

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1654/2022/Sá  
VÚPaD/83/2023

V Novej Dubnici dňa 10.1.2023

C. j.: 164/2023  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 10.6.2022 podal

**KRAPŠ, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43862489**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**"Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica"**

**Rodinné domy SO 302-SO 308, SO 301, SO 401-SO 407  
Nová Dubnica, SNP**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/60, register "C" parc. č. 488/65, register "C" parc. č. 488/68, register "C" parc. č. 488/69, register "C" parc. č. 488/70, register "C" parc. č. 488/71, register "C" parc. č. 488/72, register "C" parc. č. 488/73, register "C" parc. č. 488/74, register "C" parc. č. 488/75, register "C" parc. č. 488/94, register "C" parc. č. 488/95, register "C" parc. č. 488/96, register "C" parc. č. 488/97, register "C" parc. č. 488/98, register "C" parc. č. 488/99 v katastrálnom území Nová Dubnica.

### Stavba obsahuje:

- 15 rodinných domov SO 301 – SO 308, SO 401 – SO 407
- 15 spevnených plôch pri rodinných domoch
- 15 vsakovacích zariadení
- 15 NN prípojok
- 15 prípojok slaboprúdových rozvodov

### Popis stavby:

Pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavba sú zo severozápadnej strany ohraničené cestou I. triedy, č. 61, ktorá spája Trenčiansku Teplú a Dubnicu nad Váhom. Na severovýchode sa nachádza ulica SNP (cesta 111/061064), ktorá vedie do Novej Dubnice. Na juhovýchode sa nachádza Termonova a.s. a na juhozápadnej strane teleso Kolačinského potoka. Podľa schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica sa pozemky nachádzajú v urbanistickom okrsku Hliny 1. Je prirodzeným prepojením medzi Trenčianskou Teplou a Dubnicou nad Váhom. Parcely sú prevažne na rovnom teréne, ktorý mierne klesá od hlavnej cesty, prevýšenie je cca 7 m. Z funkčného hľadiska sa v lokalite Hliny-stred a jej tesnej blízkosti nachádzajú výrobné haly a sklady /zo severu výroba Daejung, Badenscher SK, čerpacia stanica Oktan a predajňa potravín Lidl/, na východe sa nachádza distribútor tepla a energie Termonova, a.s., ďalej lokalita nadväzuje na mesto Nová Dubnica. Z juhu a západu sú v styku s lokalitou voľne nezastavané pozemky využívané v prevažnej miere na poľnohospodárske účely. Riešené územie je v tesnej blízkosti kruhového objazdu, hlavného dopravného uzla

medzi rýchlostnou komunikáciou DI, Dubnicou nad Váhom, Novou Dubnicou a Trenčianskou Teplou.

Pre prístup k navrhovaným 15-tim dvojpodlažným rodinným domom označených ako SO 301-308 a SO 401-407 slúži obojstranná asfaltová komunikácia označená ako trasa „B1“ š. 5,5m spolu so zeleným pásom š. 1,0m, jednostranným dláždeným chodníkom š. 1,5m a z opačnej strany 0,5m oddeľujúcim pásom. Komunikácia „B1“ je napojená na komunikáciu označenú ako trasa „A2“, ktorá je napojená na jestvujúcu komunikáciu ulicu SNP.

#### Architektonické riešenie :

Pre uličnú zástavbu sú navrhnuté dva typy čiastočne dvojpodlažných rodinných domov, s plochými strechami bez podpivničenia.

Rodinný dom označený ako SO 301 je zrkadlový voči SO 302-SO308

Rodinné domy označené ako SO 302 - SO 308 sú typové -opakované

Rodinné domy označené ako SO 401-SO 407 sú typové, opakované - ale zrkadlové voči SO 302 - SO 308.

Rozmerovo i dispozičné sú rovnaké ako domy SO 301 - SO 308.

Pôdorysný rozmer/celkový domov je 12,95 x 13.70 m

V I.NP sú rozmery : 10,40 x 12,95 m , rozmery v 2.NP : 7,40 x 13,70 m

Zastavaná plocha : 150,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha : 163,38 m<sup>2</sup>

Obytná plocha : 66,50 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor : 834,00 m<sup>3</sup>

Výška prízemnej časti s garážou : +3,75m od +0,000 (úroveň podlahy 1.NP)

Výška atiky strechy dvojpodlažnej časti : + 6,80m od +0,000 (úroveň podlahy 1.NP)

2.NP presahuje nad 1.NP z pravej strany o 1,55 m. Vytvára sa tak otvorený prekrytý parter pre 1 .NP. kde je umiestnený hlavný vstupu do domu.

Ľavá strana 2.NP prečnieva v celej svojej šírke podlažiam o 3,30 m. Takto vyložená konštrukcia rozmeru 3,30 x 7,85 m bude uložená na dvoch zdvojených oceľových podperných konštrukciách z oceľových rúr vyplnených betónom. Podpery sú tvaru „V“. Podpery sú kotvené do základových pásov s ukončením v spodnej úrovni poschodia a v hlave stĺpov budú kotvené do obrátených železobetónových prievlakoch v 2.NP. Takto vyložená konštrukcia tvorí v I.NP prekrytú, otvorenú terasu domu o ploche 25,9 m<sup>2</sup>.

Hotové riešenie 1.NP má z troch strán povrch z obkladových pásikov a vytvára vystupujúcu hmotu smerom do ulice. Fasáda 2.n.p. v bielej farbe prekrýva hmotu prízemnia, pričom v zadnej časti domu biela fasáda prechádza cez obe podlažia.

Na obidvoch typoch rodinných domov budú použité rovnaké farby a to kombinácia biela v kombinácii s betónovým obkladovými pásikmi.

Rámy okien a dverí budú antracitovej farby. Konštrukcia je z plastových okenných a dverných profilov zasklených izolačným trojsklom.

Výškové a polohové umiestnenie stavby na pozemku:

Vzdialenosť medzi rodinnými domami SO 301 až SO 308 je v rozpätí od 8,13m – 8,49m

Uličná čiara pre rodinné domy SO 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308 – 6,00m

Uličná čiara pre rodinný dom SO 307 – 6,04m

SO 301 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/65 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,30

Min. vzdialenosť severnej steny RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/60 k.ú. Nová Dubnica – 6,86m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/84 k.ú. Nová Dubnica – 4,07m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/69 k.ú. Nová Dubnica – 5,35m

SO 302 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/69 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,10

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/65 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/82 k.ú. Nová Dubnica – 4,08m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/70 k.ú. Nová Dubnica – 5,42m

SO 303 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/70 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,70

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/69 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/81 k.ú. Nová Dubnica – 4,06m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/71 k.ú. Nová Dubnica – 5,41m

SO 304 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/71 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,40

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/70 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/80 k.ú. Nová Dubnica – 4,06m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/72 k.ú. Nová Dubnica – 5,33m

SO 305 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/72 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,25

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/71 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/79 k.ú. Nová Dubnica – 4,07m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/73 k.ú. Nová Dubnica – 5,13m

SO 306 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/73 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=231,90

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/72 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/78 k.ú. Nová Dubnica – 4,06m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/74 k.ú. Nová Dubnica – 5,13m

SO 307 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/74 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=231,50

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/73 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/77 k.ú. Nová Dubnica – 4,5m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/75 k.ú. Nová Dubnica – 5,49m

SO 308 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/75 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=230,50

Min. vzdialenosť južnej steny RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/60 k.ú. Nová Dubnica – 6,14m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/76 k.ú. Nová Dubnica – 4,02m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/74 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

SO 401 – rodinný dom (RD)

na pozemku p.č. KN C 488/68 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=233,20

Min. vzdialenosť severnej steny RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/60 k.ú. Nová Dubnica – 3,53m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,44m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/94 k.ú. Nová Dubnica – 4,50m

**SO 402 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/94 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,70

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/68 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,50m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/95 k.ú. Nová Dubnica – 5,90m

**SO 403 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/95 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,70

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/94 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,48m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/96 k.ú. Nová Dubnica – 5,45m

**SO 404 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/96 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=232,30

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/95 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,45m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/97 k.ú. Nová Dubnica – 5,70m

**SO 405 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/97 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=231,90

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/96 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,43m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/98 k.ú. Nová Dubnica – 5,89m

**SO 406 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/98 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=231,50

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/97 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,44m

Min. vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/99 k.ú. Nová Dubnica – 5,59m

**SO 407 – rodinný dom (RD)**

na pozemku p.č. KN C 488/99 k.ú. Nová Dubnica

±0,00=230,45

Min. vzdialenosť RD od hranice pozemku s pozemkom p.č. KNC 488/98 k.ú. Nová Dubnica – 3,00m

Vzdialenosť RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/55 k.ú. Nová Dubnica – 3,47m

Min. vzdialenosť južnej steny RD od hranice s pozemkom p.č. KNC 488/60 k.ú. Nová Dubnica – 5,24m

**Spevnené plochy:**

Pred každým rodinným domom sú navrhnuté spevnené plochy, ktoré budú napojené nájazdom v zelenom páse bezbariérový – so sklopenými obrubníkmi, na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu označenú ako trasa „B1“. Spevnené plochy budú slúžiť na parkovanie 2 osobných automobilov. Parkovanie jedného automobilu bude zabezpečené v garáži, ktorá je súčasťou každého rodinného domu. Spevnené plochy budú odvodnené na pozemky prislúchajúce .

**Napojenie stavby na inžinierske siete**

Pre každý rodinný dom sú na hranicu pozemkov, na ktorých sa umiestňujú RD (resp. 1m za), vybudované vodovodné prípojky DN32, ktoré sú napojené na novovybudovaný verejný vodovod ako rozšírenie vetva „2“ z potrubia HDPE PE100, PN10, DN 150.

Pre každý rodinný dom sú na hranicu pozemkov, na ktorých sa umiestňujú RD (resp. 1m za), vybudované prípojky splaškovej kanalizácie DN 150, ktoré sú napojené na novobudovanú splaškovú kanalizáciu ako rozšírenie stoka „A-1“ s napojením do hlavnej mestskej stoky 1500/2300 v šachte pred prečerpávajúcou stanicou.

Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude novými káblovými NN prípojkami pre každý rodinný dom samostatne, ktoré budú napojené na novovybudované istiace skrine PRIS zásobované z taktiež novovybudovanej kioskovej trafostanice.

Odvodnenie striech rodinných domov bude do navrhnutých vsakovacích šacht DN 1000mm pre každý rodinný dom samostatne, ktoré budú umiestnené na pozemkoch prislúchajúcich k rodinným domom.

Zásobovanie rodinných domov slahoprúdom bude samostatnými prípojkami slaboprádu. V rámci projektu je navrhnutý kábelovod z kogurovanej chráničky, rúry o priemere 110mm, do ktorého sa v rámci dodávky operátora zatiahnu multirúry, do ktorých sa zafúkne optický minikábel. Z multirúr bude pre každý pozemok vytiahnuté opto-vlákno, slúžiace ako prípojka pre RD.

Vykurovanie a príprava TV bude lokálne pomocou obnoviteľných zdrojov – tepelnými čerpadlami vzduch/voda.

Rodinné domy budú pred nebezpečnými účinkami blesku chránené bleskozvodným zariadením.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 488/60, 488/65, 488/68, 488/69, 488/70, 488/71, 488/72, 488/73, 488/74, 488/75, 488/94, 488/95, 488/96, 488/97, 488/98, 488/99 v katastrálnom území Nová Dubnica tak, ako je zakreslené na priloženom výkrese č. C2 – Celková situácia zóny s rodinnými domami, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbami dotknutých pozemkov, tak aby sa mohli stavby nerušene uskutočňovať.
3. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorá bola schválená v územnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť KRUPALA s.r.o., ul. Brnianska 2, 911 05, Trenčín - projektantom Ing. Dušanom Krupalom, autorizovaným inžinierom č.osv.1443\*A\*1.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Súčasťou dokumentácie bude plán organizácie výstavby, v ktorom budú údaje o rozsahu a usporiadaní staveniska a o opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) vrátane prípojk a taktiež projekt požiarnej ochrany, energetické posúdenie stavby v štádiu projektovej prípravy a statické posúdenie stavby.
7. Pri spracovaní PD stavby pre stavebné konanie vychádzať z dokumentácie schválenej v územnom konaní, ku ktorej dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-II.-OSŽP-2022/001614-002 zo dňa 16.08.2022, kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so zákonom a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-II.-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) a jeho podmienkami, vydaným Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie a z navrhnutých prvkov zelenej infraštruktúry.
8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
9. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

10. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona):

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Závazné stanovisko č. KPUTN-2022/697-2/1825/FAK zo dňa 11. 1. 2022

Dňa 29.10.2019 vydal KPÚ Trenčín pod č. KPUTN-2019/20660-3/87020 rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum k predmetnej stavbe. Archeologický výskum prebehol v súlade s podmienkami predmetného rozhodnutia v novembri 2019 a výskumná dokumentácia z neho bola doručená na KPÚ Trenčín v apríli 2020. Archeologický výskum vykonala oprávnená osoba PAMARCH, s.r.o.

Nad'alej ostáva v platnosti povinnosť v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu oznámiť nález KPÚ Trenčín a postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 11224/21/2021-CA\_ zo dňa 19. 1. 2022

1. Hore uvedené parcely sú súčasťou vznikajúceho sídelnej zóny „Zóna HBV/IBV a IS Hliny 1 - Juh, Nová Dubnica“, v rámci ktorej bolo vyprojektované aj rozšírenie verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300. Súčasťou sú odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojk, ukončenia za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.
2. V uvedenej lokalite je vybudovaný a v súčasnosti aj skolaudovaný verejný vodovod DN 150 a verejná kanalizácia DN 300.
3. Investorom je fy KRAPS s.r.o., SNP 900/13, Hava. Budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 bude PVS, a.s. v súlade so Zmluvou o prevode hmotného majetku a vyjadrením PVS, a. č. j. 3807/21 /2020-CA zo dňa 10.8.2020. Prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu DN 150 bude PVS, a.s. v súlade s vyjadrením PVS, a. č. j. 3807/21/2020-CA zo dňa 10.8.2020.
4. Na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bolo už vydané kolaudačné rozhodnutie. Do dnešného dňa nebolo predmetné rozšírenie verejného vodovodu DN 150 odovzdané do správy PVS a.s. a rozšírenie verejnej kanalizácie DN 300 nebolo odovzdané do majetku a správy PVS a.s.
5. Upozorňujeme, že v súčasnosti nie je možné z navrhovaných 15 RD pripojiť vodovodné prípojky na verejný vodovod a kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie, nakoľko predmetný vodovod DN 150 nie je v správe PVS a.s. a kanalizácia DN 300 nie je v majetku ani v správe PVS a.s. Dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude možné až po odovzdaní predmetného rozšírenia verejného vodovodu do správy PVS, a.s. a verejnej kanalizácie do majetku a správy PVS, a.s.
6. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Termonova a.s. Nová Dubnica

Stanovisko č. 21/2022 zo dňa 29.3.2022

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení a všeobecnými záväznými právnymi predpismi zaväzujúcimi investora zabezpečiť odber tepla zo zdroja, ktorý vyrába energiu s najnižším primárnym faktorom energie na predmetnom území.
2. Potrebu tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody rodinných domov je možné pokryť účinným centralizovaným zásobovaním teplom so 100% využitím obnoviteľných zdrojov z teplárne na biomasu

spoločnosti TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica napojením z verejného rozvodu tepla na pozemku p. č. 488/63.

3. Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.
4. Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti po úhrade preddavku za objednané vytýčenie.
5. Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
6. Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:

-činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),

-stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“

7. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.
8. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods. 7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
  - v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
  - spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
  - pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
  - po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

#### Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 66122054444 zo dňa 18. 2. 2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

#### Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0029/2022/Gaz o dňa 12.1.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 202204-UR-0010-1 zo dňa 29.6.2022

SSD súhlasí s vydaním územného konania pre objekt „Rodinné domy SO 302-308 a SO 301, SO 401-407“ na pozemkoch 488/65, 488/68-75, 488/94-99, v lokalite Hliny 1, Nová Dubnica, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní a skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia SSD (ďalej



ERZ SSD) a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2020-000085-00.

Následne po kolaudácii predmetného ERZ SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ SSD, riadnom odovzdaní ERZ SSD do vlastníctva SSD a súčasnom:

-splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,

-uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a

-zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

SSD si Vás súčasne dovoľuje informovať, že výstavba ERZ SSD je v štádiu realizácie, pričom SSD v aktuálnom čase nevie garantovať konkrétny termín jej ukončenia, ktorý môže byť ovplyvnený rôznymi, zo strany SSD nepredvídateľnými a neovplyvniteľnými objektívnymi okolnosťami.

Žiadateľ o vydanie tohto stanoviska berie na vedomie skutočnosť, že mu na základe tohto vyjadrenia nevznikajú žiadne súčasné či budúce nároky na náhradu škody, ušlého zisku alebo iné plnenia z dôvodu, že bude chcieť zrealizovať pripojenie odberných miest, ktoré je podmienené vybudovaním a skolaudovaním ERZ SSD potrebného na pripojenie týchto odberných miest do distribučnej sústavy SSD: pred ukončením výstavby a skolaudovaním tohto ERZ SSD a splnením podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

#### Mesto Nová Dubnica

Vyjadrenie č. 13824/2022 zo dňa 17.8.2022- orgán vo veciach preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany vôd

Mesto Nová Dubnica súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné konanie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky odvedenia dažďových a splaškových vôd:

1. Dažďové vody zo striech 15 rodinných domov budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne

na okraji každého pozemku rodinného domu. Odvedenie dažďovej vody na terén nie je prípustné.  
2.Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Stanovisko č. 1300/2022 zo dňa 29.3.2022 – orgán ochrany prírody a krajiny

Mesto Nová Dubnica Vám ako orgán v prvom stupni štátnej správy vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom v zákone 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v prípade potreby výrubov drevín na trasách líniovej stavby v k.ú. Nová Dubnica, vydá súhlas na výrub drevín. O vydanie súhlasu treba mesto Nová Dubnica požiadať. Takisto pred samotnou realizáciou stavby je potrebné požiadať mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky verejnej zelene, v prípade vedenia líniovej stavby cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Záväzné stanovisko č. OU-IL.OSZP-2021/001954-002 zo dňa 29. 12. 2021 – orgán ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie č. OU-IL.OSZP-2022/000004-002 zo dňa 13. 1. 2022

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

1. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadu povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

a/ predchádzať vzniku odpadu

b/ zabezpečiť pripravia na opätovné použitie odpadu

c/ zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu

d/ zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie

e/ zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

3. Vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona o odpadoch.
4. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne Okresný dopravný inšpektorát

Záväzné stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-57-039/2019-ING zo dňa 2.7.2019

V súvislosti s nárastom počtu žiadostí o výstavbu rodinných domov na území mesta Nová Dubnica, Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j)

Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vydáva pre potreby územných a stavebných konaní jednotlivých rodinných domov ak ich dopravnému pripojeniu na nadradený komunikačný systém z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky všeobecné súhlasné stanovisko, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravné pripojenia budú riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie (odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča).
  2. Potreby statickej dopravy každého rodinného domu budú riešené vytvorením min. 2 parkovacích miest, v prípade väčších rodinných domov min. 3 parkovacích miest (v zmysle výpočtu vykonaného v súlade s STN 73 6110). Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
  3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vchádzali/vychádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred a nie cúvaním.
  4. Situačný výkres z ktorého bude jednoznačné splnenie vyššie uvedených pripomienok, predloží žiadateľ na overenie (potvrdenie) ODI a tento bude následne slúžiť stavebnému úradu mesta Nová Dubnica pre účely stavebného, prípadne územného konania.
  5. V prípade riešenia dopravných pripojení na cesty III. triedy, je potrebné predložiť na ODI písomnú žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej po splnení vyššie uvedených pripomienok vydá ODI k danej stavbe záväzné stanovisko, s prípadnými ďalšími pripomienkami.
  6. V prípade že pri výstavbe rodinných domov a ich dopravných pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií, je nevyhnutné projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
11. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov, ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili, tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia.
  12. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ priloží aj záväzné stanovisko Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd podľa § 16a ods. 1 alebo ods. 10 vodného zákona.
  13. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a splnení podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V územnom konaní účastník konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, uplatnil nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 22. 8. 2022, ktoré stavebný úrad posúdil podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o nej nasledovne:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovie.**

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA).

**Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.**

V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoloacieho konania, (absentuje)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoloacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.**

Rozhodnutie EIA okresného úradu Ilava č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-034GRA

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd,
- oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy – pozemok KN-C parc. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku – Kolačinský potok,
- protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného dotoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri privalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom),
- vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov,
- projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude

- hradená výlučne na náklady investora,
- v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 – prírodná stoka do ČS OV. v blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty I/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s,
  - navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami,
  - nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných privalových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred privalovými dažďami,
  - v ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia – min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany,
  - zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.,
  - vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046-s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň,
  - zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov,
  - zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov,
  - vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy,
  - vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň,
  - zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru,
  - zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,
  - dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

#### **Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.**

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

#### **Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.**

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Žiadame predložiť záväzné stanovisko podľa §16a ods.1 alebo ods.10 vodného zákona.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.6.2022 podal navrhovateľ na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona dňa 9. 8. 2022 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 10.6.2022 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 12655/2022 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019, t.j. na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>

a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j 10. 10. 2019. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa § 34 ods.1 stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením vydaným dňa 9.8.2022 pod č.13706/2022 a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 24 .8 2022. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad účastníkov poučil , kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

O ústnom pojednávaní bol spísaný záznam, ktorý je založený v spise. Dňa 23. 8. 2022 Inšpektorát práce Trenčín oznámil listom č. IPTN/IPTN ODD VP/BEZ/2022/254-2022/16366 zo dňa 23.8.2022 neúčast' na územnom konaní a že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

V konaní boli uplatnené kladné stanoviská dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Termonova a.s. Nová Duhnica, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Mesto Nová Dubnica – orgán štátnej správy v oblasti ochrany vôd, orgán ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Okresné riaditeľstvo policajného zoru Trenčín ODI.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2022/001614-002 zo dňa 16.08.2022, kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so zákonom a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) a jeho podmienkami, vydaným Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní účastník konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, uplatnil nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 22. 8. 2022, ktoré stavebný úrad posúdil podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o nej s nasledovným odôvodnením:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

#### **Odôvodnenie**

*Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh navrhovateľa a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nová Dubnica a s jeho schválenými zmenami a doplnkami a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje v urbanistickom okrsku H- Hliny vo funkčno priestorovej ploche H1 Hliny juh, v ktorom je možné využitie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, pre občiansku vybavenosť vrátane zelene a dopravného a technického vybavenia.*

*Taktiež stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a ods.1 stavebného zákona), ktoré v konaniach chránia záujmy ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov (§ 126 stavebného zákona) a podávajú záväzné stanoviská podľa §140b v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, ktoré sú pre správny orgán záväzné. Stavebný úrad plnením požiadaviek dotknutých orgánov vyplývajúcich z ich stanovísk zaviazal navrhovateľa v tomto konaní. Všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatnených v tomto územnom konaní sú kladné. Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v ich záväzných stanoviskách sú uvedené v tomto rozhodnutí.*

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA).

**Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

#### **Odôvodnenie**

*Navrhovateľ spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby predložil stavebnému úradu Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034, GRA zo dňa 6.9.2019 – dokumentácia pre územné konanie, ktoré vypracovala spoločnosť a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava Mgr. Dagmar Borošová.*

*V územnom konaní bolo Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2022/001614 zo dňa 16.8.2022, v ktorom bolo skonštatované, že podľa vyššie uvedeného vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli tieto podmienky zohľadnené a v rozsahu pre umiestnenie predmetnej stavby splnené.*

*V súlade s § 38 zákona EIA sú podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia EIA pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, Rodinné domy SO 302-308, SO 301, SO 401-407 Nová Dubnica, SNP“ vyhodnotené nasledovne:*

1. *Odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob*

riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia.

Podmienka bola splnená už v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“ vydané stavebným úradom dňa 24.3.2020 pod č. 2070/2020 (právoplatné 4.5.2020), v ktorom sa počíta s realizáciou Variantu 2 (B).

2. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výstavba 15 objektov rodinných domov nezasahuje do ochranných pásiem cesty I. triedy 61 a cesty 111/061064 ul. SNP vymedzených príslušnými legislatívnymi predpismi. Minimálna vzdialenosť priečeli rodinných domov, v ktorých sú okná obytných miestností t.j. 3m od okraja pozemnej komunikácie označenej ako trasa „B1“ a „A2“ (§ 6 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z.z.) je dodržaná.

3. doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Podmienka je splnená, Slovenská správa ciest sa k dokumentácii inžinierskych sietí - komunikácií vyjadrila listom č.SSC/8694/2021/2300/22532 zo dňa 09.07.2021. Požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku sú staviteľom plne rešpektované

Ďalej sa k dokumentácii súhlasne vyjadril Trenčiansky samosprávny kraj listom č. TSK/2020/06322-2 zo dňa 07.07.2020, ktorý je správcom ciest II. a III. triedy na území kraja, ako aj okružnej križovatky, na ktorú sa celá obytná zóna napája s podmienkami, ktoré sú stavebníkom rešpektované. K prístupovým komunikáciám ako aj k dopravným napojeniam obytnej zóny sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne listom č. ORPZ-TN-ODI 153-003/2020-ING dňa 08.06.2020, v ktorom súhlasil s výstavbou inžinierskych sietí - prístupových komunikácií k navrhovanej obytnej zóne, ako aj s dopravným napojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom okružnej križovatky na ceste 111/1915 podľa dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami, ktoré sú stavebníkom dodržané. Pre zrealizované komunikácie, spevnené plochy a odvedenie dažďovej vody z nich bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní uvedených stavieb č. VÚPaD/338/2022/Sá dňa 22.03.2022

4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

Dopravné parametre 15 rodinných domov (spevnené plochy pre parkovanie min. 2 automobilov a napojenie na komunikáciu označenú ako trasa „B1“) sú navrhnuté autorizovanou odborne spôsobilou osobou a boli odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru ODI Trenčín.

5. Upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Uvedenú podmienku berie investori na vedomie, zaoberal sa ňou v rámci projektovania obytného súboru vybudovaním protihlukového valu a umiestnením rodinných domov smerom k ukludnenej miestnej vnútornej komunikácii.

6. Odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd.

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemkoch prislúchajúcim k jednotlivým rodinným domom. A zo spevnených plôch budú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda otekala do zelenej plochy na pozemku RD. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok

7. Oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy - pozemok KN-C pare. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku - Kolačinský potok.

Uvedená podmienka sa netýka stavby, ktorá je predmetom tohto územného konania.

8. Protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného odtoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri prívalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom).

Prívalové dažďové vody z tohto územia vsiaknu na území, nakoľko vodozadržné prvky: terénne preliaciny, valy, sú kaskádovito usporiadané v smere spádu dažďovej vody túto zadržia na území, aby sa zabezpečila ochrana ČS OV. V dolnej časti v smere odtoku dažďových vôd budú v prípade, že sa to ukáže potrebné, umiestnené geotextílie. Navrhnuté riešenie vychádza z rokovaní a Hydrotechnického posúdenia, ktoré spracoval Ing. Milan



*Anti K riešeniu sa kladne vyjadrila PVS a.s. Považská Bystrica, 13.09.2019, SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, 24.5.2019.*

*Ochranné pásmo vodného toku Kolačinsky potok bude v šírke 10 m od brehovej čiary rešpektované a biokoridor ponechaný v pôvodnom prírodnom stave.*

9. *Vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov.*

*Podmienka bola akceptovaná. V dokumentácii pre územné konanie je navrhnuté odvádzanie dažďových vôd zo striech RD do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemkoch prislúchajúcim k rodinným domom a zo spevnených plôch do terénu na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže je vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.*

10. *Projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy.*

*Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie 15 objektov.*

11. *Prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hradená výlučne na náklady investora.*

*Uvedenú podmienku berie navrhovateľ na vedomie a netýka sa predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie pre 15 objektov rodinných domov.*

12. *v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (CS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C pare. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 - prívodná stoka do CS OV. V blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty 1/61 je vedené výtláčne kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.*

*Uvedené konštatovanie berie navrhovateľ na vedomie. V rámci prípravy územia ako aj výstavby bola navrhovaná činnosť konzultovaná s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie CS OV privalovými dažďami a vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu. K dokumentácii pre stavebné povolenie inžinierskych sietí - vodných stavieb sa vyjadrili Považská vodárenská spoločnosť, a.s., listom Č.3807/21/2020-CA z 10.8.2020 a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, listom č.CS SVP CZ PN 4181/2020/2 zo 4.8.2020. Ich požiadavky boli zapracované v rámci realizácie stavby inžinierskych sietí (vodné stavby a dažďová voda z komunikácií), ktoré boli skolaudované príslušným stavebným úradom a dané do užívania rozhodnutím Č.OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021 a č.VÚPaD/338/2022/Sá zo dňa 22.03.2022.*

13. *Navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti CS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej CS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami.*

*Podmienka je splnená. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD. V súvislosti s uvedenou podmienkou bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie CS OV privalovými dažďami*

14. *Nakolko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. CS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných privalových dažďov na CS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. CS OV pred privalovými dažďami.*

*Podmienka bola akceptovaná, bol vypracovaný odborný posudok - „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie CS OV privalovými dažďami a*

vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu.

15. V ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu, v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Podmienka bola akceptovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre inžinierske siete a odľahčovacia stoka bola v dokumentácii zakreslená. Na inžinierske siete - vodné stavby bolo dňa 22.12.2020 vydané príslušným stavebným úradom stavebné povolenie č. OU-IL-OSZP-2020/001095-010 pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica - Inžinierske siete pre výstavbu Zóny Hliny 1 - Juh, Nová Dubnica, Inžinierske siete zóny Hliny I“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2021. Uvedené inžinierske siete - vodné stavby boli skolaudované a dané do užívania rozhodnutím č. OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021.

16. Zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.

Požiadavka je navrhovateľom splnená. Hluk z teplárne Termonova a.s. Nová Dubnica je podľa Hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021 v prípade objektov rodinných domov nevýznamný. Ukončené stavby rodinných domov budú zaťažené hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty 1/61 v úseku Tren. Teplá - Dubnica n/V. V návrhu zóny Hliny 1-Juh bude vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbahu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Výstavbu valu zabezpečí pred kolaudáciou rodinných domov navrhovateľ. Sypaný val výšky 3,5-4,0m bude bezprostredne oddeľovať cestu od zástavby IBV rodinných domov. Teleso bude mať zatrávnené svahy doplnené výsadbou vhodných drevín špecifikovaných v sadovníckych úpravách projektu pre stavebné povolenie.

17. Vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046- s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň.

Staviteľ zabezpečil aktualizovanú Hlukovú štúdiu vypracovanú spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021. Za účelom zistenia hlukovej situácie v predmetnej lokalite a kalibrácie výpočtového modelu zohľadňujúci vplyv dopravy a iných zdrojov (tepláreň Term o nová) bolo vykonané meranie v 6 meracích bodoch M1 - M6. Na základe meraní bolo konštatované v niektorých bodoch prekročenie prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Z tohto dôvodu boli v obytných priestoroch týkajúcich sa Polyfunkčného bytového domu A, bytových domov B1, B2 a bytových domov C1, C2 navrhnuté opatrenia na elimináciu hluku návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa, vetrania a presklených plôch.

Objekty rodinných domov budú zaťažené hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty 1/61 v úseku Tren. Teplá - Dubnica n/V. V návrhu zóny Hliny 1Juh bude vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbahu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Výstavbu valu zabezpečí pred kolaudáciou rodinných domov investor stavby Zóny Hliny 1.

18. Zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby rodinných domov

19. Zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov.

Navrhovateľ zväží umiestnenie umeleckého diela v rámci areálu navrhovanej výstavby bytových domov v ďalších etapách výstavby.

20. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy.

Uvedenou podmienkou sa spracovatelia dokumentácie navrhovaných stavieb zaoberali jej hodnotením v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.) Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v rámci realizácie výstavby Polyfunkčného obytného domu A SO 101 Hliny 1. Na uvedenú stavbu bolo príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. VUPaD/2317/2021/Sá zo dňa 28.03.2022. Dažďové vody zo striech 15 objektov rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané do

terénu na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV12 - UV 15 do vsakovacích objektov vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny I

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov VS1, VS2 a bude sa infiltrovať priamo do podlažia v areáli objektu SO 101 Polyfunkčný bytový dom. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok a tým sa zároveň prispeje aj k zavlažovaniu plôch záhrad s výsadbou vysokej a nízkej zelene s trávnikom o celkovej rozlohe 4 262 m<sup>2</sup>, čo je 55 % z celkovej plochy riešeného územia.

21. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň.

Objekty rodinných domov s prislúchajúcimi záhradami sú určené pre fyzické osoby, ktoré budú mať vytvorené podmienky pre kompostovanie a podľa vlastného uváženia budú mať možnosť vytvoriť si na vlastnom pozemku domácu kompostáreň.

22. zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru.

Všetky opatrenia navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru, ako technické opatrenia, opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ako aj bezpečnostné opatrenia budú dodržané tak v Projekte organizácie výstavby, ako aj v dokumentáciách vyplývajúcich z príslušných zákonov a predpisov v rámci prevádzky objektov.

23. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovateľ ako aj spracovateľ dokumentácie pre územné rozhodnutie sa zaoberal všetkými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti. Požiadavky, ktoré majú oporu v zákone alebo schválených strategických dokumentoch SR a sú potrebné pre dokumentáciu v rámci stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a príslušnej vykonávacej vyhlášky, sú zapracované v dokumentácii pre jednotlivé stavebné povolenia.

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy podľa dokumentácie pre stavebné povolenie je odvedenie vôd z povrchového odtoku riešeného územia cez vsakovacie systémy do podzemných vôd podľa variantu č.2 (B) zámeru EIA. Konkrétne dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV12 - UV 15 do vsakovacích objektov VS vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny I.

Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude tak všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov, bude sa infiltrovať priamo do podlažia v areáli objektu SO 101 ako aj do zelených plôch v rámci záhrad rodinných domov. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok

24. Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s §24 ods. 2 tohto zákona.

Navrhovateľ aj stavebný úrad berie uvedené ustanovenie zákona na vedomie.

V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoloňovacieho konania, (absentuje)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných

- nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legítimne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

#### **Odôvodnenie**

*Požiadavka je splnená, nakoľko stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona dňa 9. 8. 2022 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)*

*kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 10.6.2022 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 12655/2022 (bez príloh)*

*údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>*

*a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j 10. 10. 2019.*

*Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania až do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci predmetnej stavby.*

Rozhodnutie EIA okresného úradu Ilava č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-034GRA (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd,
- oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy – pozemok KN-C parc. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku – Kolačinsky potok,
- protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného dotoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri privalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom),
- vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov,
- projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hradená výlučne na náklady investora,
- v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané

- všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 – prírodná stoka do ČS OV. v blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty I/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s,
- navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami,
  - nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných prívalových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred prívalovými dažďami,
  - v ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia – min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany,
  - zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.,
  - vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046-s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň,
  - zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov,
  - zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov,
  - vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy,
  - vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň,
  - zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru,
  - zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,
  - dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

#### **Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

##### **Odôvodnenie**

*Podmienky z vyššie citovaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli zohľadnené v PD pre územné rozhodnutie a v rozsahu pre umiestnenie predmetnej stavby splnené čo bolo konštatované aj Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku pod č. OU-IL-OSZP-2022/001614 zo dňa 16.8.2022.*

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

#### **Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

##### **Odôvodnenie**

*Stavebný úrad bude uvedené riešiť v povoľovacom – stavebnom konaní predmetnej stavby.*

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Žiadame predložiť záväzné stanovisko podľa §16a ods.1 alebo ods.10 vodného zákona.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

**Stavebný úrad požiadavke vyhovel.**

#### **Odôvodnenie**

*Prvky zelenej infraštruktúry sú navrhnuté komplexne pre celú lokalitu – Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica (ďalej len „zóna“), ktoré navzájom na seba nadväzujú.*

*Navrhovateľ v jednotlivých projektoch zapracoval prvky zelenej infraštruktúry, ktoré pozitívne ovplyvnia celú zónu a budú pôsobiť harmonicky na prirodzenú biodiverzitu zóny v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „OPK“). Navrhovateľ v zóne zrealizuje opatrenia ochrany vôd podľa § 5 - § 11 vodného zákona, opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva a opatrenia realizácie obehového hospodárstva.*

*Na riešenom území zóny je plocha zelene 53 % z celkovej plochy. Navrhovateľ v zóne realizuje zelené plochy a parkovú výsadbu, ktorá bude voľne prístupná verejnosti. Zeleň bude plniť svoju estetickú funkciu ale zároveň bude slúžiť ako prirodzená ochrana proti vetru, prachu a hluku. Výsadbu budú tvoriť vzrastlé stromy, kríky, popínavé rastliny a trávniky usporiadané do estetických celkov. Pre výsadbu budú použité len výpestky L akosti v sortimente, ktorý zodpovedá miestnej klíme a druhom. Dreviny a rastliny sú navrhnuté tak, aby bola celá zóna vhodne začlenený do biodiverzity okolitého územia a spolu s vodozadržnými opatreniami sadové úpravy pozitívne pôsobili na environmentálne parametre zóny.*

*Zelené plochy sú pre potreby zachytávania dažďových vôd doplnené dažďovými záhradami s výsadbou vodomilných tráv a trvaliek. Dažďová záhrada vytvorená terénnou vlnou bude zrealizovaná popri ulici SNP a dve dažďové záhrady budú umiestnené v zelených plochách parčíka pri objekte B. Dažďové záhrady budú slúžiť na napájanie drobných živočíchov a vtáctva aj v období sucha. Geotextilie z recyklovaného materiálu umiestnené v zelených záhradách absorbujú dažďové vody pre obdobie sucha. Zároveň sa takýmto použitím recyklovaných materiálov podporí cirkulárna ekonomika a vytvoria sa predpoklady na zelenú transformáciu hospodárstva na Slovensku.*

*Chodníky v parčíku pri objekte B budú zrealizované štrkovým násypom, ktorý umožní odtok dažďových vôd priamo do terénu s plošným vsakom dažďových vôd do podložia.*

*Novovytvorená okružná križovatka bude v stredovom ostrovčeku doplnená záhonom trvaliek a esteticky stvárneným názvom zóny „HLINY“, ktorý vyrobí umelecký remeselník podľa schváleného návrhu.*

*Sadové úpravy v časti zóny určenej na IBV si zrealizujú individuálni stavebníci podľa vlastných návrhov.*

*Objekt A bude realizovaný čiastočne so zelenou vegetačnou strechou, ktorá bude pôsobiť ako tepelná izolácia voči prehrievaniu objektu a okolia a zároveň esteticky dotvorí objekt a celé územie.*

*Sadové úpravy a dažďové záhrady na území budú ochladzovať a zvlhčovať prostredie. Spríjemnia bývanie a na okolie bude celá zóna pôsobiť blahodarne. Pohľad zo štátnej cesty 1/61 na mesto Nová Dubnica sa významne zmení k lepšiemu. V súčasnosti je voľná plocha v pozadí s teplárňou rušivým prvkom na vstupe do mesta Nová Dubnica. Realizovaním zámeru sa vytvorí reprezentačný vstup do mesta, pričom celá zóna bude slúžiť občanom pre občiansku vybavenosť a bývanie. Projekt je vhodne začlenený do biodiverzity územia.*

*Dažďové vody zo striech polyfunkčných objektov a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré sú umiestnené v hĺbke cca 3m - 4m pod terénom vo vrstve štrku s prímiesou zeminy, v súlade so závermi odborného hydrogeologického posúdenia, vypracovaného AQUAMIN s.r.o., č 201532 zo dňa 20.05.2020. Povrchové vrstvy sú do hĺbky cca 3,6 m tvorené ílovitými jemnozrnnými zeminami, sú nepriepustné. Zvolený*

*spôsob odvádzania dažďových vôd je vhodný, rešpektuje dané geologické prostredie, neovplyvňuje negatívne kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemných vôd.*

*Dažďové vody z komunikácií a parkoviska budú pred odvedením do vsaku prečistené v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg/l v súlade so stanoviskom SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, zo dňa 16.12.2021.*

*V časti zóny určenej na IBV je popri ceste I/61 vytvorený val na ochranu pred hlukom. Prívalové dažďové vody z tohto územia vsiaknu na území, nakoľko vodozadržné prvky, terénne prielačiny, valy, kaskádovito usporiadané v smere spádu dažďovej vody túto zadržia na území, aby sa zabezpečila ochrana CS OV. V dolnej časti v smere odtoku dažďových vôd budú v prípade, že sa to ukáže potrebné, umiestnené geotextílie.*

*Navrhnuté riešenie vychádza z rokovaní a Hydrotechnického posúdenia, ktoré spracoval Ing. Milan Antl. K riešeniu sa kladne vyjadrila PVS a.s. Považská Bystrica, 13. 9. 2019 a SVP, š.p. OZ Piešťany, 24.5.2019.*

*Ochranné pásmo vodného toku Kolačinský potok bude v šírke 10m od brehovej čiary rešpektované a biokoridor ponechaný v pôvodnom prírodnom stave.*

*Vybudovanie zóny nemá vplyv na zmenu fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody a zmenu úrovne hladiny podzemnej vody v dôsledku nových rozvojových činností človeka podľa § 16 odst.6 písm. b, 1 - 4. Vydanie rozhodnutia podľa §16a vodného zákona nie je potrebné pred podaním návrhu na začatie územného konania. Navrhovateľ bude v tomto rozhodnutí zaviazaný, aby k žiadosti o stavebné povolenie stavby priložil aj záväznú stanovisko Okresného úradu Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydané v zmysle § 16a ods. 1 alebo ods. 10 vodného zákona.*

*V zóne sú uplatňované princípy optimálneho hospodárenia s dažďovými vodami. Vodozadržné opatrenia vytvárajú predpoklady na dopĺňanie spodných vôd, (vsakovacie objekty) a zadržiavanie dažďových vôd na povrchu, (dažďové záhrady, štrkové chodníky).*

*Odpadové hospodárstvo mesta Nová Dubnica je riešené veľmi progresívne, odpad je triedený. Projekt rešpektuje príslušné VZN mesta Nová Dubnica. Kompostovanie v časti zóny IBV si jednotliví stavebníci budú riešiť individuálne malými kompostovacími zariadeniami. Kompost použijú pre vlastnú potrebu vo svojich záhradách.*

*Použitím geotextílií z odpadového materiálu v dažďových záhradách projekt podporuje cirkulárnu ekonomiku.*

*Ochrana proti hluku je v časti zóny určenej na IBV riešená zemným valom pozdĺž štátnej cesty I/61, v zmysle návrhov a hlukovej štúdie, ktoré boli predložené už v zámere EIA. Ochrana pred hlukom v zóne polyfunkčných objektov je zabezpečená vhodným návrhom fasád s proti hlukovou izoláciou z minerálnej vaty.*

*Projektové dokumentácie na jednotlivé objekty sú spracované v súlade s platnou legislatívou s cieľom chrániť environmentálne záujmy spoločnosti premietnuté v Európskych strategických dokumentoch na riešenie klimatickej krízy ako je Fit for 55, Aarhurský dohovor a iné. Navrhované prvky zelenej infraštruktúry budú spolupôsobiť na území vo vzájomnej súčinnosti a vytvárať predpoklady na udržanie a dovoľme si tvrdiť, že aj zlepšenie kľúčových parametrov pre životné prostredie. Sú navrhnuté tak, aby v svojej štruktúre zamedzili prehrievaniu vzduchu, ochránili pred hlukom, prašnosťou a vetrom. Hospodárenie s dažďovými vodami je riešené s ohľadom na opatrenia obsiahnuté vo vodnom zákone a stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania. S odpadmi sa nakladá v súlade s VZN a zákonom o odpadoch. Navrhnutá je optimálna štruktúra opatrení, ktoré budú pôsobiť vo vzájomnej súčinnosti a vytvárať harmonický celok z pohľadu ich pôsobenia na environmentálne parametre na území. Zóna bude pôsobiť esteticky pre jej obyvateľov a návštevníkov. Skrášli vstup do mesta a nasadí vysoký štandard pre ďalšie rozvojové aktivity v meste Nová Dubnica*

K uvedeným pripomienkam účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava sa v uskutočnenom územnom konaní oboznámil navrhovateľ a k uplatneným námietkam zaujal stanovisko ktoré doručil stavebnému úradu dňa 7.9.2022 , ktoré tvorí prílohu spisu. V stanovisku je uvedené, že navrhovateľ uplatnené pripomienky, ich relevantnosť a realizovateľnosť podrobne preskúma(zákonný nárok, stavebne- technické riešenie, architektonické riešenie stavby, ekonomické vplyvy, vplyv na stavbu, vplyv na územie...) a jednotlivito sa s nimi vysporiada v ďalšom stupni povoľovacieho konania(DSP).

Spracovateľ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby spolu s navrhovateľom sa vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s

Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho Zmien a dodatkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114, účinným dňa 20. 11. 2015 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 76, účinným dňa 22.10.2018 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 30, účinným dňa 20.05.2022 a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje v urbanistickom okrsku H-Hliny vo funkčno priestorovej ploche H1 Hliny juh, v ktorom je možné využitie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, pre občiansku vybavenosť vrátane zelene a dopravného a technického vybavenia,

projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhotovenou odbornou spôsobilou osobou,

a že vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní skúmal vzťah navrhovateľa k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba. V konaní bolo výpisom z LV č. 3953 preukázané, že navrhovateľ je vlastníkom všetkých pozemkov na ktorých sa umiestňuje stavba a ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.



**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica, internetovej stránke Mesta Nová Dubnica [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 3000.00 € bol zaplatený dňa 10.6.2022 na účet stavebného úradu.

**Príloha rozhodnutia:**

Výkres č. C2 – Celková situácia zóny s rodinnými domami

**Príloha pre navrhovateľa:**

overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. KRAPS, s.r.o., SNP súp. č. 900/13, 019 01 Ilava
2. Roman Kalus, Kukučínova súp. č. 473/27, 019 01 Ilava
3. Miroslava Kalusová, Kukučínova súp. č. 473/27, 019 01 Ilava
4. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov :  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 841 01 Bratislava

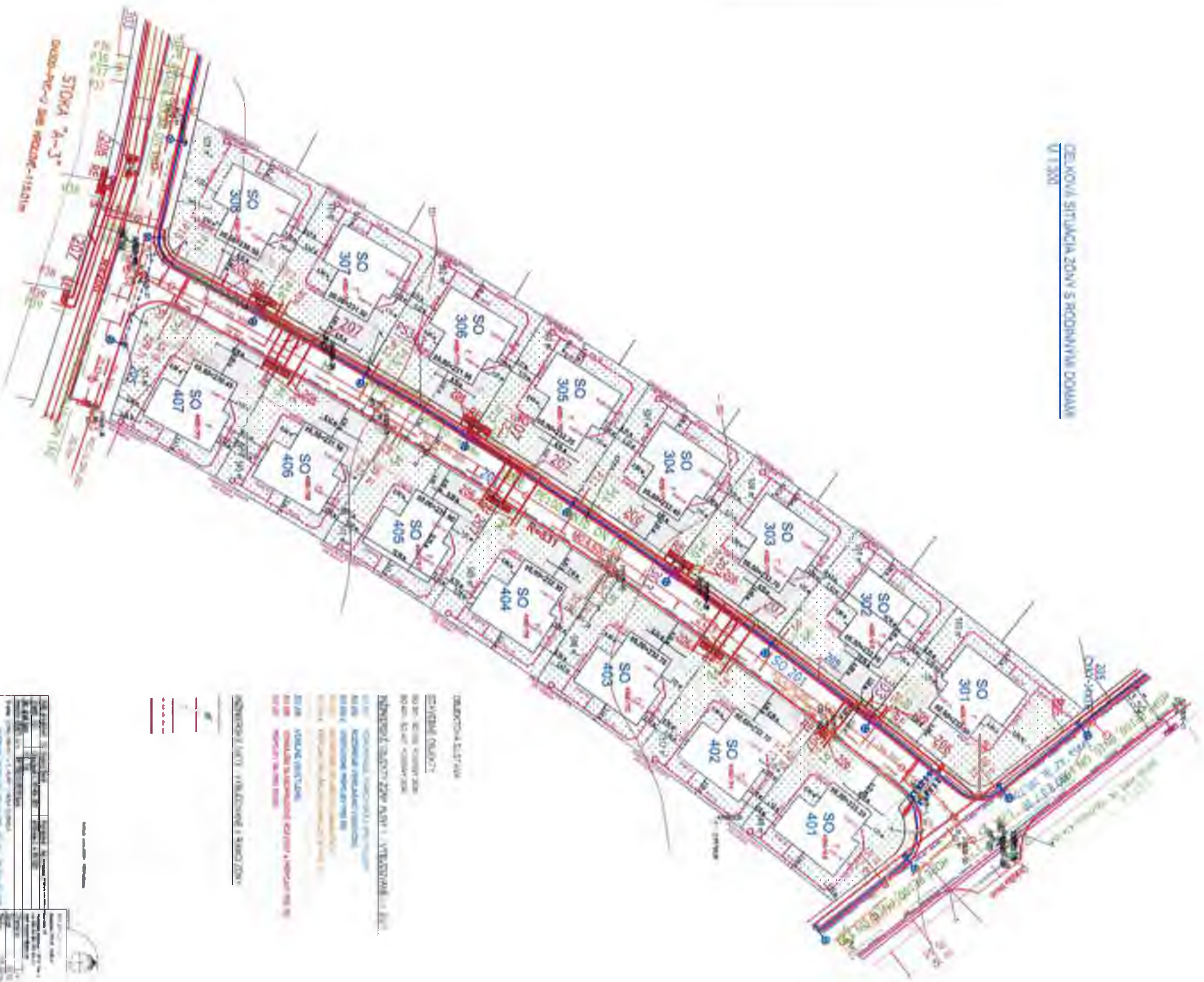
dotknuté orgány

5. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
6. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
7. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
9. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
14. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
15. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
23. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
26. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

27. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

CELKOVÁ SITUÁCIA ŽDŇV S ROZMIYANÍM DOMAMI  
 V 1:300



- STRUKTURÁLNE ZNAMENÁ**
- SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP
  - SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP
- STRUKTURÁLNE ZNAMENÁ**
- SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP
  - SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP

- STRUKTURÁLNE ZNAMENÁ**
- SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP
  - SO 301 - 308 - KRYTÝ STĺP
  - SO 401 - 407 - KRYTÝ STĺP

STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI	STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI
STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI	STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI
STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI	STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI
STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI	STAVBA	ŽDŮV S ROZMIYANÍM DOMAMI