

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1844/2022/Gá
Č. j.: 15448/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 14.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.8.2022 podal

Mgr. Ivana Teplíčková, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom,

v zastúpení stavebníkov:

Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne,

Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Rodinný dom Lénárt vrátane technickej infraštruktúry a vybavenia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/407 s príslušenstvom na pozemku register "C", 778/45 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 1626/2022 v spise č. VÚPaD/175/2022/Gá dňa 21.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2022.

Stavba obsahuje:

- samostatne stojací rodinný dom
- spevnené a nespevnené plochy na pozemku pri RD

Popis stavby:

Stavba rodinného domu sa bude realizovať v Novej Dubnici — časť Medové Lúky. Samotná stavba bude osadená na pozemku katastrálneho územia Nová Dubnica. V súčasnej dobe je pozemok p. č.: 778/45 katastrálneho územia Nová Dubnica, na ktorom sa má stavba realizovať, vo vlastníctve investora.

Príjazdové komunikácia je miestna asfaltová komunikácia.

Projektové dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt „nepravidelného“ pôdorysu. Rodinný dom je čiastočne dvojpodlažný bez obytného podkrovia, nepodpivničený. Zastrešenie objektu je navrhnuté nad 2.NP ako plochá strecha a nad pôdorysom 1.np ako strecha plochá s vegetačnými vrstvami.. Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z juhovýchodnej strany objektu.

Dispozícia domu:

1.nadzemné podlažie obsahuje priestory dennej, (súkromnej) a technickej časti RD, t.j.: zavesenie, zádverie s prechodom do garáže, galériou so vstupom do kuchyne s jedálňou a obývacou časťou, Z galérie je ďalej prístup do haly, kde je sprístupnené technické zázemie domu, pracovne. Galéria slúži ako Vertikálna komunikácia smerom na II.NP, ktoré je riešené ako nočná časť rodinného domu, nachádza sa tu: spáľňa so šatníkom, a samostatnou kúpeľňou, 3x izba, samostatné WC s kúpeľňou a schodisko. Súčasťou domu je sklad, ktorý má samostatný vstup z exteriéru.

Zastavaná plocha : 330,80m²

Max. index zastavanosti:30%

Počet podlaží:2NP

Strecha: plochá

Podlahová plocha: 214,63 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:
Ing. arch. Jakub Hanták, Sokolská 60/5, 020 01 Lednické Rovne
Ing. Peter Kolumber, Partizánska súp. č. 700/49, 058 01 Poprad
Ing. Vladimír Hanzel, Konstrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, Bratislava, 821 01 Bratislava
Ján Prenosil, Prenosil s.r.o., Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
Ing. Katarína Obuchová - Rhino, Podolie 968, 916 22 Podolie

a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. 1626/2022 v spise č. VÚPaD/175/2022/Gá dňa 21.03.2022 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2022, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Napojenie na inžinierske siete:

Prístup - stavba bude napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 780/38 , KNC 780/384 v k. ú. Veľký Kolačín . Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.

Kanalizácia dažďová- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovým potrubím do podzemnej akumuláčnej – retenčnej nádrže s min. objemom 4m³ (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu“ Sídlny útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia), s prepacom do vsakovacích blokov Ekodren s celkovým objemom 18m³.

Kanalizácia splašková — jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie

Vodovodná prípojka:

zásobovanie RD pitnou vodou vodovodnou prípojkou HDPE D32 z verejného vodovodu- prípojka je jestvujúca, ukončená na stavebnom pozemku uzáverom kanalizačného potrubia. V navrhovanej VŠ 1,2m*0,9m*1,8m bude osadený fakturačný vodomer.

Vykurovanie - na vykurovanie rodinného domu je navrhnuté nízkoteplotné tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonom 16 kW s integrovaným zásobníkom TUV o objeme 300l.

Pre pokrytie potreby tepla bude navrhnutý kombinovaný vykurovací systém vykurovacích telies a podlahového vykurovania.

Chladienie: tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonom 11 kW súčasťou akumuláčná nádoba s objemom 300l.

Vetrание: systém núteného vetrania- rekuperácia

Prívod el. energie -navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSD z rozpojovacej skrine PRIS5 č. skrine 17 na parcele KNC 778/45 . Pripojenie z RS bude zemným káblom do ER na mieste verejne prístupnom, s jedným samostatným meraním trojfázovým, dvojtarifným meraním. V poistkovej skrini PRIS SP 17 vývod nožovými poistkami FU 3xPN 000 40A. V elektromerovom rozvádzači RE Trojpólovým ističom 25A charakteristiky B.

Bleskozvod - proti atmosférickým poruchám bude objekt chránený bleskozvodom.

6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V

prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.

7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/, stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do december 2023.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude známy do začatia stavby. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou v zmysle stavebného zákona a osobitných predpisov.
13. Stavebník je povinný :
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
 - Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
 - V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu. 18. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom. .
14. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie**, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:
 - zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
 - používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
 - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
 - zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
 - prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
 - stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
 - nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách,

- všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok,
 - v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znižovaním dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
 - prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
 - pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
 - zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
 - zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
 - na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
 - v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí,
 - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb,
 - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
 - pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
 - minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
 - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píľ,
 - na odlesnených plochách vykonať okamžite protierózne opatrenia,
 - na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
 - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
 - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku
15. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

PVS a. s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 10630/21/2021- CA zo dňa 27.12.2021

- 1. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne IS v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS, a.s.)
- 2. Uvedená parcela je súčasťou vznikajúceho sídelného útvaru „Pri salaši“, bolo vyprojektované o. i. IS aj rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, t. č. vo výstavbe, IS uložené do obslužných komunikácií. Súčasťou sú odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončenia 1 m za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.
- 3. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par.č. 778/38 je vybudovaný a skolaudovaný verejný vodovod DN100 a verejnej kanalizácie DN300 v majetku a správe PVS a. s.

- 4. 1.V riešenom území sa nachádza potrubie vodovodu HDPE DN 100mm a potrubie verejnej kanalizácie PE DN 300. ktoré sú v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS, a.s.)
- 5. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky- vo VŠ bude umiestnený fakturačný vodoměr, v mieste ukončenia 1 m za hranicou stavebného pozemku bude umiestnená vodomerná šachta a kanalizačná revízná šachta D415-600.
- 6.Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „pravidiel o zriadení a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t. 0907817530, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- 7.Nakoľko sa jedná o lokalitu s upravovaným tlakom vo vodovodnom potrubí, vo vodomernej šachte doporučujeme osadiť redukčný ventil pred vodomernou zostavou a poistný ventil.
- 8. Pri zriadení kanalizačnej prípojky v zmysle pravidiel o zriadení a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908743752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- 9. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV. Dažďové odpadové vody je potrebné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu v správe PVS a.s.
- 10. Pred dopojením prípojok je investor -žiadateľ povinný uzatvoriť s PVS ,a.s. Zmluvu na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.
- 11. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS.
- 12. Pri realizácii stavby RD, budovaní oplotenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 odst. 2 zákona č. 442/2020 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia- min.1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany.
- 13.Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytyčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 736005 a ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
- 14. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom rozhodnutí.

Stredoslovenská distribučná a. s. (SSD, a.s.) Žilina vyjadrenie dňa 22.04.2021 č. 202103-NP-1552-1

SSD a.s. stanovuje technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. **Maximálna rezervovaná kapacita: (MRK):**

Požadovaný : 3x32A Odsúhlasený : do 3x32A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka PRIS 5, názov skrine IBV – Pri salaši , číslo skrine 17 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 778/45

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám yasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom istíči v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1.V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 292718 , 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností. na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná). nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia,
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž

elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového

domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd č.6288/2021 ŽP 2114/2021 zo dňa 25.11.2021 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovým potrubím do podzemnej akumuláčnej – retenčnej nádrže s min. objemom 4m³ (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu“ Sídelný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia), s prepadom do vsakovacích blokov Ekodren s celkovým objemom 18m³.
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia: ev. č. 13884/2022 v spise č. 1707/2022ŽP zo dňa 19.08.2022 vydáva súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia :

1. Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
2. Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
3. Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny

Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/NS/0936/2021/Ga zo dňa 29.12.2021

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod pripojovanie plynovody ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia /umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D : www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konanie podľa iných predpisov ,požadujeme aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

- OSOBITNÉ PODMIENKY

- - žiadne

Upozornenie:

Toto stanovisko vrátane orientačného znázornenia nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky vnem stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 29.12.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D(www.sppdistribucia.sk)

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko č.KPUTN-2021/24974-2/104273/FAK zo dňa 14.12.2021

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(d'alej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ukončenie.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva č.OU-TN-PLO2-2022/004017 -002 zo dňa 19.01.2022 súhlasí s umiestnením stavby rodinného domu na pozemku CKN 778/4-5 v k. ú. Veľký Kolačín v ochrannom pásme lesa vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného pozemku KNC č. 777/6 v k. ú. Veľký Kolačín v zmysle predloženej dokumentácie za týchto podmienok:

- pri stavebnej činnosti zamedziť poškodeniu susedných lesných porastov;
- obhospodarovateľ susedných lesných pozemkov nezodpovedá za škody spôsobené na majetku v prípade ťažby drevnej hmoty, lesného požiaru, pádom konárov a stromov, ani v prípade živelných pohrôm;
- stavebník umožní prístup obhospodarovateľovi lesa na zabezpečovanie lesných činností a obhospodarovania
- zvýšené náklady na ťažbu a približovanie drevnej hmoty z dôvodu ochrany majetku stavebníka v ochrannom pásme lesného porastu sa stavebník, resp. majiteľ stavby uhradí;
- neskladovať na lesných pozemkoch stavebný materiál a neumiestňovať na lesných pozemkoch stavebné stroje ani iné mechanizmy;
- stavebník nesmie obmedziť riadne hospodárenie na lesných pozemkoch a berie na vedomie riziká spojené s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa.

Vydaním tohto záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súvisiace s ochranou a využívaním lesných pozemkov (napr. 3 1 - zákaz niektorých činností v lese, § 33ods.1 — opatrenia vlastníka stavby na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku a pod.).

Podľa §10 ods.2 zákona č. 326/2005 Z z, lesoch v znení neskorších predpisov sa na udelenie záväzného stanoviska nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní

Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyj.č.6612202041 zo dňa 20.01.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- 4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Upozornenie: od 1.1.2017 v § 67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy , ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2022/001812-002 zo dňa 6.10.2022, navrhovaná činnosť „Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica „bola posudzovaná podľa zákona a bolo vydané záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami

Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci povolenia stavby: Rodinný dom Lénárt, vrátane technickej infraštruktúry a vybavenia, investor: Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne, Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne, na pozemku parc. č. KN-C 778/45 778/407 v k. ú. Veľký Kolačín - Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

16. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky:

Odôvodnenie:

Dňa 10.8.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 21.3.2022 pod č. 1626/2022 v spise č. VÚPaD/175/2022/Gá.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na povolenie stavby: Rodinný dom vrátane technickej infraštruktúry a vybavením na pozemku parcela register "C" 778/45, 778/407 v k. ú. Veľký Kolačín stavebníkov:

Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne,

Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 10.08.2022 evidovanú pod č. 13753/2022 (bez príloh)

2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tento dokument bol zverejnený dňa 20.09.2022 do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota uplynula dňa 19.10.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd a orgán ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, EIA.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade s podmienkami schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012, zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015, zmeny a doplnku č.2 schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 76 dňa 19.09.2018 a VZN č.9/2018 účinným dňa 22.10.2018 a zmeny a doplnku č.3 schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č.30 zo dňa 13.04.2022 a nadobudlo účinnosť dňa 20.05.2022.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, uvedené v záverečnom stanovisku vydanom Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014, ktoré vyplynuli na základe správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnosti a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporučilo v

d'alšom procese povoľovania realizáciu navrhovanej činnosti boli zapracované do podmienok pre realizáciu stavby.

Účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 10.8.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Ivana Teplíčková, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom splnomocnený zástupca
Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne
Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne
2. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Ing. Juraj Knapp, Bavlárska 1797/A, 911 05 Trenčín
4. Mesto Nová Dubnica (právny nástupca Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín)
5. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov- verejná vyhláška

Projektanti:

6. Ing. arch. Jakub Hanták, Sokolská 60/5, 020 01 Lednické Rovne
7. Ing. Peter Kolumber, Partizánska súp. č. 700/49, 058 01 Poprad
8. Ing. Vladimír Hanzel, Konstrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, Bratislava, 821 01 Bratislava
9. Ján Prenosil, Prenosil s.r.o., Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
10. Ing. Katarína Obuchová - Rhino, Podolie 968, 916 22 Podolie

dotknuté orgány

11. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
18. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
19. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrana ovzdušia , Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, lesné oddelenie Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

23. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica