

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1251/2024/Sá
Č. j.: 18327/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 6.6.2024

Vec: „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 101 Polyfunkčný bytový dom A zverejnenie kópie žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 101 Polyfunkčný bytový dom A na pozemku p.č. KN C 488/104 v k. ú. Nová Dubnica žiadateľa:

- AP invest europe, s.r.o., Panónska cesta 7, 811 03 Bratislava, v zastúpení KRAPS s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava

1. Kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 29.4.2024 evidovanú pod č. 17046/2024 (bez príloh)
2. Rozhodnutie z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.4 stavebného zákona. Kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník : / Meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

... AP Invest Europe s.r.o., IČO 51622856 v zastúpení
... KRAPS, s.r.o., IČO 43862489

- 2 -

Mestský úrad Nová Dubnica

Dátum: 29. 04. 2024

| | |
|--------------|-----------------------|
| Číslo spisu: | Pod. číslo: 1506/2024 |
| Prílohy: | Čas prijatia: |

II. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt / e-mail:

... INVESTAR - AP, INVEST EUROPE, S.R.O., PANONSKÁ CESTA 11, 03 800 11, BANSKÁ LAVA
... SPOLNÁ ZASTUPCA - KRAPS, S.R.O., S.M.C. 900/13, DÍZ. DÍ. ILAVA
č. t. 0917/55 22 55, e: mail: kropes@krops.sk

III. Údaje o stavbe alebo jej časti , ktorej sa zmena týka : / druh, účel stavby /

... S.O. 101 - POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM A
A VONKAJŠIE PRIESTUPY

Stavebné povolenie vydal MESTO NOVÁ DUBNICA dňa 28. 03. 2024
Pod číslom VÚP.O.D./4317/2024/150

IV. Miesto stavby :

pozemok parc. číslo 488/104, katastrálne územie NOVÁ DUBNICA, druh pozemku /
kultúra / ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE
POZEMOK parc.č. 488/62, katastrálne územie NOVÁ DUBNICA, OSTATNÁ PLOCHA

V. K stavebnému pozemku má stavebník :

- vlastnícke právo podľa LV č. 4146
- iné právo / uviesť aké /

VI. Údaje o spracovateľovi projektu zmeny stavby :

Projekt stavby vypracoval : Ing. RUSAN KALDARA - autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER
adresa BANIANSKA 2, 911 05, TRENČÍN
číslo preukazu odbornej spôsobilosti 1443 * A * 1

VII. Spôsob uskutočnenia stavby :

- Dodateľsky - firma STAVMAXBB S.R.O., ZVOLENSKÁ CESTA 13, 944 05, BANSKÁ BYSTRICA
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho
... JURAJ PAŇA, RADVANSKÁ 8, 944 05, BANSKÁ BYSTRICA
č. preukazu odbornej spôsobilosti 012 34 * 10

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

č. preukazu odbornej spôsobilosti

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /



VIII. Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :

VID TECHNICKÁ SPRÁVA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / majitelia susedných pozemkov a stavieb /

1/ MESTO NOVÁ DUBNICA, KN-C.poz.č. 488/39 a 488/56 na LV č. 1000
2/ KRAPS, s.r.o., KN-C.poz.č. 488/63 a 488/60 na LV č. 3953
KN-C.poz.č. 488/41 na LV č. 4118

V 29. 04. 2024, dňa: 29. 04. 2024

KRAPS, s.r.o.

SNP 900X3, 019 01 Ilava

ČO:43862489 • Č JPH.SK2022500887

Zapísaná na OS y TN-vl. č. 18593/R

ROMAN KAPUS - KANATĽ SPOLROČNOSŤ

podpis/y/ žiadateľa / ov /, pri právnickej osobe
podpis, meno , funkcia a razítko

Prílohy: /nehodiace sa preškrtnite /

1/ Projektová dokumentácia zmeny stavby v 2 vyhotoveniach

2/ Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom / nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. /

3/ Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu



Mesto Nová Dubnica

**Žiadosť o povolenie zmeny
stavby pred jej dokončením**

**ID: FVY-6
3/4**

viď príloha č. 1

4/ Pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu

5/ „Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške *400* € zaplatený....., dňa *29. 04. 2024*



Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, prístupné a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 29. 04. 2024

KRAPS, s.r.o.

SNP 900/13, 019 01 Ilava

ČO.43862489 • Č. DI: SK2022500887

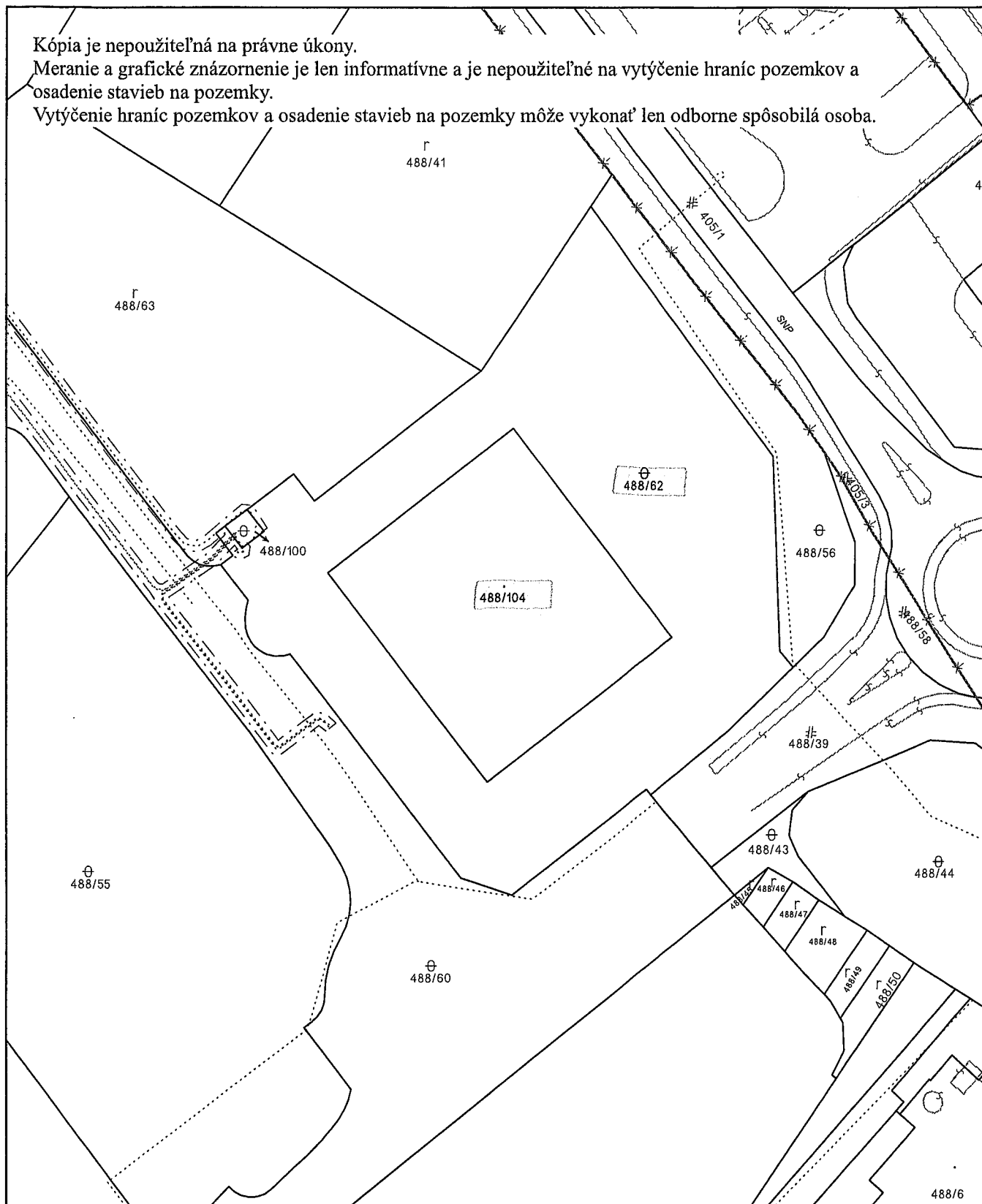
Zapísaná na OB x TN-vl. č. 18593/R

podpis dotknutej osoby

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



| | | | |
|--|--|----------------------|------------------------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres Ilava | Obec Nová Dubnica | Katastrálne územie Nová Dubnica |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 488/104 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie | | |
| Dátum a čas vyhotovenia | 5.4.2024 13:23:15 | Bez autorizácie | |
| Údaje platné k | 4.4.2024 18:00:00 | | |

Plnomocenstvo

Splnomocniteľ : **AP invest europe s.r.o.**
so sídlom : Panónska cesta 17, 811 03 Bratislava
IČO: : 51 692 856
zapísaná : v Obchodnom registri SR, vedenom na Okresnom súde v Bratislave I,
oddiel: Sro, vložka č. 128204/B
zastúpená : Olga Alekseeva - konateľ spoločnosti

(ďalej len „splnomocniteľ“)

ako stavebník stavby „Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica“ na ktorú boli vydané

- stavebné povolenie VÚPaD/2317/2021/Sá Mestom Nová Dubnica
- stavebné povolenie VÚPaD/2316/2021/Sá Mestom Nová Dubnica
- stavebné povolenie OÚ-IL-OSZP-2022/000062-011 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

(ďalej len „Stavby“)

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca : **KRAPS, s.r.o.**
so sídlom : SNP 900/13, 019 01 Ilava
IČO: : 43 862 489
zapísaná : v Obchodnom registri SR, vedenom na Okresnom súde v Trenčíne,
oddiel: Sro, vložka č. 18593/R
zastúpená : Roman Kalus - konateľ spoločnosti

(ďalej len „splnomocnenec“)

k tomu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach súvisiacich s vydaním kolaudačných rozhodnutí „Stavby“ a na týchto obhajoval jeho záujmy.

Splnomocnenec je podľa tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať splnomocniteľa na všetkých rokovaníach s fyzickými, podnikajúcimi fyzickými ako aj právnickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi a inštitúciami a účastníkmi uvedených v stavebných povoleniach „Stavby“.

Splnomocnenec je ďalej oprávnený podávať v mene splnomocniteľa podania a žiadosti, preberať za splnomocniteľa rozhodnutia, stanoviská a iné listiny, vrátane doručovaných zásielok.

Plnomocenstvo udelené splnomocniteľom nezahŕňa oprávnenie splnomocnenca uzatvárať v mene splnomocniteľa zmluvy alebo ho akýmkoľvek spôsobom zaväzovať na poskytnutie plnenia tretej osobe.

Toto plnomocenstvo platí až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí „Stavby“.

Bratislave, dňa 01.12.2023

za splnomocniteľa

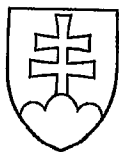
KRAPS, s.r.o.
SNP 900/13, 019 01 Ilava
IČO:43862489 IČ DPH SK2022500687
Zapísaná na OS - TN v 18593/R

za splnomocnenca

Olga Alekseeva
konateľ spoločnosti:

Roman Kalus

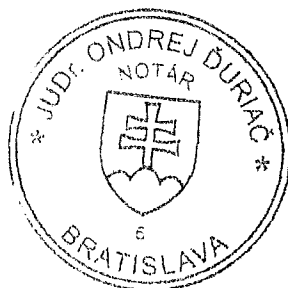
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Olga Alekseeva**, dátum narodenia: **04.10.1977**, rodné číslo: **776004/9297**, pobyt: **Hrebendova 7149/19, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca - trvalý, číslo: **RR9190605**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1061802/2023**.

Bratislava dňa 01.12.2023



Tamara Petříková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)