

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1899/2023/Gá
Č. j.: 11277/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 22.11.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.9.2023 podal stavebník

TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova 472/25, 019 01 Hava IČO: 44590300

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

Samostatne stojaci rodinný dom J1- novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/409 (rodinný dom), na pozemku register "C" parc. 778/408 (prístrešok), na pozemku register "C" parc. 778/350 (príslušenstvo) v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO.01 Rodinný dom s prístreškom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6 m³

Popis a účel stavby:

Novostavba rodinného domu sa nachádza v Novej Dubnici, časť Veľký Kolačín v lokalite Vavrová (Sídlný útvar pri salaši). Objekt jednopodlažný s obdĺžnikovým pôdorysom. Pozemok je mierne svahovitý. Zastrešenie objektu je pultovou strechou. Objekt je prístupný z verejnej miestnej komunikácie ul. Jablňová.

Dispozícia objektu :

Hlavný vstup do RD je navrhnutý zo strany od ulice so vstupom do chodby. Z chodby vedú dvere do kúpeľne s WC a do detskej izby. Z chodbou je spojená obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby sú vstupy do spálne a detskej izby, taktiež 2x terasové dvere. Za obývacou izbou je terasa, vedľa objektu je prístrešok.

Technické vybavenie:

Rodinný dom 3+1 obytných miestností , prístrešok

Zastavaná plocha: Rodinný dom s prístreškom: 163,00 m² (rodinný dom 133 m², prístrešok 30 m²)

Podlahová plocha RD: 104,80m²

Obytná plocha RD: 91,75m²

Spevnená plocha:

Betónová zámková dlažba: 75m²

Zásobovanie energiami:

Kanalizácia dažďová- Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvedená na pozemok stavebníkov do akumuláčnej nádrže s objemom 6,3 m³ a následne do dažďovej kanalizácie..

Kanalizácia splašková – do verejnej kanalizácie

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 z verejného vodovodu

Vykurovanie - plynovodným kotlom ohrev TUV zabezpečený vstavaným zásobníkom TUV v navrhovanom zdroji tepla objemu 220l.

Prístup- objekt je dopravne napojený na verejnú účelovú komunikáciu na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/83, KNC 791/3 v k. ú. Veľký Kolačín .

Klasifikácia stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona- rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. ŽP/1683/2023 ev.č. 10067/2023 dňa 18.09.2023:
 - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - 2. Prevádzkovateľ MZZO bude dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania
 - 3. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - 4.Prevádzkovateľ je povinný neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).
6. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, nedokončené stavebné práce , ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona

- terénne úpravy , povrchová úprava spevnených plôch pri vstupe z chodníka k rodinnému domu
- dokončiť povrchovú úpravu vonkajších vyrovnávacích schodov

podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením termín na dokončenie 06/2024. Termín dokončenia vlastník stavby písomne oznámi stavebnému úradu.

Stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 13.9.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Mestom Nová Dubnica dňa 23.6.2021 pod č. 3627/2021 v spise č. VÚPaD/682/2021/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021. Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané Mestom Nová Dubnica pod č. 15162/2022 dňa 27.10.2022 v spise č. VÚPaD/1619/2022/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2023/001929-002 dňa 6.11.2023. Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č. OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 13.9.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

prizvaní

12. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

na vedomie:

14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....