

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/422/2024/Gá
Č. j.: 1029/2024
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 21.02.2024

ROZHODNUTIE

O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie na stavbu

Rodinný dom „D“- Novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/61, 792/4 v katastrálnom území Veľký Kolačín začaté dňa 04.10.2023 podaním žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali:

Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava

Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbeznianska 278/18, 914 47 Horné Srnie

(ďalej len "stavebník").

Odôvodnenie:

Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava a Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbeznianska 278/18, 914 47 Horné Srnie (ďalej len "stavebník") dňa 04.10.2023 podali návrh na vydanie stavebného povolenia Rodinný dom „D“. Novostavba (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/61, 792/4 v katastrálnom území Veľký Kolačín v spojenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie vo veci vyššie uvedeného návrhu.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznámil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.12.2023. Z pojednávania bol spísaný záznam.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola začatá bez stavebného povolenia. V čase miestneho zisťovania boli vykonané zemné práce, základy, podkladné betóny, hrubá stavba podzemného podlažia, vodorovné a zvisle konštrukcie nadzemného podlažia, preklady a stužujúce vence stavby rodinného domu, časť oporného múru.

Podľa § 61 ods.2 písm. f) stavebného zákona, stavebný úrad konanie zastaví začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§ 29 ods.12,§37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbezianska 278/18, 914 47 Horné Srnie
3. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie —

verejná vyhláška

4. TRAPLUS, s. r .o, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
5. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
6. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Projektanti:

7. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Viliam Gavenda, PROEL s.r.o., Opatovská 87, 911 01, Trenčín
9. Ing. Miroslav Tomaník, Jesenského súp. č. 277/30, 017 01 Považská Bystrica
10. Ing. Barbora Miščiová, Dolná Breznica súp. č. 327, 020 Dolná Breznica

Stavebný dozor:

11. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie súp. č. 81/18, 01-9 01 Ilava
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP - ELA, Mierové námestie súp. č. 81/18 019 01 Ilava
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 91 1 01 Trenčín
18. Slovak Telekom ,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica co do spisu:
23. Mesto Nová Dubnica, oddele.liie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica