

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD 570/2024/Gá
Č. j.: 1457/2024
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 20.03.2024

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie dodatočného stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 88a stavebného zákona**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk, nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

Rodinný dom „D“- NOVOSTAVBA, s príslušenstvom na pozemku parcela register "C" 778/61, 792/4 , 778/346, 792/15 v k. ú. Veľký Kolačín
stavebníkov:

Mgr. Rastislav Turčík, Jabloňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica
Ing. Jarmila Turčíková , PhD , Jabloňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 21.02.2024 evidovanú pod č. 1103/24 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie v zmysle § 88s a § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /
 Mgr. Rastislav TURČÍK a manželka Ing. Jarmila TURČÍKOVÁ, PhD.
 Mestský úrad Nová Dubnica
 - 2 -
 Dátum: 21. 02. 2024
 Číslo čísla: 329/2024/1122
 Prilohy: Pod. číslo: 11037224
 Vyšavuje: Čas prijatia: Podpis:

2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail
 Jabložňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica - Veľký Kolačín
 +421 915 783 887, rastislavturcik@gmail.com

splnomocnený zástupca : Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom, tel: + 421 905 242 207 e-mail: vojtechgabel@gmail.com

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /
 RODINNÝ DOM "D" - NOVOSTAVBA
 bývanie pre 4-člennú rodinu
 24 mesiacov

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby
 09 / 2025

5. Miesto stavby :
 pozemok parc .č. KN-C č. 778/61, výmera : 227 m² druh pozemku: ostatná plocha
 pozemok parc .č. KN-C č. 792/4, výmera : 251 m² druh pozemku: ostatná plocha
 pozemok parc .č. KN-C č. 778/346, výmera : 16 m² druh pozemku: ostatná plocha
 pozemok parc .č. KN-C č. 792/15, výmera : 170 m² druh pozemku: ostatná plocha
 katastrálne územie : Veľký Kolačín

6. K stavebnému pozemku má stavebník :
 vlastnícke právo podľa LV č. 3588
 iné právo / uviesť aké /

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska
 KN-C č. 792/7, 792/12, 778/288, 778/289, 778/291, 778/83 - susedné pozemky

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :
 projekt stavby vypracoval : Ing. Vojtech Gábel
 adresa : Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom
 číslo preukazu odbornej spôsobilosti : 3462*A*5-1

9. Spôsob uskutočnenia stavby :
 - ~~Dedávateľsky~~ firma
 meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho
 č. preukazu odbornej spôsobilosti

- **Svojimocne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /
 Ing. Jozef KAZÍK, Trenčianska 228, 018 61 Beluša
 č. preukazu odbornej spôsobilosti 03236*10*
 Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Navrhovaný rodinný dom sa nachádza v novobudovanej zástavbe rodinných domov v časti obce Nová Dubnica - Veľký Kolačín, ulica Hruškova a Jabložňová, vstup je z ulice Hruškovej, do garáže z ulice Jabložňová. Pôdorysný tvar RD - obdĺžnik, hmota RD je nad terénom jednopodlažná, rodinný dom je čiastočne podpivničený, zastrešený pultovou strechou. Súčasťou domu je aj prístrešok pre osobné automobily a oporný múr. Pred domom je navrhnutá spevnená plocha určená na parkovanie tretieho osobného motorového vozidla. Rodinný dom je navrhnutý z hľadiska použitých nosných systémov ako murovaná stavba, založený na pásových základoch. V rodinnom dome budú štyri izby, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, 2 x kúpeľňa s WC, technická miestnosť, sklad náradia a 2x chodba.

Pozemok sa nenachádza v chránenom území, ani nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie alebo zóny. Z hľadiska geologického zloženia pôdy je pozemok vhodný pre daný druh zástavby RD. Na pozemku alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete.

Členenie objektu :
 - Rodinný dom s prístreškom pre automobil
 - Oporný múr - rozostavanosť : 100 %
 - Spevnené plochy : rozostavanosť : 0 %



11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností /
TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 Ilava : parcela KN-C č. 778/291

REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín : parcela KN-C č. 792/7, 792/12, 778/289,
778/83

Ing. Ján KALUZ, Benková Potôň 509, 930 36 Horná Potôň : parcela KN-C č. 778/288

V Novej Dubnici, dňa: 21. 02. 2024 ..

.....
Podpis a razítko
Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preskrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- doklady o inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom /nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastníka a pod./, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu
- pri zložitejších stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu

.....
ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

- „Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške € zaplatený, dňa