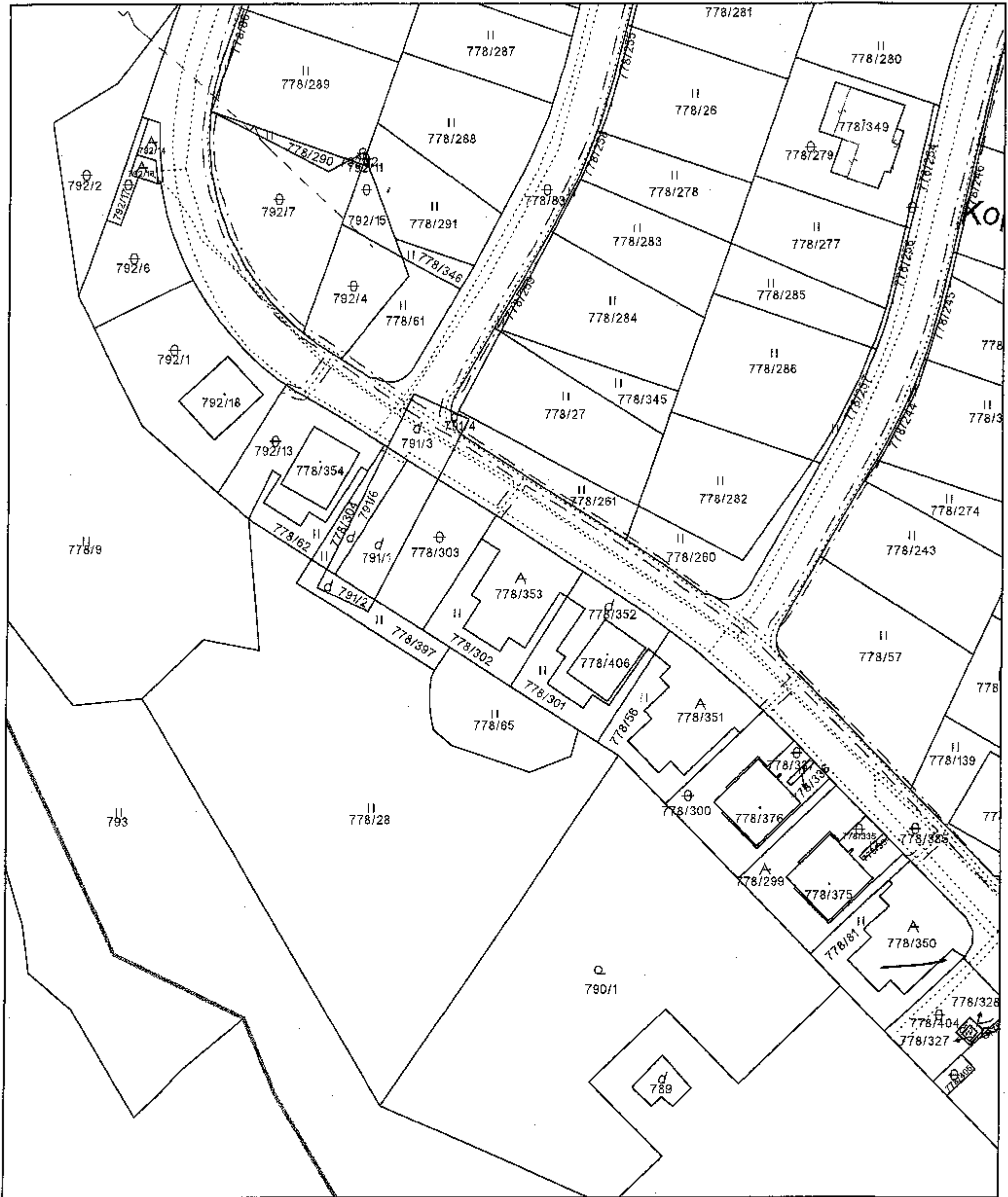
PROJEKTY : ZDRAVOTECHNIKA , PLYN , VYKUROVANIE
INŽINIERSKE SIETE, ČOV

Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica n/V

vojtechgabel@gmail.com móbil:+421 905 242 207

Zodp. projektant:	Vypracoval:		
Ing. Vojtech GÁBEL	Ing. Vojtech GÁBEL		
			
Miesto stavby: Nová Dubnica – Kolačín, Jablňová ulica parcela KN-C č. 778/350, 778/81, k.ú. Veľký Kolačín		DÁTUM	07/2022
Investor: TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 Ilava		FORMÁT	3 A4
Stavba : ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM – RODINNÝ DOM J-1		ÚČEL	Stavebné povol.
Časť : Architektonicko – stavebné riešenie		Číslo zákazky:	
Názov: Situácia		ARCH. ČÍSLO	
		Mierka:	ČÍS. VÝKRESU
		1:200	A-01A





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 170607/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 27.10.2022 8:46:13	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		
Údaje platné k 25.10.2022 18:00:00			