

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1930/2023/Gá
Č. j.: 10938/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 31.10.2023

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava,
Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbezianska 278/18, 914 47 Horné Slnie,

(ďalej len "stavebník") dňa 4.10.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom "D"- Novostavba

na pozemku register "C" parc. č. 778/61, 792/4 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6. decembra 2023 (streda) o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti na mestskom úrade v Novej Dubnici ul. Trenčianska 45/41 .

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni:(St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Stavebný úrad súčasne oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa 35 ods. 2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bez príloh a informáciu o zverejnení záverečného stanoviska z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zasiela predloženú projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia územného plánovania a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia navrhovanej stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbeziarska 278/18, 914 47 Horné Sĺnie
3. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – verejná vyhláška
4. TRA PLUS, s.r.o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
5. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

Projektanti:

6. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Ing. Viliam Gavenda, PROEL s.r.o., Opatovská 87, 911 01, Trenčín
8. Ing. Miroslav Tomaník, Jesenského súp. č. 277/30, 017 01 Považská Bystrica
9. Ing. Barbora Miščiová, Dolná Breznica súp. č. 327, 020 61 Dolná Breznica

Stavebný úrad:

10. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
18. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
19. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

22. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
úplný rísek

RODINNÝ DOM "D"

RODINNÝ DOM "E"

JABLOŇOVÁ ul.

HRUŠKOVÁ ul.

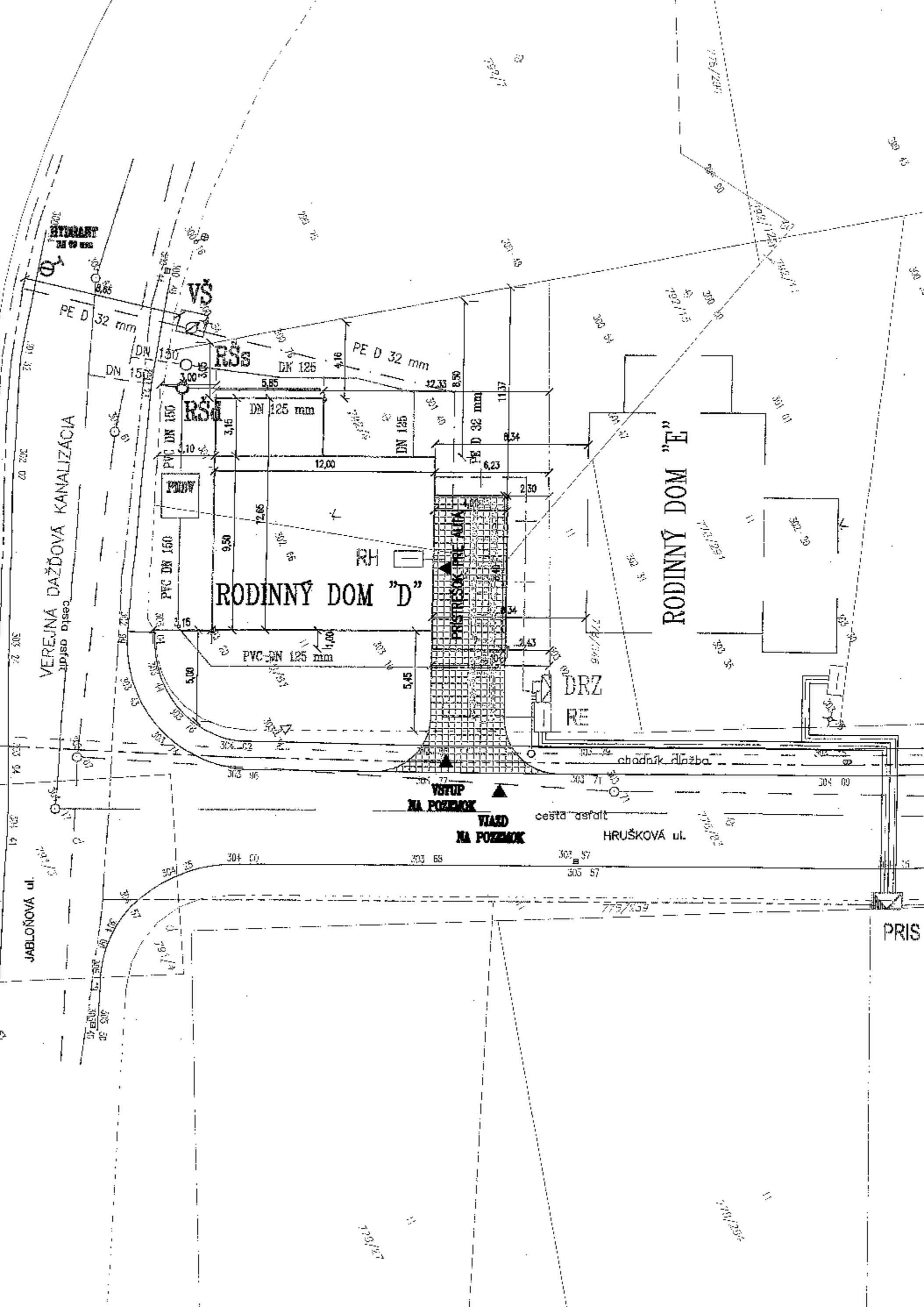
VSTUP
NA POZEMOK
VIAD
NA POZEMOK

cesta asfalt

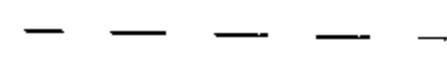
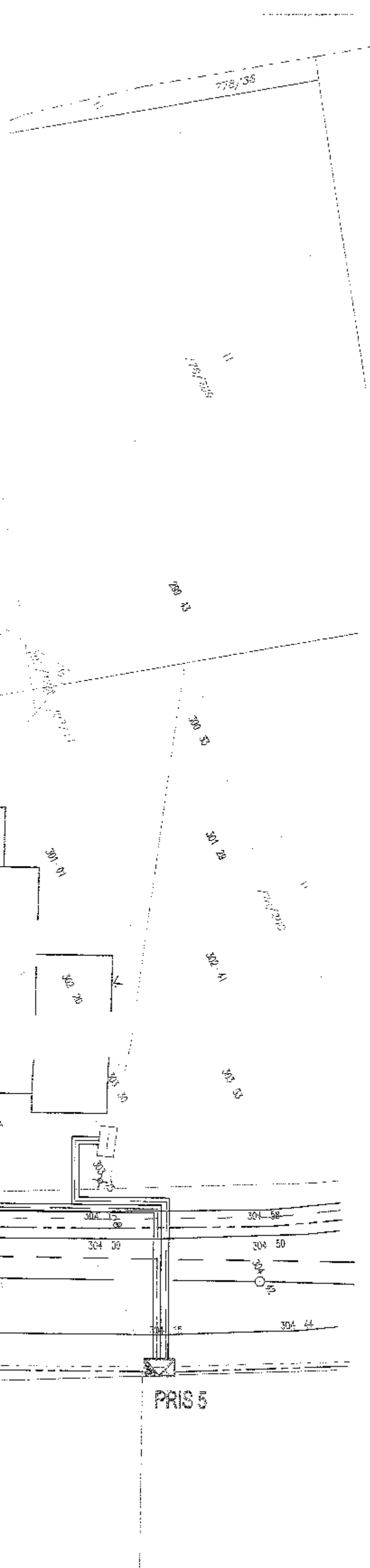
chodník dlažba

DRZ
PE

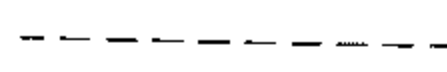
PRISĽ



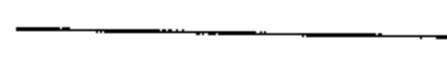
LEGENDA



VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - EXISTUJÚCA



PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 mm - EXISTUJÚCA



VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 125 mm - NAVRHOV

RŠs

REVÍZNA ŠAHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII - WAVIN TEGRA PP DN 4 - NAVRHOVANÁ



VEREJNÁ VODOVOD HDPE DN 110 mm - EXISTUJÚCI



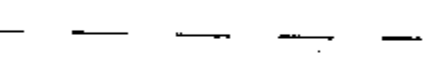
PRÍPOJKA PITNEJ VODY PE D 32 mm - EXISTUJÚCA



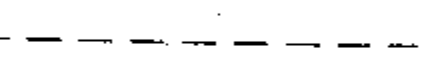
VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY PE D 32 mm - NAVRHOVANÝ

VŠ

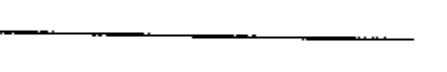
VODOMERNÁ REVÍZNA ŠAHTA 1500 x 1200 mm S VODOMEROM DN 20 i A PRÍSLUŠNOU VODOMERNOU ZOSTAVOU - NAVRHOVANÁ



VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - EXISTUJÚCA



PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 mm - EXISTUJÚCA



VNÚTROAREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 125 , DN 150 mm - NAVRHOVANÁ

RŠd

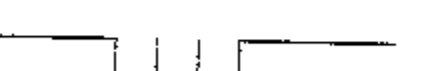
REVÍZNA ŠAHTA NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCI - WAVIN TEGRA PP DN 425 - NAVRHOVANÁ

PNDV

PODZEMNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY AQUATEC TH 6,2 , OBJEM V = 6,2 m³



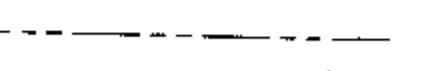
STL PLYNOVOD D 50 PE PN 0,300 MPa



STL PRÍPOJKA ZEMNÉHO PLYNU D 32 PE PN 0,300 MPa - NAVRHOVANÁ



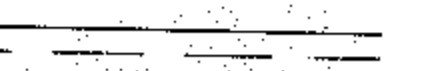
NTL ROZVOD PLYNU D 32 PE PN 2,0 kPa - NAVRHOVANÝ



EXISTUJÚCA VEREJNÁ PODZEMNÁ SEKUNDÁRNA SIET' NN

PRIS 5

EXISTUJÚCA ISTIACA SKRINKA PRIS 5, Č. SKRINE 39



ZEMNÝ KÁBEL PRÍPOJKY NN - NAYY-J 4x16 - NAVRHOVANÝ PRE RODI (V SPEVNENEJ PLOCHE A POD KOMUNIKÁCIU V CHRÁNIČKE PE 50)



NAVRHNUTÝ KÁBEL VONKAJŠÍCH ROZVODOV NN 2x CYKY-J 4x10, 2xCYKY- (V SPEVNENEJ PLOCHE V CHRÁNIČKE PE 50)

RE

NAVRHNUTÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PN-52/2ML V OPLATENÍ

R4

NAVRHNUTÝ HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ



SPEVNENÁ BETÓNOVÁ PLOCHA - 47,50 m²