

Č. j.: Výst. – 8505/2022-Lo

V Dubnici nad Váhom, 19.04.2022

Spis: 3498/2021;582/2022

Vybavuje: Loviška, Nosek, Barančíková, tel: 042/44 55 761

## Verejná vyhláška ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby

**Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad** určený Okresným úradom Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia, ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.01.2022, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva navrhovateľovi mestu **Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, IČO:00317586**

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. etapa“

na pozemkoch KN-C 442/1, KN-C 442/31, KN-C 486/23, KN-C 486/37, KN-C 486/34, KN-C 486/31, KN-C 486/28, KN-C 486/25, KN-C 486/43, KN-C 486/40, KN-C 486/51, KN-C 442/13, KN-C 442/35, KN-C 442/36, KN-C 486/45, KN-C 486/48, KN-C 486/26, KN-C 486/20, KN-C 486/41, KN-C 486/42 katastrálne územie Nová Dubnica, tak ako je zakreslené vo výkrese z dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanom na podklade katastrálnej mapy.

#### I. Účel a popis stavby:

Stavba je situovaná v severnom okraji katastrálneho územia Nová Dubnica. Je ohraničená štátnou cestou I/61, štátnou cestou III/1915 a Kolačinským potokom. Z južnej strany lokalitu ohraničuje okružná križovatka, na ktorej vetvu je navrhované predĺženie miestnej komunikácie. Okružná križovatka bola vybudovaná v roku 2016 ako súčasť priemyselného areálu.

Dopravné napojenie priemyselnej zóny je z okružnej križovatky, ktorá je osadená na ceste III/1915 v km 0, 296 00 . Cesta je spojnicou štátnej cesty I/61 a mesta Nová Dubnica. Je obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená. V riešenom úseku je v uzavretej obci, funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50. Okružná križovatka je vybudovaná v blízkosti areálu ČSPH.

Projekt pre územné rozhodnutie rieši dopravné napojenie a pripojenie inžinierskych sietí priemyselné areály, ktoré sú navrhnuté po oboch stranách komunikácie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Vzhľadom na vysporiadané majetko-právne vzťahy pozemkov a známych investorov v I. etape výstavby sa budú realizovať navrhované objekty:

- objekt S.O. 01 komunikácia a spevnené plochy v priemyselnej zóne
- objekt S.O. 02 dažďová kanalizácia
- objekt S.O. 03 splašková kanalizácia
- objekt S.O. 04 rozšírenie vodovodu
- objekt S.O. 05 rozšírenie STL plynovodu
- objekt S.O. 06 rozvody NN
- objekt S.O. 07 verejné osvetlenie
- objekt S.O. 08 rozvody SWAN

#### **Údaje o projektovaných kapacitách:**

##### **Objekt S.O. 01 - komunikácia a spevnené plochy v priemyselnej zóne**

- miestna komunikácia, dĺžka trasy 199,66m, plocha vozovky 1 434,00m<sup>2</sup>
- chodník pre chodcov, dĺžka trasy 216,00m, plocha chodníka 433,00m<sup>2</sup>
- cyklistický chodník, dĺžka chodníka 237,00m, z toho 44,00m je chodník spoločný (cykl.+ pre chodcov) cel. plocha cykl. chodníka 745,50m<sup>2</sup>

Dopravná infraštruktúra priemyselnej zóny v Novej Dubnici bola navrhnutá v súlade s inžiniersko - dopravnými podkladmi v cieľových rokoch 2010 až 2030. Pri návrhu dopravného priestoru projektant rešpektoval geometrický plán areálov a STN 736110.

##### **Objekt S.O. 02 - dažďová kanalizácia**

Projekt rieši zachytenie dažďových odpadových vôd z navrhovanej komunikácie prostredníctvom 6 ks uličných vpustí a ich následné odvedenie ležatou kanalizáciou do vsakových šachiet. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie, bude potrebné zabezpečiť hydrogeologický a geologický prieskum stavby. Na navrhovanej prístupovej komunikácií nie sú riešené parkoviská a teda v projekte nie je riešené čistenie a zachytenie odlúčených ropných látok. Odlúčenie mechanických nečistôt unášaných odtekajúcimi dažďovými vodami bude v uličných vpustiach vybavených kalovými košmi a usadzovacou kalovou jímkou.

Odvodnenie navrhovanej komunikácie je riešené do 3 vsakových šachiet VŠ1 - VŠ3, čo najbližšie k miestu zachytenia spolu s kanalizačnými prípojkami od jednotlivých uličných vpustí.

Do vsakovej šachty VŠ1 sú odvedené dažďové splachové vody od uličných vpustí UV1 a UV2.

Do vsakovej šachty VŠ2 sú odvedené dažďové splachové vody od uličnej vpuste UV3 a UV4.

Do vsakovej šachty VŠ3 sú odvedené dažďové splachové vody od uličnej vpuste UV5 a UV6.

#### **Objekt S.O. 04 - rozšírenie vodovodu**

Stavba vodovodu rieši prívod pitnej a požiarnej vody v I. etape pre plánovanú zástavbu 1 priemyselného objektu a 1 skladu, výhľadovo bude v II. etape napojené 1 logistické centrum a 1 priemyselný objekt. Vodovod je riešený ako rozšírenie verejného vodovodu. Pri návrhu boli zohľadnené požiadavky investora na možné predĺženie vodovodného zásobovacieho radu pre ďalšiu výstavbu v zmysle platného územného plánu mesta Nová Dubnica.

Pripojenie navrhovaného vodovodu bude na jestvujúci vodovodný rad HDPE 160 vedený v miestnej komunikácii.

Trasa vodovodu je vedená ľavým okrajom navrhovaného chodníka.

#### **Objekt S.O. 05 - rozšírenie STL plynovodu**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši v rámci rozvoja priemyselnej návrh rozšírenia existujúcej distribučnej siete o novú vetvu plynovodu v I. etape o 212,5 m. Plynovod bude vrátane ostatných inžinierskych sietí pokrývať potreby potencionálnych záujemcov o výstavbu v tejto lokalite. Navrhovaná vetva plynovodu bude napojená na existujúci STL plynovod PN 0,1 MPa vybudovaný z PE rúr D 110 v chodníku existujúceho kruhového objazdu. Navrhovaná vetva plynovodu je riešená z HD PE - RC materiálu dimenzie D 110. Dimenzia D 110 je navrhovaná s rezervou, nakoľko plánovaná výstavba sa môže počas realizácie zmeniť.

#### **Objekt S.O. 06 - rozvody NN**

Trasa navrhovaného rozvodu NN podzemnej káblovej NN siete (ďalej NNK) je na výkrese situácia.

Navrhovaný NNK rozvod sa napojí z existujúcej kioskovej trafostanice „1302/ts/n.dubnica\_priem.zona“, ktorá je osadená vo voľnom teréne na parcele č. 442/35 vedľa kruhového objazdu vedľa ul. Na Hlinách a Priemyselná ul.. Navrhovaný NNK rozvod sa prevedie káblom NAYY-J 3 x 240 + 120 uloženým v celej trase v zemi z voľného poistkového vývodu č. 4 NN rozvádzača existujúcej kioskovej trafostanice „1302/ts/n.dubnica\_priem.zona“.

#### **Objekt S.O. 07 - verejné osvetlenie**

Navrhuje sa nové verejné osvetlenie (ďalej VO) plôch miestnej cesty a chodníka v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie - ulica Na Hlinách „I. Etapa“.

VO je navrhnuté 9 ks OS1 - OS7 novými osvetľovacími oceľovými FeZn päťcovými stožiarimi „St 90SRs/89“ výšky nad zemou 9 m s rovnými výložníkmi s vyložením 1 m. Na výložníky stožiara VO sa osadia uličné svetidlá so svetelným zdrojom LED 1 x 50 W v krytí IP66 (67). Nové oceľové FeZn stožiare VO sa rozmiestnia v zelenom páse vedľa chodníka pozdĺž uvedenej miestnej cesty.

#### **Objekt S.O. 08 - rozvody SWAN**

Do nového výkopu sa položí 2xHDPE 40 mm. Do týchto HDPE budú zafúknuté mikrotrubičky s priemerom 12/8mm a 7/4mm. Do pripravených mikrotrubičiek budú zafúknuté optické káble s počtom vlákien potrebných na pripojenie všetkých budovaných objektov. Taktiež budú ponechané rezervy pre prípadnú budúcu zástavbu. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy bude cca 340m

## **II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená pozemkoch KN-C 442/1, KN-C 442/31, KN-C 486/23, KN-C 486/37, KN-C 486/34, KN-C 486/31, KN-C 486/28, KN-C 486/25, KN-C 486/43, KN-C 486/40, KN-C 486/51, KN-C 442/13, KN-C 442/35, KN-C 442/36, KN-C 486/45, KN-C 486/48, KN-C 486/26, KN-C 486/20, KN-C 486/41, KN-C 486/42 katastrálne územie Nová Dubnica, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Prípadné zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Umiestnenie stavby je zakreslené vo výkrese z dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanom na podklade katastrálnej mapy.
2. Podľa Územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho Zmien a dodatkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114, účinným dňa 20. 11. 2015 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 76, účinným dňa 22.10.2018 sa predmetné pozemky, na ktorých je navrhnutá vyššie uvedená stavba, nachádzajú v urbanistickom okrsku H -Hliny, vo funkčno-priestorovej jednotke H2 - Hliny stred, na ploche s návrhom pre plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.
3. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, so zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov a záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Zodpovedný projektant projektu pre územné rozhodnutie Ing. Martin Sandanus, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5843\*12.
4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z.
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia §43d stavebného zákona.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
8. V zmysle §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. S.O. 08 rozvody SWAN ako podzemnú elektronickú komunikačnú sieť nie je potrebné povoľovať v

stavebnom konaní avšak vybudovanie tohto stavebného objektu musí byť zosúladené s výstavbou ďalších objektov, ktoré budú povoľované v stavebnom konaní. Za časové, stavebné a polohové zosúladenie zodpovedá navrhovateľ resp. stavebník.

9. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:

9.1. **Považská vodárenská spoločnosť a.s, Považská Bystrica** (vyjadrenie č. 8826/21/2021-CA zo dňa 5.11.2021):

1. V uvedenej lokalite v mieste navrhovanej komunikácie sa v súčasnosti nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)

2. Verejný vodovod DN 150 a verejná kanalizácia DN 300 v správe PVS a.s. sú vedené v komunikácii Priemyselná ulica.

3. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.

4. Z predloženej žiadosti vyplýva, že v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I .etapa“ sú riešené aj stavebné objekty SO 03 rozšírenie kanalizácie a SO 04 rozšírenie verejného vodovodu.

5. V zmysle § 52 odst. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie charakterizované ako vodná stavba. V zmysle § 26 citovaného zákona je pre realizáciu prepojenia vodovodu a kanalizácie potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

6. Upozorňujeme, že na stavebné objekty SO 03 a SO 04 musí byť spracovaná samostatná projektová dokumentácia. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie žiadame riešiť v zmysle platných STN.

7. Upozorňujeme, že v roku 2009 bolo uskutočnené rokovanie za prítomnosti zástupcov mesta Nová Dubnica a PVS a.s., kde bolo principiálne dohodnuté spôsob odvádzania splaškových OV z pripravovanej priemyselnej zóny. Taktiež vo vyjadrení PVS a.s. pre projektovú dokumentáciu stavby „Priemyselná zóna Nová Dubnica/Hliny Zmena - 7,5 ha“ pre územné rozhodnutie bolo taktiež stanovené spôsob odvádzania splaškových OV z priem. zóny - vid' príloha.

8. Upozorňujeme, že exist. ČS OV prečerpáva všetky odpadové vody z mesta Nová Dubnica na ČOV Dubnica nad Váhom. Kapacita. ČS OV je stanovená čerpadlami a dimenziou exist. výtlačného potrubia.

9. Žiadame predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 03 rozšírenie kanalizácie a SO 04 rozšírenie verejného vodovodu pre územné konanie.

Toto vyjadrenie slúži len pre potreby vydania územného rozhodnutia S.O. 01 komunikácia a spevnené plochy v priemyselnej zóne.

9.2. **Považská vodárenská spoločnosť a.s, Považská Bystrica** (vyjadrenie č. 1034/21/2022 zo dňa 1.2.2022):

1. V uvedenej lokalite v mieste navrhovanej komunikácie na pozemkoch par.č. 442/1,13,32; 486/23,25,28,31, 34,37 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
2. Verejný vodovod DN 150 v majetku a v správe PVS a.s. je vedený v Priemyselnej ulici par.č.442/1. Verejná kanalizácia DN 300 vedená v Priemyselnej ulici par.č.442/1 je v majetku mesta Nová Dubnica a PVS a.s. ju prevádzkuje na základe nájomnej zmluvy. Z toho dôvodu je potrebný na predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie súhlas vlastníka kanalizácie t.j. mesta Nová Dubnica.
3. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.
4. V zmysle § 19 odst. 2. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien, pri navrhovaní plánovanej zástavby vrátane všetkých stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia - min. 1.8 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
5. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé oorasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie plánovanej zástavby k.ú. Nová Dubnica
7. Zásobovanie plánovanej zástavby 1 priemyselného objektu a 1 skladu, výhľadovo v II .etape 1 logistického centra a 1 priemyselného objektu pitnou vodou je možné riešiť z potrubia verejného vodovodu HDPE DN 150 v majetku a v správe PVS a.s v Priemyselnej ulici par.č. 442/1.
8. V predloženej žiadosti je uvedené, že po vybudovaní 1 priemyselného objektu a 1 skladu dôjde k presťahovaniu jestv. prevádzok z centra mesta Nová Dubnica do priemyselnej zóny na Hlinách a pôvodné haly budú slúžiť ako skladové priestory nových prevádzok. Na základe uvedeného, odvádzanie splaškových OV z plánovanej zástavby 1 priemyselného objektu a 1 skladu je možné riešiť do exist. verejnej kanalizácie DN 300 mm v správe PVS a.s v Priemyselnej ulici par. č. 442/1
9. Upozorňujeme, že dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s. Zdôrazňujeme, že do verejnej kanalizácie v

správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. je možné odvádzať iba splaškové OV.

10. Zásobovanie plánovanej zástavby pitnou vodou môže byť riešené ako rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV z plánovanej zástavby môže byť riešené ako rozšírenie verejnej kanalizácie.

11. Pre rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť splnené podmienky PVS a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.

12. V zmysle § 52 odst. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie charakterizované ako vodná stavba. V zmysle § 26 citovaného zákona je pre realizáciu rozšírenia vodovodu a kanalizácie potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. To znamená, že na predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie ako na vodnú stavbu.

13. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zák.č. 442/2002 Z.z.

Rozšírenie verejného vodovodu

14. Verejný vodovod DN 150 vedený v Priemyselnej ulici par.č.442/1 je v majetku a v správe PVS a.s.

15. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.

16. Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu povinný uzatvoriť s PVS, a.s. (budúci vlastníkom verejného vodovodu) zmluvu o prevode hmotného majetku i rozšírenie verejného vodovodu) do majetku PVS a.s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu. Zmluva bude uzatvorená písomne. O uzavretie zmluvy investor rozšírenia verejného vodovodu požiada Považskú vodársku spoločnosť a.s. písomne.

17. V prípade, že investor súhlasí so Zmluvou o prevode hmotného majetku - rozšírenia verejného vodovodu a Zmluvu podpíše, PVS, a.s. požaduje :

- za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou
- na vodovodnom potrubí osadiť podzemné hydranty

- v najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant - kalník, v najvyššom mieste hydrant - vzdušník
- hydranty žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou.
- v projektovej dokumentácii žiadame vyznačiť podzemné hydranty, ktoré budú plniť aj funkciu požiarnych hydrantov.
- dodržať podmienku tlakových pomerov v mieste ukončenia vodovodu min. 0,25 MPa
- nad vodovodné potrubie umiestniť vyhľadávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu
- na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protíkoroznou úpravou. Doporučujeme fy Juhomoravská armatúrka, HAWLE.
- vodovodné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
- vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PVS a.s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Ing. Majchroviča č. t. 0907817530 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

#### Rozšírenie verejnej kanalizácie

18. Verejná kanalizácia DN 300 vedená v Priemyselnej ulici par.č.442/1 je v majetku mesta Nová Dubnica a PVS a.s. ju prevádzkuje na základe nájomnej zmluvy. Z toho dôvodu je potrebný na predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie súhlas vlastníka kanalizácie t.j. mesta Nová Dubnica.

19. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovanej verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ju financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovanej verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.

20. Investor predmetného rozšírenia verejnej kanalizácie si vysporiada s vlastníkom verejnej kanalizácie t.j. s mestom Nová Dubnica vlastnícke vzťahy vrátane nákladov na predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie. Následne mesto Nová Dubnica uzatvorí s PVS a.s. nájomnú zmluvu resp. dodatok k nájomnej zmluve na prevádzkovanie rozšírenia verejnej kanalizácie.

21. Na základe uvedených skutočností sa PVS a.s. vyjadruje len k technickým podmienkam rozšírenia verejnej kanalizácie.

22. Technické podmienky rozšírenia verejného vodovodu

- kanalizačné revízne šachty DN 1000 v max. vzdialenosti 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia
- poklopy uzamykateľné, vodotesné, min. DN 600 v triede zaťažiteľnosti do komunikácie
- dodržať spádové pomery a rýchlosť prúdenia OV



- kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.

- vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a.s. žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie Bc. Šutaru č. t.0908743752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku

23. V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu ) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod D 160 vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom.

24. Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude z pohľadu PVS, a.s. iba vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

25. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

9.3. **Mesto nová Dubnica, orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií** (záväzná stanovisko č. 6517/2021 zo dňa 25.11.2021):

1. Navrhované stavebné riešenie miestnej komunikácie a plánovaných dopravných pripojení príľahlých nehnuteľností, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia s ohľadom na predpokladaný počet a kategóriu vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu riešeného územia rešpektovať podmienky projektovania miestnych komunikácií, a spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov.

2. Pri navrhovaní komunikácií pre cyklistov je potrebné vychádzať z parametrov určených STN 73 6110 a TP 085/2019 (Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry), s dôrazom na potrebné bezpečnostné odstupy od pevných prekážok a dopravného priestoru.

3. Chodník pre peších požadujeme v súlade s STN 73 6110 navrhnúť s požadovaným bezpečnostným odstupom v šírke min. 2,0 m, pričom je potrebné vychádzať z polohy jestvujúcich, resp. plánovaných chodníkov a autobusových zastávok tak, aby boli vytvorené podmienky pre bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky. V miestach kde to umožňuje priestorové riešenie, požadujeme v zmysle STN 73 6110 chodník od miestnej komunikácií oddeliť dostatočne širokým trávnatým pásom, resp. jeho trasu viesť mimo hlavného dopravného priestoru.

4. Dopravný priestor - komunikácie a chodníky, budú osvetlené verejným osvetlením, pričom samotné stĺpy verejného osvetlenia požadujeme umiestniť mimo plôch chodníkov.

5. V súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požadujeme aby trasy vedení navrhovaných inžinierskych sietí boli navrhnuté mimo koridoru určeného pre plánovane umiestnenie miestnej komunikácie.

9.4. **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina** (vyjadrenie č.202109-UR-0065-1 zo dňa 18.10.2021):

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

SSD sa v tejto žiadosti 202109-UR-0065-1 vyjadruje výhradne pre účely vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Na vyjadrenie pre stavebné povolenie je bezpodmienečne potrebné zaslať do SSD novú žiadosť o výnimku na umiestnenie stavby v ochrannom pásme VN vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti stavby spolu s projektovou dokumentáciou, ktorú Vám zasielame naspäť poštou individuálne.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri

opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

9.5. **SPP-Distribúcia a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0765/2021/Ga zo dňa 18.10.2021):

V záujmovom území sa nachádza:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D 110

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

9.6. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín** (záväzné stanovisko č. KPUTN-2021/20145-2/81469/FAK zo dňa 04.10.2021):

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na "internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín, vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných; prác až po ich ukončenie.

9.7. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek správy ochrany prírody a krajiny** (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2021/001568-002 zo dňa 4.10.2021):

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastníkom pozemku - resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 -Ochrana prírody -Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene s doplnením niektorých zákonov.

**9.8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek správy odpadového hospodárstva (záväzná stanovisko č. OU-IL-OSZP-2021/001575-002 zo dňa 7.10.2021):**

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

3. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.

4. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
5. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
6. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
10. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť, výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
11. Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
12. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

9.9. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2021/001589-002 zo dňa 8.10.2021):

1. Stavebné objekty S.O.03 splašková kanalizácia a S.O.04 rozšírenie vodovodu sú v zmysle § 52 vodného zákona vodná stavba, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán, Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. S.O.02 dažďová kanalizácia, odvodnenie komunikácie a chodníkov cez vsakovacie šachty do podzemných vôd je podľa § 52 ods. i vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (obec).
3. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
4. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
5. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
6. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
7. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní účastníci konania nepredložili námietky alebo pripomienky k umiestneniu stavby.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ: Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, IČO:00317586 podal dňa 12.11.2021 návrh na územné konanie o umiestnení stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. etapa“ , na pozemkoch parc. č. KN-C 442/1, KN-C 442/31, KN-C 442/35, KN-C 442/36, KN-C 486/23, KN-C 486/37, KN-C 486/34, KN-C 486/31, KN-C 486/28, KN-C 486/25, KN-C 486/43, KN-C 486/40 katastrálne územie Nová Dubnica. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Dubnica nad Váhom ako príslušný stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil začatie konania listom č.j. Výst.-45003/2021-Lo zo dňa 20.12.2021 a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Oznámenie sa účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamovalo (doručovalo) verejnou vyhláškou z dôvodu umiestňovania líniovej stavby a bolo po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a zverejnené na webe: [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu)

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo 19.01.2022 v priestoroch mestského úradu v Dubnici nad Váhom. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica v zmysle §22 správneho poriadku.

Na ústnom pojednávaní zástupca spoločnosti SWAN MS s.r.o. požiadal o doplnenie projektovej dokumentácie o ďalší stavebný objekt – telekomunikačné rozvody. Navrhovateľ taktiež oznámil stavebnému úradu, že doplní návrh o podklady rozhodnutia a to: revidovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, z ktorej vyplynie, že rozšíri/predĺži umiestnenie líniovej stavby na ďalšie pozemky nasledovne: parc. č. KN-C 442/1, KN-C 442/31, KN-C 486/23, KN-C 486/37, KN-C 486/34, KN-C 486/31, KN-C 486/28, KN-C 486/25, KN-C 486/43, KN-C 486/40, KN-C 486/51, KN-C 442/13, KN-C 442/35, KN-C 442/36, KN-C 486/45 (KN-E 1851), KN-C 486/48 (KN-E 1852), KN-C 486/39, KN-C 486/38, KN-C 486/33, KN-C 486/32, KN-C 486/27, KN-C 486/26, KN-C 486/20, KN-C 486/41 katastrálne územie Nová Dubnica.

Po doplnení návrhu stavebný úrad listom č. 2430/2022 zo dňa 28.1.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podkladov rozhodnutia a dal im možnosť nahliadnuť a vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia na stavebnom úrade, odd. výstavby a územného plánovania Mestského úradu v Dubnici nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom po telefonickej resp. mailovej dohode s referentom stavebného úradu, ktorý vedie príslušné konanie a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Toto oznámenie sa opätovne oznamovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom.



Účastníci konania a ani dotknuté orgány sa k doplneným podkladom rozhodnutia nevyjadrili.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným ÚPN mesta Dubnica nad Váhom.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali osoby oprávnené na projektovanie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Michlovský s.r.o., Piešťany správa opt. siete Orange Slovensko a.s.; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SWAN MS, s.r.o., Trenčín; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy); Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina; SPP-distribúcia a.s., Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici; Ministerstvo obrany SR, Bratislava; Mesto Nová Dubnica; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie. Ich stanoviská nie sú záporné alebo protichodné, pripomienky boli zohľadnené v časti II. záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Počas územného konania o umiestnení stavby boli o.i. pozemky v katastrálnom území Nová Dubnica parc. č. KN-C 486/39, KN-C 486/38, KN-C 486/33, KN-C 486/32, KN-C 486/27, KN-C 486/26 zlúčené a vznikli o. i. pozemky parc. č. KN-C 486/26, KN-C 486/42.

V konaní bolo zistené, že pozemky s nasledujúcimi parcelnými číslami v katastrálnom území Nová Dubnica sú:

KN-C 442/1, KN-C 442/31, KN-C 486/23, KN-C 486/37, KN-C 486/34, KN-C 486/31, KN-C 486/28, KN-C 486/25, KN-C 486/43, KN-C 486/40, KN-C 486/51, KN-C 442/13 – vo vlastníctve mesta Nová Dubnica (LV. č. 1000),

KN-C 442/35, KN-C 442/36 – vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s. (LV č. 2908),

KN-C 486/45 – vo vlastníctve Ing. Ladislav Glockner a Ľudmila Školudová (LV č. 3108), KN-C 486/48, KN-C 486/26, KN-C 486/20, KN-C 486/41, KN-C 486/42 – vo vlastníctve immo development, s.r.o. (LV č. 2309 a 2435), katastrálne územie Nová Dubnica.

Vlastníci pozemkov udelili písomný súhlas s umiestnením líniovej stavby na ich pozemkoch.

Účastníci územného konania neuplatnili v konaní námietky proti umiestneniu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

V zmysle §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. S.O. 08 rozvody SWAN ako podzemnú elektronickú komunikačnú sieť nie je potrebné povoľovať v stavebnom konaní avšak vybudovanie tohto stavebného objektu musí byť zosúladené s výstavbou ďalších objektov, ktoré budú povoľované v stavebnom konaní.

Navrhovateľ je podľa § 4, ods. 1, písm. a/ zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

**Bc. Jozef Králik**

vedúci stavebného úradu,  
oddelenia investičnej výstavby,  
životného prostredia a dopravy  
na základe poverenia primátora mesta

### Prílohy:

Predmet územného rozhodnutia vyznačený na podklade mapy z KN.  
Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie (pre navrhovateľa)

**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a zverejnené na webe: [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu)**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

**Účastníkom konania:**

- 1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
8. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
10. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne
13. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

16. SWAN MS, s.r.o., Trenčín
17. SWAN a.s., Bratislava
18. OTNS, a.s., Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol s r.o., Piešťany
21. Mesto Nová Dubnica, odd. ŽP
22. Mesto Nová Dubnica, odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
23. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie

**Na vedomie:**

24. Mesto Nová Dubnica, odd. výstavby, územného plánovania a dopravy (Fojtík)

kópia: spis

Príloha: Predmet územného rozhodnutia vyznačený na podklade mapy z KN.



