

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1423/2023/Sá

V Novej Dubnici dňa 26.10.2023

Č. j.: 10872/2023

Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.7.2023 podal

KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43862489

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Zóna HBV/IBV a IS Hliny 1"

SO 102 Bytový dom

SO 202.3 Vodovodná prípojka pre SO 102

SO 203.2.1 Splašková areálová kanalizácia pre SO 102

SO 203.3.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 102

SO 204.2.2 Dažďová areálová kanalizácia (zo strechy) pre SO 102

SO 207.2 Prípojka NN pre SO 102

SO 208.2 Sadovnicke úpravy pre SO 102

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/55 a 488/60, 488/102, 488/103 v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré boli odčlenené od pozemku p.č. KN C 488/55 k.ú. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2070/2020 zo dňa 24.3.2020 (právoplatné dňa 2.4.2020) vydanom stavebným úradom.

Popis stavby:

SO 102 Bytový dom

Zmena architektonického a dispozičného riešenia voči DUR

Z marketingových dôvodov a dynamických zmien na trhu s nehnuteľnosťami požadoval investor dispozičné úpravy na typických podlažiach. V bloku B2 došlo dispozičnou úpravou typického podlažia k navýšeniu počtu bytov v bloku na celkovo 30 bytov oproti pôvodnému počtu 25 bytov. Taktiež z dôvodu nadmerného hluku od spoločnosti Termonova a.s. (hluk je eliminovaný vo veľkej miere vetracími jednotkami v bytoch a navrhnutými stavebnými konštrukciami) sa blok B2 zrkadlovo „prevrátil“ aby čo najmenší počet bytov na fasáde bol otočený smerom k šíriteľovi hluku. V bloku BI došlo k dispozičným zmenám no celkový počet bytov sa nenavýšil a ostal nezmenený na počte 30 bytov. Celkovo v bytovom dome SO 102 je navrhnutých 60 ks bytov.

Z projekčných dôvodov a iných technických požiadaviek napr. požiarnej bezpečnosti sa udiali dispozičné zmeny na I.PP a I.NP, predovšetkým pridaním požiarnych predsiení pri vstupe z vnútorného parkovania a preskupenia spoločných priestorov popri prípade pridaním miestností pre elektro. UPS resp. rozvod optickej siete.

Bytový dom so 60 b.j. je navrhnutý ako 6-podlažný do tvaru „U“ s čiastočným podpivničením slúžiacim ako podzemné parkovanie. Objekt je rozdelený na 2 bloky prepojené krytým parkovaním v rámci I.NP. V každom z blokov je 30 bytových jednotiek a s vlastným výťahom a schodiskom. Vizualne stavba je navrhnutá ako dva 5-podlažné kvádre uložené na nízkej kvádrovej podstave.

Vstupy do blokov sú zapustené do dispozície prvého nadzemného podlažia prekryté samotnou konštrukciou na stĺpoch vyšších podlaží. Vjazd motorovými vozidlami do objektu v rámci 1. nadzemného podlažia bude vybudovaná asfaltovou komunikáciou na teréne a do I. podzemného podlažia rampou zo severovýchodnej strany so sklonom do 10%.

Strechy objektu sú navrhnuté ako ploché s atikou, odvodnené do vonkajších strešných zvodov vedených na fasáde. Byty majú riešené balkóny resp. loggie s vyložením 1,30 m a zábradlím montovaným z vonkajšej strany do čela balkónovej dosky. Výplň balkónových zábradlí z vertikálnych pásovín v kombinácii s plnými doskami typu HPL.

Fasáda prvého nadzemného podlažia v celom pôdoryse je farebne odlišená od vyšších podlaží, rovnako obkladové dosky zábradlí sú v dvoch farebných vyhotoveniach.

Vstup do objektu do oboch blokov je z chodníka pre peších, ktorý⁷ je napojený na chodník v rámci celej zóny HBV/IBV a IS. Zo zádveria v bloku B1 sú prístupné miestnosti pre bicykle resp. kočíky, miestnosť s výlevkou, miestnosť pre UPS+optika a schodisko s výťahovou šachtou. Z krytej vnútornej parkovacej časti bytového domu v I.NP sú navrhnuté 2 únikové cesty vedúce cez požiarne predsieň do CIIÚC typ A. Z týchto požiarnych predsiení sa dverami dá dostať do predsieni (blok B2) resp. do prepojenej predsieni so priestormi schodiska a výťahu (blok B1). Zo zádveria v bloku B2 je prístupná požiarne predsieň, miestnosť s výlevkou, pivničná chodba s 5 pivničnými kobkami a schodisko s výťahovou šachtou.

Schodisko s výťahovou šachtou v I.PP v oboch blokoch je prístupné dverami z požiarnej predsieni, do predsiení sa dostáva požiarne dverami zo spoločnej prepojenej časti parkovania. Parkovanie v I.PP tvorí 16 otvorených parkovacích státí a 14 uzavretých garážových státí, suterén pre motorové vozidlá je prístupný exteriérovou rampou so sklonom 9%. Parkovanie v I.NP tvorí 11 otvorených parkovacích státí a 16 uzavretých garážových státí.

Miestnosť pre OST je v oboch blokoch prístupná z exteriéru. Elektrorozvádzače v bloku B1 a B2 sú navrhnuté na fasáde. Ďalšie elektrorozvádzače sú umiestnené v suteréne v časti parkovania a rovnako v I.NP.

Na typickom podlaží v bloku B1 aj B2 sa nachádza 6 bytových jednotiek so spoločnou chodbou prepojenou so schodiskom s výťahom a pivničné kobky v počte 6 ks pre blok B1 a 5 ks pre blok B2. Pivničné kobky sú prístupné z pivničnej chodby oddelenej protipožiarne dverami od spoločnej chodby. Celkovo je v každom bloku 5 obytných podlaží s bytmi. Každý byt má vstupnú chodbu s priestorom pre šatníkové skrine. Takmer všetky byty majú oddelenú miestnosť WC od miestnosti kúpeľne. V každom oddelenom WC sa nachádza malé umývadlo, kúpeľne sú navrhnuté s vaňou alebo sprchovým kútom a miestom pre práčku. Obytné izby v bytoch sú presvetlené prirodzeným svetlom, každý byt má v obývacej miestnosti výstup na balkón/loggiu. V rámci spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou je navrhnuté plné stolovanie a kuchynská linka so štandardnými elektrickými spotrebičmi ako indukčná varná doska, chladnička, elektrická rúra, umývačka riadu. Odvetranie digestora recirkulačne späť do miestnosti.

Technické parametre

BLOK B1

I.PP

Celková plocha spoločných priestorov (rampa, chodba so schodiskom, výťahová šachta, požiarne predsieň, miestnosť UPS a VZT)	35,71 m ²
Parkovanie: Komunikácie B1	261,10 m ²
Parkovacie miesto G1-B14	260,84 m ²
Parkovacie miesto P01-P08	139,34 m ²

I.NP

Celková plocha spoločných priestorov (zádverie, bicykle, výlevka, miestnosť s UPS + optika, OST, chodba so schodiskom, požiarne predsieň)	107,96 m ²
Parkovanie: Komunikácie B1	248,83 m ²
Parkovacie miesto G1-G16	301,95 m ²
Parkovacie miesto P1-P6	103,83 m ²

II.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.2 (3 izby)	83,38	7,54	90,92
Byt B.2 (2 izby)	53,46	7,6	61,06
Byt C.2 (2 izby)	55,37	5,13	60,5
Byt D.2 (1 izba)	43,19	5,39	48,58
Byt E.2 (2 izby)	59,25	5,46	64,71
Byt F.2 (4 izby)	96,3	13,12	109,42
SPOLU:	390,95	44,24	435,19

Pivničná kopka 1-6	15,19 m ²
Celková plocha spoločných priestorov (chodba so schodiskom, chodba – pivnice)	83,59 m ²

III.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.3 (3 izby)	83,38	7,54	90,92
Byt B.3 (2 izby)	53,46	7,6	61,06
Byt C.3 (2 izby)	55,37	5,13	60,5
Byt D.3 (1 izba)	43,19	5,39	48,58
Byt E.3 (2 izby)	59,25	5,46	64,71
Byt F.3 (4 izby)	96,3	13,12	109,42
SPOLU:	390,95	44,24	435,19

Pivničná kopka 1-6	15,19 m ²
Celková plocha spoločných priestorov (chodba so schodiskom, chodba – pivnice)	83,59 m ²

IV.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.4 (3 izby)	83,38	7,54	90,92
Byt B.4 (2 izby)	53,46	7,6	61,06
Byt C.4 (2 izby)	55,37	5,13	60,5
Byt D.4 (1 izba)	43,19	5,39	48,58
Byt E.4 (2 izby)	59,25	5,46	64,71
Byt F.4 (4 izby)	96,3	13,12	109,42
SPOLU:	390,95	44,24	435,19

Pivničná kopka 1-6	15,19 m ²
Celková plocha spoločných priestorov (chodba so schodiskom, chodba – pivnice)	83,59 m ²

V.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.5 (3 izby)	83,38	7,54	90,92
Byt B.5 (2 izby)	53,46	7,6	61,06
Byt C.5 (2 izby)	55,37	5,13	60,5
Byt D.5 (1 izba)	43,19	5,39	48,58

Byt E.5 (2 izby)	59,25	5,46	64,71
Byt F.5 (4 izby)	96,3	13,12	109,42
SPOLU:	390,95	44,24	435,19

Pivničná kopka 1-6
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 15,19 m²
 83,59 m²

VI.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.6 (3 izby)	83,38	7,54	90,92
Byt B.6 (2 izby)	53,46	7,6	61,06
Byt C.6 (2 izby)	55,37	5,13	60,5
Byt D.6 (1 izba)	43,19	5,39	48,58
Byt E.6 (2 izby)	59,25	5,46	64,71
Byt F.6 (4 izby)	96,3	13,12	109,42
SPOLU:	390,95	44,24	435,19

Pivničná kopka 1-6
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 15,19 m²
 83,59 m²

BLOK B2

LPP

Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, výťahová šachta, požiarne predsieň, miestnosť UPS a VZT) 33,31 m²

Parkovanie: Komunikácie B1 111,10 m²
 Parkovacie miesto P09-P016 138,96 m²

I.NP

Celková plocha spoločných priestorov
 (zádverie, výlevka, chodba so schodiskom, pivnice – chodba, miestnosť s UPS + optika, OST, požiarne predsieň) 65,55 m²

Pivničná kopka 1-5 11,69 m²
 Parkovanie: Komunikácie B2 111,02 m²
 Parkovacie miesto G1-G16 301,95 m²
 Parkovacie miesto P7-P11 85,21 m²

II.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.2 (1 izby)	25,93	4,0	29,93
Byt B.2 (3 izby)	70,49	6,82	77,31
Byt C.2 (2 izby)	57,87	4,67	62,54
Byt D.2 (2 izba)	52,95	7,54	60,49
Byt E.2 (1 izby)	39,0	4,42	43,42
Byt F.2 (2 izby)	49,08	7,41	56,49
SPOLU:	295,32	34,86	330,18

Pivničná kopka 1-5 8,35 m²
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 57,66 m²

III.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.3 (1 izby)	25,93	4,0	29,93
Byt B.3 (3 izby)	70,49	6,82	77,31
Byt C.3 (2 izby)	57,87	4,67	62,54
Byt D.3 (2 izba)	52,95	7,54	60,49
Byt E.3 (1 izby)	39,0	4,42	43,42
Byt F.3 (2 izby)	49,08	7,41	56,49
SPOLU:	295,32	34,86	330,18

Pivničná kopka 1-5
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 8,35 m²
 57,66 m²

IV.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.4 (1 izby)	25,93	4,0	29,93
Byt B.4 (3 izby)	70,49	6,82	77,31
Byt C.4 (2 izby)	57,87	4,67	62,54
Byt D.4 (2 izba)	52,95	7,54	60,49
Byt E.4 (1 izby)	39,0	4,42	43,42
Byt F.4 (2 izby)	49,08	7,41	56,49
SPOLU:	295,32	34,86	330,18

Pivničná kopka 1-5
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 8,35 m²
 57,66 m²

V.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.5 (1 izby)	25,93	4,0	29,93
Byt B.5 (3 izby)	70,49	6,82	77,31
Byt C.5 (2 izby)	57,87	4,67	62,54
Byt D.5 (2 izba)	52,95	7,54	60,49
Byt E.5 (1 izby)	39,0	4,42	43,42
Byt F.5 (2 izby)	49,08	7,41	56,49
SPOLU:	295,32	34,86	330,18

Pivničná kopka 1-5
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 8,35 m²
 57,66 m²

VI.NP

	Úžitková plocha(m ²)	Plocha balkóna/loggie(m ²)	Celková plocha(m ²)
Byt A.6 (1 izby)	25,93	4,0	29,93
Byt B.6 (3 izby)	70,49	6,82	77,31
Byt C.6 (2 izby)	57,87	4,67	62,54
Byt D.6 (2 izba)	52,95	7,54	60,49
Byt E.6 (1 izby)	39,0	4,42	43,42
Byt F.6 (2 izby)	49,08	7,41	56,49
SPOLU:	295,32	34,86	330,18

Pivničná kopka 1-5
 Celková plocha spoločných priestorov
 (chodba so schodiskom, chodba – pivnice) 8,35 m²
 57,66 m²

Pôdorysný rozmer suterénu B1/B2	: 56,435 x 19,01 m
Pôdorysný rozmer celkový max.	: 33,0 x 59,275 m
Pôdorysný rozmer B1 v 2.NP	: 33,0 x 19,4 m
Pôdorysný rozmer B2 v 2.NP	: 25,0 x 19,4 m
Výška objektu	: 19,485 m
Výškové osadenie stavby	: ± 0,000 = 231,50 m.n.m.
Zastavaná plocha objektu	: 1519,34 m ²
Podlahová plocha objektu	: 6591,45 m ²
Obostavaný priestor objektu	: 27 370 m ³

Zakladanie stavby je navrhnuté so stavebnou jamou v úrovni ~ 4,110 m. Úroveň podlažia je v - 3,060 m. Zaťaženie do podlažia prenášané cez základové pásy s prevažujúcim rozmerom 1000x600 mm do pilót s priemerom 900 mm. Základy doplnené aj o debniace tvárnice DT30 a DT40. Základová doska hr. 250 mm v suteréne s hornou hranou v úrovni -3,180 m, pod ktorú sa vyhotoví podkladový betón hr. 80 mm pre ukladanie výstuží. V nepodpivničenej časti základová doska hr. 200 mm s hornou hranou v úrovni -0,250 m, podkladový betón hr. 50 mm pre ukladanie výstuže. Hydroizolácia asfaltovými pásmi s asfaltovým penetračným náterom. Rampa do suterénu sa napája do objektu na severozápadnej strane. Pod výťahovou šachtou a schodiskom je navrhnutá základová doska ZD1 resp. ZD2 s hr. 600 mm, stavebná jama pre dosky v úrovni -5,040 m s podkladovým betónom hr. 80 mm pod ZD1/ZD2.

Nepodpivničená časť objektu má stavebnú jamu v úrovni - 1,550 m so základovými pásmi rovnakých rozmerov na pilótach.

Steny suterénu sú železobetónové hr. 300 mm, hydroizolácia stien vyťahnutá nad úroveň budúceho terénu ochránená tepelnou izoláciou typu XPS s hr. 80 mm.

Prehĺbenie výťahovej šachty do úrovne - 4,260 m (-1,2 m od úrovne I.PP) , rozmery šachty: 1650 x 1800 mm. Steny výťahovej šachty železobetónové hr. 200 mm. Vonkajší rozmer šachty 2050 x 2200 mm. Vnútna výška šachty siaha do + 18,870 m, kde bude osadené kotvenie pre výťah s nosnosťou 630-675 kg (presný typ určí dodávateľ), výťahy sú navrhnuté so 7 stanicami v oboch blokoch. Šachta v úrovni strechy tepelne izolovaná s odvetraním.

Nosný systém je navrhnutý ako skeletový so železobetónovými stĺpmi, prievlakmi a stropnými doskami. Stĺpy v suteréne v 6-podlažnej časti s rozmermi 300x800 mm a 300x600 mm v 2- podlažnej časti, v rámci obvodovej steny stĺpy 300x300 mm. Schodiskové steny hr. 300 mm. V I.NP - 6.NP majú stĺpy rozmer 300x300 až 300x800 mm podľa podlažia a zaťaženia. ŽB prievlaky s doskou v suteréne výšky 600 mm. V I.NP výšky 600 mm, obvodové v niektorých osiach výšky 750 mm. V podlažiach 2.NP - 6.NP výška prievlakov 550 mm. Stropná doska nad suterénom v úrovni -0,120 m je hr. 250 mm a ostatné dosky sú hr. 200 mm. Balkónové dosky sú pokračovaním stropných dosiek s hr. 200 mm.

Schodisko je železobetónové 3-ramenné, konštrukčne obopína výťahovú šachtu. Z I.PP do I.NP s 18 schodiskovými stupňami, z I.NP do 2.NP s 21 stupňami a v typickom podlaží s 18 stupňami.

Výplňové obvodové murivo Porothem 30 Profi Dryfix P12 hr. 300 mm (Porothem 25 Profi Dryfix P12) na murovaciu penu. Vnútoré medzibytové steny z akustických tehál Porothem 30 AK U Z hr. 300 mm. Vnútoré bytové priečky sú navrhnuté z tehál Porothem 11,5 Profi Dryfix P8. Obmurovania stúpačiek z Porothem profi 8 Dryfix. Predsadené priečky v kúpeľniach z pórobetónových tvární Porfix hr. 100 mm. Steny garáží v I.PP a I.NP z murovacích tvární PRESCOT MBT 12 a 15, medzi garážami neomietané.

Vnútoré omietky sú navrhnuté ako strojové Baumit MPI 25 L a interiérová maľba biela.

Fasáda objektu zateplená z minerálnych dosiek Isover TF Profi na tanierové hmoždinky, fasádna tenkovrstvá omietka silikátová s farebným riešením podľa výkresov pohľadov. Suterén, sokle budovy izolované s izoláciou XPS. Rovnako s XPS sa zateplia nadpražia otvorov v obvodových stenách v styku so železobetónovým prievlakom. Izolovanie balkónových dosiek zo spodnej strany hr. 100 mm. Strop v I.NP v miestach nad ktorými sa nachádza podlažie s bytmi bude zateplené izoláciou Isover TOP V resp. TOP V Final.

Podlahy v typickom podlaží celkovej hr. 120 mm sú navrhnuté ako ťažké plávajúce s minerálnou akustickou izoláciou, cementové potery dilatované akustickými pásikmi po obvodoch miestností. Podlahy v I.NP na teréne hr. 250 mm s tepelnou izoláciou hr. 150 mm. Pojazdne podlahy pre motorové vozidlá z lešteného betónu so vsypom Sika. Nášľapné vrstvy v bytoch navrhnuté z parkiet lamino a keramických/gresových dlažieb. V spoločných priestoroch a pivniciach dlažby ako nášľapná vrstva.

Strechy na objekte sú navrhnuté ako ploche s fóliovou izoláciou Fatrafol 810. zateplené s EPS a dvojspádovými doskami na vytvorenie spádovania. Odvodnenie strechy strešnými vpustami a potrubiami

vedenými v sklone v izolácii s prierezom atiky do fasádnych kotlíkov. Strecha v 2- podlažnej časti medzi blokmi konštruovanej na stropnej doske v úrovni +2,830 m je navrhnutá s fóliou Fatrafol 818 priradenou štrkovou vrstvou. Atiky sú železobetónové hr. 200 mm, z vnútornej strany zateplené s XPS a z vonkajšej strany fasádnym zateplovacím systémom. Oplechovanie atiky na podkladné plechy, farba antracit RAL 7016. Vonkajšie zvody na fasáde na odvod dažďovej vody vo farbe antracit.

Okná v objekte sú navrhnuté plastové s izolačným 3-sklom, z exteriérovej strany v antracitovej farbe RAL 7016, vnútorná strana biela. Francúzske balkónové steny rovnako plastové s izolačným 3-sklom. Vnútorné parapety okien plastové biele. Vonkajšie okenné parapety vo farbe antracit z ťahaných hliníkových plechov vo farbe okien.

Vstupné dvere do bytového domu hliníkové s prerušeným tepelným mostom, farba antracit RAL 7016 obojstranne. Vstupné dvere na bloku BI v zasklenej stene s integrovanými poštovými schránkami, v bloku B2 poštové schránky v samostatnej zasklenej stene. Otváranie dverí elektromagnetické s madlom na výšku dverí, otváranie vstupovým čipom. Dvere do miestností OST a elektromerné hliníkové plné a nadsvetlíkom s vetraním podľa návrhu VZT. Vstupné dvere z garážových priestorov hliníkové presklené. Zasklené steny do schodiskových priestorov hliníkové s jednoduchým zasklením. Na 6. nadzemnom podlaží je výstup na strechu v spoločnej chodbe rebrikom cez strešný svetlík Velux (CXP) s rozmerom 1000x1000 mm.

Vchodové dvere do bytov bezpečnostné protipožiarna, polodrážkové. Interiérové dvere v rámci štandardného vybavenia bytov s falcovým/bezfalcovým prevedením (určí investor). Balkónové zábradlia sú navrhnuté z joklových profilov a výplňou z pásoviny v kombinácii s doskami HPL výrobcu Fundermax.

Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečená výmenníkovou stanicou OST v 1.NP v oboch blokoch, vykurovanie vykurovacími doskovými telesami v bytoch a spoločných priestoroch, v kúpeľniach radiátorovým rebrikom s doplnkovou elektrickou vykurovacou tyčou s napájaním do 230V.

Byty budú napojené na domového audio vrátnika, otváranie vchodových dverí do bytového domu na elektromagnetický zámok. Vstupné dvere z priestorov vnútorného pakovania s otváraním na čip, v prípade požiaru automaticky odblokovateľné.

Vetranie podzemnej časti objektu bude nútené ventilátormi s odťahom vzduchu nad strešnú konštrukciu, nadzemná časť parkovania odvetraná prirodzene. Byty vetrané lokálnymi rekuperačnými jednotkami. Schodiská vetrané prirodzene okennými konštrukciami.

Požiarna bezpečnosť zabezpečená vonkajšími a vnútornými požiarnymi hydrantami, hasiacimi prístrojmi na poschodiach.

Riešenie ochrany stavby proti hluku a iným negatívnym vplyvom

Ako obvodové výplňové murivo sú použité tehly Porotherm 30(25) Profi Dryfix hr. 300 mm s váženou laboratórnou nepriezvučnosťou $R_w = 46$ (47) dB a sú dodatočne zateplené izolačnými doskami z kamennej vlny Isover TF Profi hr. 200mm s dobrými zvukovoizolačnými vlastnosťami. Z vnútornej strany sú tehlové steny opatrené VPC omietkou hr. 15mm.

Vnútorné medzibytové steny oddeľujúce byty medzi sebou a byty medzi spoločnými priestormi resp. pivničnými kobkami sú navrhnuté z akustických tehál Porotherm 30 AKU Z s indexom vzduchovej nepriezvučnosti $R_w = 57$ dB. Akustické steny a ich ukončenia pod stropom budú vyhotovené podľa technických predpisov a odporúčaní výrobcu tehál.

OST (výmenníková stanica) pre vykurovanie a prípravu TUV bude mať stropnú konštrukciu zo železobetónovej konštrukcie hr. 250 mm. Strop zo spodnej strany bude izolovaný doskami z kamennej vlny hr. 100 mm s požadovanými akustickými vlastnosťami. Nad jej priestorom sa nachádzajú priestory bytov v 2.N P. Potrubia vedené v prierezoch stien z OST musia byť vyplnené zvukovopohltivými materiálmi.

Ako zvukové a kročajové izolácie v ťažkých plávajúcich podlahách v úrovni t- 3,570 m až + 15,770 m sa použijú dosky z kamennej vlny Isover N 4 hr. 40 mm. Dosky sa oddelia od cementového poteru LDPE fóliou s hr. 0,2 mm. Cementový poter sa oddilatuje od stien okrajovými pásikmi Isover N/PP 10.

Inštalčné rozvody v kúpeľniach a WC budú vedené v inštallačnej predstienke z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm a nebudú v žiadnom prípade vytvárané drážky do akustických stien pre vedenie rozvodov ZTI.

Vetranie bytov pri zatvorených oknách - vetracie jednotky Aero Tube DDI60

Na základe meraní hluku v r.2019 bolo zistené prekročenie prípustných ekvivalentných hladín hluku vplyvom pozemnej dopravy a hluk z iných zdrojov.

Prípustné hodnoty pre bytové domy kategória II sú : deň a večer 50 dB
noc 45 dB

Zdrojom hluku je technologické zariadenie (chladič) CZT Termonova, a hluk z premávky na štátnej ceste 1/61 Tr. Teplá - Dubnica n/V.

V obytných miestnostiach bytov, nakoľko je nameraná vyššia nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 45 dB, budú osadené vetracie zariadenia typ Aero Tube DD160 s bočným prírodným kanálom (výroba Siegenia). Z exteriéru je biela plastová krytka a interiérový biely uzatvárateľný kryt typ E28 s elektrickým uzáverom.

Jedná sa o samočinné vetracie zariadenia zabezpečujúce hygienicky požadovanú výmenu vzduchu v každej z obytných miestností bytov, na základe rozdielu tlakov vzduchu do 20 Pa. Jednotky zabezpečia výmenu vzduchu max. do 30 m³/h v miestnosti. Jednotky sa osadia do muriva vyvrtaním otvoru D 165mm, vloží sa potrubná časť D160. Z oboch strán sa osadia uzatváracie mriežky. Výška osadenia od podlahy je 2,3m (horná hrana otvoru).

Ochrana stavby proti prieniku radónových plynov z podlažia

Stavba bude chránená voči možnému prieniku radónových plynov z podlažia, podľa normy STN 73 0601 - „stredný stupeň“ zásahovú úroveň nad 20 kBq/m³.

Keďže objekt B je podpivničený navrhujeme ochranu umiestniť v úrovni podlahy suterénu na úrovni - 3,430 m a stien suterénu v I.PP z vonkajšej strany.

Návrh ochrany je na stredný stupeň prieniku radónových plynov. Zabezpečenie stavby voči prieniku bude aplikovaním asfaltového SBS pásu hr. 4,0 mm natavením alebo alternatívne systémom náterovej hydroizolácie 2K.

Zásobovanie objektu bytového domu (SO 102) pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou z rúr PE DN 65mm o celkovej dĺžke 8,5m. Voda bude slúžiť na pitné, požiarne a sociálne účely.

Odkanalizovanie objektu SO 102 je navrhnuté kanalizačnou prípojkou z rúr PVC DN 200mm o celkovej dĺžke 5,0m, ktorá bude zaústená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm cez navrhovanú betónovú kanalizačnú šachtu DN 1000, ktorá bude vybudovaná v mieste zaústenia na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN300mm.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do podlažia cez navrhované vsakovacie zariadenie „VS2“ a „VS4“.

Vykurovanie objektu SO 102 bude teplovodné, radiátorové. Vykurovacie okruhy budú samostatne rozdelené medzi bytový dom B1 a B2. V každom dome budú vyhotovené miestnosti – odovzdávajúce stanice tepla. Tepelná energia privádzaná pre vykurovanie a prípravu TV bude z CZT Termonova Nová Dubnica.

Stavba bude vybavená kompletnou elektroinštaláciou – svetelnou, zásuvkovou, napojenie zariadenia vzduchotechniky, zdravotníckej, návrh rozvádzačov RB, RSP1, RNS1, RE1, RSP2, RSN2, RE2, RG. Taktiež bude stavba vybavená slaboprúdovými rozvodmi a vonkajším systémom LPS ochrany pred bleskom.

Verejné osvetlenie (SO 205) pre objekt 102 bol súčasťou povoľovania stavby „Inžinierske siete pre výstavbu zóny hlíny 1 – Juh, Nová Dubnica“

Stavba spĺňa podmienku dosiahnutia energetickej triedy globálneho ukazovateľa – primárna energia A0.

SO 202.3 Vodovodná prípojka pre SO 102

Zásobovanie objektu polyfunkčného domu /SO102/ pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou z rúr PE DN 65mm o celkovej dĺžke 8,5m. Voda bude slúžiť na pitné, požiarne a sociálne účely.

Prípojka bude napojená z jestvujúceho verejného vodovodu PE DN150m, kde bola v rámci budovania inžinierskych sietí zhotovená odb. T160/75 pre výhľadové napojenie objektu SO102. Na odbočke bude v mieste napojenia osadené šupátko Š65 PN 16, ktoré bude ovládané zemnou súpravou šupátkovou DN65mm s liatinovým šupátkovým poklopom osadeným na úrovni UT.

Trasa vodovodnej prípojky je od miesta napojenia vedená kolmo cez zelenú plochu do objektu SO 102. Na trase potrubia bude na pozemku investora osadená navrhovaná vodomerná šachta VŠ1, ktorá bude umiestnená v zelenej ploche, vo vzdialenosti 3,0m od miesta napojenia na verejný vodovod PE DN 150mm. Vodomerná

šachta je navrhnutá prefabrikovaná, vnútorných rozmerov 2500x1800x1500mm, so vstupným komínom ukončeným uzamykateľným liatinovým poklopom 600/600mm.

Šachta VŠ1 bude vybavená priečkovým rebríkom so stúpadlami s protišmykovou úpravou, ktorý je zabudovaný v súlade s príslušnými STN a ON, osadená bude na podkladný betón hr. 5 cm. Vstup do šachty bude cez vstupný komín s uzamykateľným poklopom 600/600mm osadeným v ráme pevne zabudovanom do stropnej dosky.

Vo vodomernej šachte je navrhnutá vodomerná zostava DN65 s vodomerom MeiStream DN 50mm. Pred a za vodomerom budú osadené príslušné armatúry: 2x šupátko DN 65mm, filter prírub. DN 65mm, montážna vložka DN 50mm a spätná klapka prírubová DN 65mm.

SO 203.2.1 Splašková areálová kanalizácia pre SO 102

Na odvedenie splaškových vôd z objektu SO 102 Bytový dom B1/B2 je navrhnutý ZBERAČ „A“ z rúr PP DN 250mm o celkovej dĺžke 144,8m, ktorá je zaústená do revíznej /prípojky/ šachty RŠ1 situovanej na pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora. Trasa navrhovanej areálovej kanalizácie je od zaústenia do RŠ1 po šachtu Š2 vedená v rástlom teréne pozdĺž oplotenia, za šachtou Š2 je trasa smerovaná do navrhovanej komunikácie a po šachtu Š4 je vedená v osi navrhovanej príjazdovej komunikácie. Trasa ZBERAČA „A“ je ukončená kanalizačnou šachtou Š5 umiestnenou v zelenej ploche pred objektom SO 102 bytový dom B1/B2.

Na trase gravitačného potrubia sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty Š1-Š5 DN 600mm. Šachty budú na úrovni terénu ukončené liatinovými kruhovými poklopami DN 600mm, v spevnených plochách zaťaž. D400. v zelených plochách zaťaž. B125. Výškové uloženie potrubia je navrhnuté v nadväznosti na potrubie ZTI bytového domu /SO 102/, niveleta potrubia po zaústení do prípojky splaškovej kanalizácie /RŠ1/ je uložená v hl. cca 2,0m, vedená v sklone 1,0% a kopíruje terén.

Splaškové vody z objektu SO 102 budú odvedené prípojkami splaškovej kanalizácie PS1-PS2, ktoré budú do potr. areál, splaškovej kanalizácie DN 200mm zaústené cez odbočky príslušných dimenzií, do koncovej šachty ZBERAČA „A“ /šachta Š5/ bude priamo privedené ležaté potrubie ZTI DN200mm. Prípojky splaškovej kanalizácie PS1-PS2 budú pred objektom SO 102 ukončené kontrolnými plast. šachtami ŠP1-ŠP2 DN400mm, do ktorých bude zaústené potrubie vnútornej ležatej kanalizácie /ZTI/.

ZBERAČ „A“	PP DN 250	dĺ. 144,8m
Prípojky PS1, PS2	PVC DN 150	dĺ. 9,0m
Kanalizačné šachty plast. DN 600+poklop liat. DN600		5ks
Kanalizačné šachty plast. DN 400+poklop liat. DN400		2ks

SO 203.3.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 102

Pre navrhovaný objekt SO 102 bola v rámci budovania inžinierskych sietí stavby „Inžinierskych siete pre výstavbu zóny Hliny 1, N. Dubnica“ na základe platnej PD spracovanej v. r. 2019 v predstihu zhotovená kanalizačná prípojka PVC DN 200mm, ktorá je zaústená do koncovej šachty Š13 /STOKA „A-17. Prípojka je ukončená za hranicou pozemku investora zablendovaním.

V priebehu spracovania PD pre objekt SO102 bolo zistené, že z technického hľadiska nie je možné realizovať zaústenie areálovej kanalizácie do zhotovenej prípojky splaškovej kanalizácie, nakoľko technické riešenie by nespĺňalo požiadavky platnej STN na min. spády a krytie kanalizačného potrubia.

Na základe tejto skutočnosti sme pristúpili k riešeniu, v ktorom navrhujeme vybudovať novú prípojku splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vybudovanej stoky „A-3“ DN300mm uloženej pod MK vedľa parcely, kde investor výhľadovo uvažuje s výstavbou ďalšieho bytového domu /SO103/.

Za predpokladu, že dôjde k realizácii nového riešenia prípojky splaškovej kanalizácie, bude potrebné jestvujúce potrubie kanalizačnej prípojky DN200 vybudovanej v predstihu **zrušiť** v plnom rozsahu /fyzicky odstrániť/.

V PD kanalizačnej prípojky spracovanej v apríli 2023 bolo napojenie na jestvujúcu kanalizáciu DN 300 navrhnuté navrátkou cez prípojkovú odbočku CONNEX DN 200mm. S týmto riešením PoVS a.s. Považská Bystrica vyjadrením k PD listom zo dňa 12. 6. 2023, zn. 8000/2023 KGa/vybavuje mgr. Gašová/ nesúhlasí. Na základe tohto vyjadrenia navrhujeme nové riešenie zaústenia kanalizačnej prípojky podľa požiadaviek PoVS a. s. Odkanalizovanie objektu SO 102 je navrhnuté kanalizačnou prípojkou z rúr PVC DN 200mm o celkovej dĺžke 5,0m, ktorá bude zaústená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm cez navrhovanú betónovú kanalizačnú šachtu ŠO DN1000, ktorá bude vydošaná v mieste zaústenia na jestvujúcej splaškovej kanalizácii DN300mm.

Trasa kanalizačnej prípojky je od miesta napojenia vedená naprieč jazdným pruhom asphaltovej MK, ukončená bude cca 1,0m za hranicou pozemku investora, kde bude potrubie uložené pod trávnatou plochou. Výškové usporiadanie prípojky je zrejmé z pozdĺžneho profilu a bolo navrhnuté v nadväznosti na hĺbku jestvujúcej verejnej kanalizácie a potrubia návrh. areál, splaškovej kanalizácie.

Prípojka splaškovej kanalizácie bude ukončená na pozemku investora kanalizačnou šachtou RŠ1 DN 1000mm, do ktorej budú areálovou splaškovou kanalizáciou DN200mm /SO 203.2.1 ZBERAČ „A“/ odvedené splaškové OV z celého objektu bytového domu SO 102.

Revízná kanalizačná šachta RŠ1 a vstupná kanalizačná šachta Š0 sú navrhnuté z prefabrikovaných betónových skruží DN 1000 so šachtovým dnom DN1000 zhotoveným z vodostavebného betónu. Vstup do šacht bude cez vstupné komíny, ktoré budú na úrovni UT zabezpečené liatinovými poklopami DN 600mm, zaťaž. B125 a D400. Šachty budú vybavené poplastovanými stúpadlami integrovanými do betónových skruží a kapsovými stúpadlami osadenými v prechodovej skruži.

SO 204.2.2 Dažďová areálová kanalizácia /zo strechy/ pre SO 102

Dažďové vody zo strechy stavebného objektu SO 102 budú odvádzané do podlažia cez navrhované vsakovacie zariadenia „VS2“ a „VS4“.

Na odvedenie dažďových vôd do strechy objektu SO102 sú navrhnuté 2 zberače dažďovej kanalizácie:

ZBERAČ „C“ dimenzie DN 200 a DN250 o celkovej dĺžke 30,4m zaústený do vsakovacieho zariadenia „VS2“

ZBERAČ „C-1“ dimenzie DN 200 celkovej dĺžke 21,5m, zaústený do šachty DŠ6 /zberač „C“/.

Trasa potrubia zberača „C“ a „C-1“ je vedená pod trávnatou plochou pozdĺž steny objektu SO 102 Bytový dom B1/B2. Na trase potrubia sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DŠ7, DŠ8 DN 600mm, a prefabrikované betónové kanalizačné šachty DŠ6, DŠS/ spádisková/. Dažďové vody zo strechy objektu SO 102 budú odvedené ležatými zvodmi ZTI DN 125mm, ktoré budú zaústené priamo do potrubia zberača „C“ a „C-1“ cez odbočky príslušných dimenzií a do koncových šacht DŠ7 a DŠ8.

V rámci ZTI budú na vonkajších dažďových odpadoch osadené lapáče strešných splavenín, ktoré bude potrebné pravidelne kontrolovať a čistiť, čo je predpoklad pre bezproblémové fungovanie vsakovacieho zariadenia.

ZBERAČ „C“ : PP DN 200 - 26,9m

PP DN 250 - 3,5m

ZBERAČ „C-1“ : PP DN 200 - 21,5m

Časť strechy bytového domu /B1/ bude odvádzaná samostatne dažďovým zvodom ZTI do vsakovacieho zariadenia „VS4“ - vsakovacej studne DN 1500mm.

Na základe výpočtov sú navrhnuté vsakovacie zariadenia :

„VS2“ o objeme 56,19m³ z blokov RAUSIKKO /strecha objektu SO102/

„VS4“ o objeme 3,98m³ vsakovacia studňa z betónových skruží DN1500 / časť strechy bloku B1 objektu SO102/

VS2

Vsakovací objekt „VS2“ navrhujeme z blokov RAUSIKKO 0,8x0,8x0,66 uložených v štyroch vrstvách pôdorysných rozmerov 5,6x4,0m, výška 2,64m.

Vsakovacie bloky budú vzájomne spojené do segmentu, ktorý bude obalený do geotextíliou RAUMAT, obsyp štrkopieskom.

Vsakovacie bloky zariadenia „VS2“ budú osadené na štrkovom podlaží, čo je podľa geologického prieskumu na kóte 226,90m. n. m, do výkopu s dnom pôdorysných rozmerov 6,8x5,2m, steny výkopu v sklone 2:1. Spodná hrana uloženia vsakovacieho zariadenia VS2 je na kóte 226,84m. n. m.

Vsakovacie zariadenie VS2 bude uložené pod trávnatou plochou, obsyp hornej hrany štrkopieskom hr. 30cm, zásyp jamy do úrovne terénu bude vykopanou zeminou. Odvetranie systému navrhujeme 2x vetracím potrubím DN 150, ktoré budú ukončené nad terénom v trávinatej ploche vetracími hlaviciami.

Prítok dažďovej vody do VS2 zo strechy objektu SO 102 bude potrubím 2x PP DN 200mm, čím bude zabezpečené kontinuálne plnenie vsakovacieho zariadenia. Pred zaústením do vsaku je na potrubí ZBERAČA „C“ DN 250mm osadená betónová kanalizačná šachta DŠS DN 1000mm, ktorá je navrhnutá so spádiskom výšky 55cm.

„VS4“

Vsakovacia studňa DN1500mm:

Na odvedenie a akumuláciu dažďových vôd je na základe výpočtu navrhnutá vsakovacia studňa VS4, ktorá bude zhotovená z betónových skruží DN 1500, výška vsakovacej studne 4,0m. Vsakovacia studňa bude osadená pod spevnenou plochou, do ktorej bude prítok z dažďového zvodu potrubím ZTI DN 125mm.

Studňa bude prekrytá betónovou zákrytovou doskou s otvorom DN 600mm s liatinovým poklopom DN 600mm, zaťaž. B125. Úroveň spodnej hrany dna studne bude uložené na priepustnom podloží /kóta 226,90/, dno spodnej skruže bude vysypané štrkovou vrstvou hr. 0,5m. Skruže sú vyrábané z betónu triedy C 30/37. Jednotlivé diely šachty sú tesnené gumovým tesnením.

SO 207.2 Prípojka NN pre SO 102

Napojenie novej rozvodnej skrine PRIS 15 na jestvujúcu transformačnú stanicu 1302/ts/0909 GBU2000, nachádzajúcu sa na pozemku p.č. 488/100 k.ú. Nová Dubnica, bude zemným káblom (N)AYY-J 4x240 SM/SM v celkovej dĺžke trasy 110m a novej rozvodnej skrine PRIS 16 zemným káblom (N)AYY-J 4x240 SM/SM v celkovej dĺžke trasy 167m. Montáž týchto zemných káblov je súčasťou stavby „ 16745 – Nová Dubnica – Hliny – Rekonštrukcia TS 1302/ts/0909 a rozšírenie NNK“, ktorá je predmetom samostatného stavebného konania prebiehajúceho na stavebnom úrade.

Bytový dom pozostáva z dvoch sekcií B1 a B2. Každá sekcia je napojená samostatne. Sekcia B1 je napojená z rozvodnej skrine PRIS č.15 a sekcie B2 je napojená z rozvodnej skrine PRIS č. 16.

Napojenie skriní PRIS je slučkovite dvoma káblami typu NAYY-J 4x240 v rámci NN rozvodov. Skrine sú voľne stojace, plastové, osadené pri bytovke.

Prípojka NN je navrhnutá káblami CYKY-J 3x195+95, každá sekcia je napojená samostatne. Zo skrine PRIS 15 zaústi kábel do rozvádzača RE1, zo skrine PRIS 16 zaústi do rozvádzača RE2. Z rozvádzača RE1 je napojená sekcia B1 a z rozvádzača RE2 je napojená sekcia B2.

V elektromerových rozvádzačoch je navrhnuté fakturačné meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty, spoločné priestory. Rozvádzače RE1 a RE2 sú riešené v rámci objektu SO 102.

Rozvádzače RE1 a RE2 musia byť opatrené lištou-hlavný vypínač, s krytom plombovateľným, ďalej lištou-hlavné ističe pred elektromermi s krytom plombovateľný, lišta pre vývodové svorkovnice-neploombovateľná.

Schéma rozvodov prepojenia a napojenia jednotlivých rozvádzačov je zrejma z príslušných výkresov.

Prípojka NN, káble CYKY budú uložené vo výkope, v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, do výkopu sa vloží výstražná fólia, chránený pálenou tehloou, pri križovaní komunikácie v celej trase bude uložený v korugovaných rúrach $\varnothing 160 \times 12 \text{mm}$ (FXKV).

SO 208.2 Sadovnicke úpravy pre SO 102

Návrh projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rieši sadovnicke úpravy okolia bytového domu B1/B2. Voľné plochy okolo bytového domu B1/B2 budú sadovnicke upravené (vysadia sa tu listnaté a ihličnaté stromy a kry, trvalky, okrasné trávy, príp. cibuľoviny či letničky) s ohľadom na celkové podmienky na riešenom území (priestorové a svetelné pomery, lokalizáciu spevnených plôch, trasovanie inžinierskych sietí, nepriaznivé stanovištné podmienky pre vegetáciu - sucho, nepriaznivé pôdne pomery,...). Na zahumusovanie sa použije zemina, ktorá vznikla pri skrývke, pred začatím výstavby.

Cieľom navrhnutého sortimentu rastlín je nielen zvýšenie estetickej ale aj environmentálnej hodnoty a biodiverzity riešenej plochy.

Sadovnicke úpravy spočívajú v realizácii:

- výsadby stromoradia zo SV strany medzi navrhovaným bytovým domom a vnútroareálovou komunikáciou - *Gleditsia triacanthos* „Sunburst“ alt. „Skyline“ - gledíčia trojtrňová, $\uparrow 8,0 \text{ m}$, $\leftrightarrow 4,0 \text{ m}$, rýchlorastúca, beztrnitá, jemné žlté listie, voľná koruna, nenáročná (5 ks); *Acer campestre* - javor poľný, $\uparrow 10,0-15,0 \text{ m}$, $\leftrightarrow 5,0-8,0 \text{ m}$, stredne veľký strom, nenáročný, koruna široko kužeľovitá, listy zelené, na jeseň žlté (1 ks);
- výsadby stromoradia zo Z strany medzi navrhovaným bytovým domom a záhradami rodinných domov -

- Sorbus x intermedia* „*Brouwers*“ - jarabina prostredná, ↑10,0-12,0 m, ↔5,0-7,0 m, menší až stredne veľký strom, hustá pravidelná koruna, listy tmavozelené, vajcovité, krémové kvety (V.-VI), oranžové malvice na jeseň, citlivý na zasolenie, vhodný do voľnej pôdy, (10 ks);
- výsadby menej vzrastlých okrasných stromov z J strany na hranici pozemku a v trávnatých plochách pri vstupoch do BD *Prunus subhirtella* „*Autumnalis Rosea*“ - višňa chlpkatá, ↑5,0- 8,0 m, ↑4,0 m, kvitne III-IV, potom opakovane XI, kvety ružové, listy zelené, na jeseň žltoranžové, slnečné polohy, neplodí (5 ks);
 - výsadby kultivarov menej vzrastlých stromov v zelených ostrovčekoch v parkovisku z J strany pozemku - *Tilia cordata* „*Winter Orange*“ - lipa malolistá, ↑8,0-10,0 m, ↔5,0 m, stredne veľký, pomaly rastúci strom, červené púčiky a oranžové zimné výhony, listy srdcovité, jemne zúbkované, zelené, na jeseň sfarbené na žltá, nenáročná, (2 ks);
 - výsadby skupiny menej vzrastlých stromov v trávniku z V strany BD - *Koelreuteria paniculata* - jaseňovec metlinatý, ↑5,0-8,0 m, ↔5,0 m, vzdušná do šírky rastúca koruna, listy tmavo zelené, na jeseň žltoranžové až červenohnedé, zaujímavá na jar žltými dlhými súkvetiami, na jeseň kožovitými tobolkami, (3 ks);
 - výsadby viackmeňov v trávnatých plochách pri vstupe do BD - *Amelanchier lamarcki* - muchovník Lamarckov (viackmeň), ↑4,5 m, ↔3,0 m, v IV-V kvitne bielymi kvetmi, tmavozelené listy, na jeseň červené, jedlé, sladké malvice (6 ks);
 - výsadby solitérov väčších krov v ostrovčekoch pred bytovým domom - *Hamamelis x intermedia* „*Westerstede*“ - hamamel prostredný, ↑3,0 m, ↔2,5 m, listnatý ker kvitnúcí koncom zimy žltými, voňavými kvetmi, staršie rastliny nestrihať, (2 ks);
 - výsadby voľne rastúceho, živého plota z JV strany na hranici pozemku - *Syringa vulgaris* cv. - orgován obyčajný kultivary (kultivary, napr. „*Madame Lemoine*“, „*Sensation*“, „*Amethyst*“, „*Miss Ellen Willmont*“) - ↑2,0-4,0 m, 2↔0,0-2,5 m, opadavý, mrazuvzdorný, kvitne súkvetiami rúrkovitých kvetov v V. (rôzne farby), listy protistočné, vajcovito srdcovité (10 ks);
 - výsadby solitéru ihličnatého stromu *Picea pungens* „*Hoopsii*“ - smrek pichľavý, ↑10,0 m, ↔3,0 m, pomaly rastúci, kuželovitý habitus, ihlice tuhé, špicaté, modrobiely, nenáročný, strednoveký, možnosť využiť ako vianočný strom, (1 ks);
 - výsadby solitérov ihličnatých krov v zmiešaných záhonoch s trvalkami a okrasnými trávami - *Pinus mugo* „*Humpy*“ - borovica kosodrevina, ↑0,4 m, ↔0,9 m, veľmi pomaly rastúca, guľovitá, kompaktná, hustá koruna, ihlice tmavozelené, krátke, (10 ks);
 - založenia zmiešaných záhonov v pásoch medzi BD a vjazdom a výjazdom z podzemných garáží - trvalky (gaura lindheimerova - *Gaura lindheimeri* „*Rosy Jane*“, šalvia hájna - *Salvia nemorosa* „*Caradonna*“, rozchodníkovec - *Sedum* „*Coral Reef*“, odstraňovanie odkvitnutých a suchých častí, každoročný rez pri zemi alebo v 1/3 výšky rastliny, a okrasných tráv (perovec psiarkovitý - *Pennisetum alopecuroides*);
 - výsadby trvaliek a okrasných tráv v dažďovej záhrade, výmera DZ 35 m², trvalky 150 ks, okrasné trávy 45 ks;
 - založenie trávniku výsevom - na ostatných verejných plochách okolo bytových domov, plocha cca 2700 m²;
 - založenie kvitnúcej lúky - pás medzi navrhovaným parkoviskom a J hranicou riešenej plochy, plocha cca 485 m²;
 - osadenie lavičiek, rozmer 1500x700 mm, materiálové prevedenie (drevo + kov) na spevnenú plochu pred vstupy do BD, (2 ks).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona, alebo v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 odst.4 stavebného zákona s konaním podľa § 68 stavebného zákona.
2. Projekt stavby vypracovali:
 - Ing. Dušan Krupala, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1443*A*1, Projektová a inžinierska kancelária, Brnianska 2, 911 05 Trenčín – architektúra, plán organizácie výstavby,
 - Ing. Rudolf Babulík, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 4728*Z*13, Stran, s.r.o. Trenčín – statika,
 - Anna Zajacová, TEVYS s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín špecialista požiarnej ochrany – riešenie protipožiarnej bezpečnosti,
 - Ing. Juraj Muran, tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Ev.č. 342*1*2018, Murano s.r.o. Bánovce nad Bebravou – projektové energetické hodnotenie,
 - Ing. Stanislav Poludvorný, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 6251*14 – zdravotníctvo, SO 202.3, 203.3.1
 - Ing. Drahomíra Heneková, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 5250*SP*14, Pri potoku 1323, 913 21 Trenčianska Turná – vykurovanie,
 - Ing. Marián Henek, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 5251*SP*14, Pri potoku 1323, 913 21 Trenčianska Turná - vzduchotechnika,
 - Ing. Pavol Bartoň, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0747*A*5-3, Raciotherm, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod, prípojka NN,
 - Ing. Tomáš Marek PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 6853*14, Antes-gim, s.r.o., Jilemnického 25, 911 01 Trenčín – vnútorné slaboprúdové rozvody,
 - Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0924*A2, Branckého 78, 911 01 Trenčín – SO 204.2.2, SO 203.2.1
 - Ing. arch. Juraj Cirfus, autorizovaný architekt, ev.č. 0872AA ATELIER JURAJ CIRFUS, Hurbanova 9, 911 01 Trenčín – SO 208.2.
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavebných objektov povoľovanej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavieb predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní od výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.

15. Stavebník je povinný :

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
 - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
 - stavebný úrad si vyhradzuje právo posúdenia farebného riešenia fasády bytového domu pred ich realizáciou.
 - Pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
17. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávajúcej vyhlášky.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. OU-IL-OSZP-2023/001606-004 o dňa 16. 8. 2023 vydané Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie Ilava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2023.
20. Stavebník je povinný odstrániť nedostatky projektovej dokumentácie a upozornenia ku dňu kolaudácie stavby v súlade s Odborným stanoviskom č. 7165049690/20/23/BT/OS/DOK zo dňa 20.6.2023 vydaným TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava.
21. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie stavby „16745 – Nová Dubnica – Hliny – Rekonštrukcia TS 1302/ts/0909 a rozšírenie NNK“. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia tejto stavby, stavebník požiada Stredoslovenskú distribučnú a.s. Žilina o určenie podmienok k napojeniu na verejnú NN sieť. Stavba, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia môže byť skolaudovaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.
22. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001419-002 o dňa 8. 6. 2023

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 204.1.2 DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA a ORL pre SO 102, odvodnenie spevnených plôch, príjazdovej komunikácie a parkovísk cez vsakovacie objekty VSI a VS3 s vyústením do podzemných vôd je podľa § 52 ods. I vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (obec).
2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. I písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre uvedený stavebný objekt SO 204.1.2.
3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

4. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
5. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
6. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001425-002 o dňa 9. 6. 2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii obnovy stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii obnovy stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.),
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2023/001417-002 o dňa 9. 6. 2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto záväzne stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia k projektovej dokumentácii stavby „SO 102 Bytový dom B1/B2“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Dušan Krupala ako autorizovaný stavebný inžinier, 1443*A*1, máj/2023.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať (ak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SPP- distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0485/2023/Ga zo dňa 22.6.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo

prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného

zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 8000/2023-KGa zo dňa 12. 6. 2023

1. V záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejnej kanalizácie BT DN 1500 x 2300 mm, PVC DN 300 mm, ktoré sú v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) a potrubie verejného vodovodu PE DN 150 mm, ktoré je v prevádzke PoVS a.s.
2. Investor je povinný pred začiatkom akýchkoľvek prác zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850 734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
4. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou, žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia
 - do DN 500 mm- 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany;
 - nad DN 500 mm- 3,0 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
5. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Vodovodná prípojka
7. Objekt bude zásobovaný vodou vodovodnou prípojkou PE DN 65 mm z verejného vodovodu PE DN 150 mm, v prevádzke PoVS a.s. (severná časť Novej Dubnice, pri podzemnom hydrante HP1).
8. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer MeiStream DN40, Ch = 25 m³/hod.
9. Nad potrubím vodovodnej prípojky žiadame umiestniť vyhľadávací vodič.
10. Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“. Tlačivo žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky obstarávateľ obdrží u majstra vodovodov, Ing. Majchroviča (0907 817 530), ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
11. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame uložiť do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od triedy podlažia, t.j. 120 cm až 150 cm (STN 75 54 01).
12. Potrubie vodovodnej prípojky nie je a ani nebude vo vlastníctve PoVS a.s. V zmysle § 4 zákona o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.

13. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 14. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky t.j. v mieste odbočenia v kolektore.
- Kanalizačná prípojka*
15. Predložená PD rieši novú kanalizačnú prípojku z rúr PVC DN 200 mm, ktorá bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm. Pripojenie kanalizačnej prípojky bude prevedené navrtávkou a osadením prípojkovky tvarovky CONNEX DN 200 mm.
 16. S navrhovaným riešením nesúhlasíme. V mieste zaústenia kanalizačnej prípojky PVC DN 200 mm do verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v správe PoVS a.s., žiadame osadiť sútokovú kanalizačnú šachtu DN 1000. **Podmienka bola splnená.**
 17. Pri zaústení kanalizačnej prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie cez sútokovú šachtu, obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“. Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky obdrží u majstra kanalizácií, Bc. Šutaru (0908 743 752), ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
 18. Postup prác pri realizácii sútokovej šachty a následným pripojením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie musí byť odsúhlasený vedúcim kanalizácie PoVS a. s. (Ing. Jendrišáková).
 19. Termín realizácie napojenia kanalizácie DN 200 mm na verejnú kanalizáciu DN 300 mm v správe PoVS a.s., žiadame dohodnúť s majstrom prevádzky kanalizácií- Bc. Šutarom.
 20. Pri realizácii napojenia musí byť prítomný majster kanalizácie, Bc. Šutara, a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
 21. Upozorňujeme investora, že pri realizácii kanalizačnej prípojky musí byť zabezpečené plynulé odvádzanie splaškových OV.
 22. Zdôrazňujeme, že náklady spojené s realizáciou kanalizačnej prípojky- sútokovej šachty, s prečerpávaním splaškových OV počas realizácie stavby pre zabezpečenie plynulého odvádzania splaškových OV, budú riešené na náklady investora,
 23. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané iba splaškové OV. Dažďové vody žiadame odvádzat' mimo potrubia verejnej kanalizácie v správe PoVS a.s.
 24. Potrubie kanalizačnej prípojky nie je a ani nebude vo vlastníctve PoVS a.s. V zmysle § 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
 25. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie t.j. v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie DN 300 mm v správe PoVS a.s.
 26. Pred zriadením vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizačnej prípojky je investor povinný uzatvoriť s PoVS, a. s. Zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 27. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 28. V prípade, že sa v navrhovaných parkoviskách, spevnených plochách a vjazde nachádzajú vodárenské poklapy na vodárenských zariadeniach (hydranty, šachty, zemné uzávery), žiadame v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách osadiť vodárenské poklapy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí v úrovni budúcej nivelety terénu.
 29. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a prevádzky kanalizácií.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

Vyjadrenie BA-2036 2023 zo dňa 6.6.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte? farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,• 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme © aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Krajský pamiatkový úrad

Závazné stanovisko č. KPUTN-2023/11621-2/44039/Fak zo dňa 6. 6. 2023

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-sťahnutie>

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí

iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o národnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612315400 zo dňa 5. 6. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej

činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 202307-SP-0072-1 zo dňa 18. 7. 2023

Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Termonova a.s. Nová Dubnica

Stanovisko č. 31/2023 zo dňa 5. 9. 2023

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. vydáva súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Nakoľko sa jedná o povolenie stavebných prác od ktorých sa odvíja výstavba jednotlivých objektov HBV a IBV je nevyhnutné do povolenia zapracovať podmienky ochrany budúcich obytných stavieb proti hluku a smogovému zaťaženiu, doplniť opatrenia na riešenie ochrany zóny Hliny 1 proti hluku a smogovému zaťaženiu z areálu spoločnosti Termonova a.s. v ktorom sa nachádza CZT, nakoľko plánovaná výstavba sa realizuje v území ktoré je v tesnej blízkosti areálu spoločnosti.
Dôvodom riešenia danej otázky je skutočnosť, že pred zmenou územného plánu Mesta Nová Dubnica v označenom území bola plánovaná výstavba priemyselného parku. Po zmene územného plánu z priemyselnej zóny na obytnú zónu je nevyhnutné riešiť aj hlukové a smogové zaťaženie a prijať opatrenia na prípadnú ich elimináciu, aby sa predišlo sťažnostiam zo strany obyvateľov tohto územia a zaviazat' k danej povinnosti stavebníka.
2. Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.
3. Verejný rozvod tepla je možné realizovať len so súhlasom držiteľa povolenia na rozvod tepla a po dohodnutí a vytvorení podmienok pre realizáciu tak, aby nedošlo k ohrozeniu sústavy tepelných zariadení, bezpečnosti a plynulosti jej prevádzky alebo údržby.
4. Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti.
5. Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
6. Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „1/ ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:
a/činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
b/stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“
7. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.
8. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods. 7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činnosti v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka,
- pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. uvádza, že vydané záväzné stanovisko nenahrádza predchádzajúci písomný súhlas spoločnosti ako držiteľa povolenia na rozvod tepla podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a slúži výlučne k predloženej projektovej dokumentácii „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica SO 102 Bytový dom B1/B2“.

Súhlas na práce v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení č. 65/2023 zo dňa 11. 9. 2023

Spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica ako držiteľ povolenia na rozvod tepla udeľuje súhlas na práce v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení za dodržania nasledovných podmienok:

- výkopové práce v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
- pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom— ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.
- ukončenie prác v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení oznámte písomne na e-mailovú adresu spoločnosti termonova@termonova.sk do 7 dní od ich ukončenia. Následne bude dohodnutý termín spoločnej kontroly sústavy tepelných zariadení.
- V prípade poškodenia tepelných zariadení neodkladne volajte dispečing spoločnosti TERMONOVA a.s., tel. +421 905 516 104.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 12.7.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 24. 3. 2020 pod č. 2070/2020 v spise č. VÚPaD/55/2020/Sá (ďalej len „územné rozhodnutie stavby“).

Stavebný úrad podľa §58a ods. 3 stavebného zákona dňa 17. 7. 2023 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke www.novadubnica.sk a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 12.7.2023 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 9088/2023 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného

Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica> a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j. 10. 10. 2019. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 9129/2023 zo dňa 25. 9. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania – a to na Meste Nová Dubnica v úradné dni St:7,30-17,00, Pi:7,30-14,00. Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a informáciu o právoplatnom rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre danú stavbu č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>, na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal predloženú projektovú dokumentáciu spolu s podanou žiadosťou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku pre stavebné povolenie na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2023/001790-004 zo dňa 2.10.2023, kde skonštatoval, že podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) boli zohľadnené a v rozsahu pre povolenie uvedenej stavby splnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Kladné stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odbor KR, Termonova, a.s., Nová Dubnica, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, Dopravný úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícky a iný vzťah iný právny podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba stavebník preukázal v územnom konaní o umiestnení stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, celkom 800.00 € bol zaplatený na účet správneho orgánu dňa 4. 7. 2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

účastníci konania

elektronickou poštou

1. KRAPS, s.r.o., SNP súp. č. 900/13, 019 01 Ilava
- verejnou vyhláškou
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Dušan Krupala, KRUPALA, s.r.o., Brnianska2, 911 05 Trenčín
5. Ing. Rudolf Babulík, Stran, s.r.o., G. Viesta 40, 911 01 Trenčín
6. Ing. Juraj Muran, Murano s.r.o., Dolné Naštice 201, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Ing. Pavol Bartoň, RACIOTHERM, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín, súp. č. 3, 911 01
8. Ing. Stanislav Poľudvorný, Armádna 1657/10, 911 01 Trenčín
9. Ing. Drahomíra Heneková, D@M projekt, Pri potoku 1323, 913 21 Trenčianska Turná
10. Ing. Marián Henek, D@M projekt, Pri potoku 1323, 913 21 Trenčianska Turná
11. Ing. Tomáš Marek, ANTES GM, spol. s r.o., Jilemnického 25, 911 01 Trenčín
12. Ing. Juraj Knapp, Braneckého 8, 911 01 Trenčín
13. Ing. arch. Juraj Cirfus, Atelier Juraj Cirfus, Hurbanova 9, 911 01 Trenčín

14. Anna Zajacová, TEVYS s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
15. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovnianková s.č. 14, 850 00 Bratislava
16. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

dotknuté orgány – elektronickou poštou

17. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
18. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
19. Michľovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
23. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
24. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
25. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
26. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
29. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
30. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
31. O2 Networks, Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
33. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
35. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
36. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
37. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

38. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica