

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1250/2024/Sá  
Č. j.: 18325/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 6.6.2024

**Vec: „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 204.1.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 101 zverejnenie kópie žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 204.1.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 101 na pozemku p.č. KN C 488/62 v k. ú. Nová Dubnica žiadateľa:

- AP invest europe, s.r.o., Panónska cesta 7, 811 03 Bratislava, v zastúpení KRAPS s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava

1. Kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 29.4.2024 evidovanú pod č. 17045/2024 (bez príloh)
2. Rozhodnutie z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.4 stavebného zákona. Kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

ID: FVY-6  
1/4

Vč. 57.

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník : / Meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

AP invest evropa, s.r.o., IČO 51692856, zast. Mestský úrad Nová Dubnica  
KRAPS, s.r.o., IČO 43 862 489

- 2 -	
Dátum: 29. 04. 2024	
Číslo spisu:	Pod. číslo: 17045/2024
Prílohy:	Čas prijatia:
Prílohy:	Prílohy:

II. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt / e-mail:

INVESTOR - AP invest evropa, s.r.o., PANONSKÁ CESTA 17, 81103 BRATISLAVA  
SPRÁVOCNÝ ZASTUPCA - KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 HAVVA  
c-t. 0917/55 22 55, e-mail: krops@krops.sk

III. Údaje o stavbe alebo jej časti, ktorej sa zmena týka : / druh, účel stavby /

SO.204.1.1. - dažďová odtoková kanalizácia a ORL pre SO.101

Stavebné povolenie vydal MESTO NOVÁ DUBNICA dňa 25. 05. 2022

Pod číslom VUP.0.0./2316/2021/50

IV. Miesto stavby :

pozemok parc. číslo 488/62, katastrálne územie NOVA DUBNICA, druh pozemku / kultúra / STATNA PLOCHA

V. K stavebnému pozemku má stavebník :

- vlastnícke právo podľa LV č. 4146  
- iné právo / uviesť aké /

VI. Údaje o spracovateľovi projektu zmeny stavby :

Projekt stavby vypracoval : Ing. JURAJ KNAPP - autonómny stavebný inžinier  
adresa AZ PROJEKT spol. s r.o., JOZEFA BRAMECKÉHO 159, 911 01 TRENCÍN  
číslo preukazu odbornej spôsobilosti 0924 \* A2

VII. Spôsob uskutočnenia stavby :

- Dodávateľsky - firma STAVMAXBB s.r.o., ZVOLENSKÁ CESTA 13, 944 05 BANSKÁ BYSTRICA  
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho  
JURAJ DAMA, RADYANSKÁ 9, 944 05 BANSKÁ BYSTRICA  
č. preukazu odbornej spôsobilosti 01234 \* 10

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

č. preukazu odbornej spôsobilosti

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítka a podpis /



VIII. Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :

..... VID' PRÍLOHA č. 1 .....

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / majitelia susedných pozemkov a stavieb /

1/ MESTO NOVÁ DUBNICA, KN - C. POIC. č. 488/39 a 488/56 no. LV č. 1000  
2/ KRAPS, s.r.o., KN - C. POIC. č. 488/63 a 488/60 no. LV č. 3953  
KN - C. POIC. č. 488/41 no. LV č. 4118

KRAPS, s.r.o.  
SNP 900/13, 019 01 Ilava  
ČO: 43862489 • ČDPH: SK2022500887  
Zapísaná na OS v TN-vl. č. 18590/5

V ILAVE, dňa: 29. 04. 2024

ROMAN KALAS - KONATEĽ SPOLOČNOSTI  
podpis/y/ žiadateľa / ov /, pri právnickej osobe  
podpis, meno , funkcia a razítko

Prílohy: /nehodiace sa preškrtnite /

- 1/ Projektová dokumentácia zmeny stavby v 2 vyhotoveniach
- 2/ Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom / nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. /
- 3/ Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu



Mesto Nová Dubnica

**Žiadosť o povolenie zmeny  
stavby pred jej dokončením**

**ID: FVY-6  
3/4**

.....*VIĎ PRÍLOHA č. 2*.....  
.....  
.....  
.....

4/ Pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu  
.....  
.....  
.....

5/ „Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo  
výške .....*100*..... € zaplatený....., dňa *29. 04. 2024*.....



**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, prístupné a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
  - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov ( § 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na prenosnosť osobných údajov ( § 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
  - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
  - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 29. 04. 2024

**KRAPS, s.r.o.**

SNP 900/13, 019 01 Ilava

ČO:43862489 • Č. IPH:SK2022500887

Zapísaná na OSN v TN-vl. č. 18593/R

podpis dotknutej osoby

## PRÍLOHA č.1

ku žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (VS3)

Dňa 25.5.2022 bolo mestom Nová Dubnica pod číslom sp. VÚPaD/2316/2021/Sá vydané stavebné povolenie na

**SO 200.1 – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre SO101 A**

**So 204.1.1 – dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO101 A**

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa uvedených SO nedotýka a tieto budú zrealizované podľa PD overených v stavebnom konaní.

Predmetom tejto žiadosti je zmena v odvodnení príjazdovej rampy do podzemných garáží. Odvodnenie príjazdovej rampy do podzemných garáží je podľa PD overenej v stavebnom konaní riešené prostredníctvom vsakovacej studne VS priemer 1000, vid' výkres č.1 – pôdorys 1PP, časti zdravotníckej inštalácia. Na kontrolnom dni zhotoviteľ stavby upozornil investora ako aj generálneho projektanta, že toto technické riešenie sa mu javí ako nedostatočné a to z dôvodu možných privalových dažďov súvisiacich so zmenou klimatických podmienok.

Bolo dohodnuté, že GP nechá vypracovať PD, predmetom ktorej bude zmena odvodnenia príjazdovej rampy spočívajúca v osadení vsakovacích blokov RAUSIKKO (ako **vsakovacie zariadenie VS3**)

Po vypracovaní PD bolo zabezpečené stanovisko SVP, š.p. k tejto PD a následne na OÚ Ilava, odbor ochrany životného prostredia aj povolenie na osobitné užívanie vôd. Investor na realizáciu tohto vsaku uvoľnil finančné prostriedky vo výške 7520,59 EUR.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že **uvedená zmena je technickým vylepšením**, ktoré má ochrániť vlastníkov garážových státí v 1.PP pred prípadným vytopením v prípade privalových dažďov.

Vypracoval: Ing. Jiří Slavík – stavebný dozor investora

## PRÍLOHA č.2

### Ku žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením (VS3) – prílohy

- 1) 2 x realizačný projekt na zmenu odvodnenia príjazdovej rampy vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Kapp-om (paré č.1 a paré č.2)
- 2) Fotokópia plnomocenstva oprávňujúca právnickú osobu KRAPS, s.r.o. k podaniu žiadosti
- 3) Fotokópia stavebného povolenia č. VÚPaD/2316/2021/Sá zo dňa 25.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.7.2022
- 4) Fotokópia „Zmeny podmienok stavebného povolenia č. 11910/2022“ zo dňa 25.5.2022, ktorou bola predĺžená lehota výstavby SO200.1 a SO204.1.1 do 12/2024
- 5) Fotokópia oznámenia o zmene stavebníka zo dňa 18.11.2022
- 6) Kópia katastrálnej mapy
- 7) LV č. 4146 – investora a stavebníka AP invest europe s.r.o.
- 8) LV č. 3953 a LV č. 4118 – splnomocnenca a vlastníka susediacich parciel
- 9) 2 x LV č. 1000 – vlastníka susediacej nehnuteľnosti - mesto Nová Dubnica
- 10) Stanovisko SVP, š.p. č. 7038/2023/4 zo dňa 11.12.2023
- 11) Rozhodnutie OÚ Ilava – OSZP č. OU-IL-OSZP-2024/000006-004 zo dňa 25.1.2024 na osobitné užívanie vôd, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.2.2024

# Plnomocenstvo

**Splnomocniteľ** : **AP invest europe s.r.o.**  
so sídlom : Panónska cesta 17, 811 03 Bratislava  
IČO: : 51 692 856  
zapísaná : v Obchodnom registri SR, vedenom na Okresnom súde v Bratislave 1,  
oddiel: Sro, vložka č. 128204/B  
zastúpená : Olga Alekseeva - konateľ spoločnosti

(ďalej len „splnomocniteľ“)

ako stavebník stavby „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ na ktorú boli vydané

- stavebné povolenie VÚPaD/2317/2021/Sá Mestom Nová Dubnica
- stavebné povolenie VÚPaD/2316/2021/Sá Mestom Nová Dubnica
- stavebné povolenie OÚ-IL-OSZP-2022/000062-011 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

(ďalej len „Stavby“ )

**týmto splnomocňuje**

**Splnomocnenca** : **KRAPS, s.r.o.**  
so sídlom : SNP 900/13, 019 01 Ilava  
IČO: : 43 862 489  
zapísaná : v Obchodnom registri SR, vedenom na Okresnom súde v Trenčíne,  
oddiel: Sro, vložka č. 18593/R  
zastúpená : Roman Kalus - konateľ spoločnosti

(ďalej len „splnomocnenec“)

k tomu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach súvisiacich s vydaním kolaudačných rozhodnutí „Stavby“ a na týchto obhajoval jeho záujmy.

Splnomocnenec je podľa tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať splnomocniteľa na všetkých rokovaníach s fyzickými, podnikajúcimi fyzickými ako aj právnickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi a inštitúciami a účastníkmi uvedených v stavebných povoleniach „Stavby“.

Splnomocnenec je ďalej oprávnený podávať v mene splnomocniteľa podania a žiadosti, preberať za splnomocniteľa rozhodnutia, stanoviská a iné listiny, vrátane doručovaných zásielok.

Plnomocenstvo udelené splnomocniteľom nezahŕňa oprávnenie splnomocnenca uzatvárať v mene splnomocniteľa zmluvy alebo ho akýmkoľvek spôsobom zaväzovať na poskytnutie plnenia tretej osobe.

Toto plnomocenstvo platí až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí „Stavby“.

Bratislave, dňa 01.12.2023.....

za splnomocniteľa

**KRAPS, s.r.o.**

SNP 900/13, 019 01 Ilava

IČO:43862489 IČ DPH SK:2022500837  
Zapísaná na OS - TN: 18593/R

za splnomocnenca

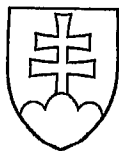
Olga Alekseeva

konateľ spoločnosti:

Roman Kalus

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:

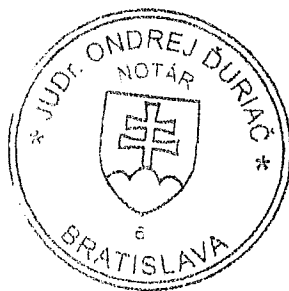




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Olga Alekseeva**, dátum narodenia: **04.10.1977**, rodné číslo: **776004/9297**, pobyt: **Hrebendova 7149/19, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca - trvalý, číslo: **RR9190605**, listinu predtým vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1061802/2023**.

Bratislava dňa 01.12.2023



Tamara Petříková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)