

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1963/2022/Gá  
Č. j.: 16199/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 12.01.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 12.9.2022 podal stavebník

**Radoslav Velič, č. 67, 018 52 Pruské,**

**Veronika Velič, Prejtská 140/165, 018 41 Dubnica nad Váhom**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby

#### **Samostatne stojaci rodinný dom UNO 4i( J 5)- novostavba, s príslušenstvom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/406 rodinný dom, príslušenstvo na pozemku register "C" parc 778/352, v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6,3m<sup>3</sup>

#### **Popis a účel stavby:**

Stavba: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

Jednopodlažný rodinný dom s plochou strechou Pôdorysne je navrhovaný objekt v tvare štvorca.

Dispozícia domu:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z čelnej strany, od miestnej komunikácie - od vjazdu na pozemok.

Pri vstupe do objektu sa cez vstupnú halu dostaneme do hlavného obytného priestoru. Obytný priestor je tvorený obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou. Zo vstupnej haly je taktiež prístupná jedna izba, WC a kúpeľňa. Z hlavného obývacieho priestoru sú prístupné ďalšie 2 izby.

#### **Zásobovanie energiami:**

NN prípojka- objekt zásobovaný elektrickou energiou z podzemnej siete NN cez elektromerový rozvádzač, vybudovaný na hranici pozemku..

Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do akumuláčnej nádrže s objemom 6m<sup>3</sup> a následne do uličnej dažďovej kanalizácie..

Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie cez revíznú šachtu.

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku 778/352 v mieste ukončenia je osadená vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.

Vykurovanie - elektrické vykurovanie, ohrev TUV je pomocou elektrického bojlera

Prístup - stavba bude napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/385, KNC 778/384, KNC 778/38 k. ú. Veľký Kolačín- ul. Levanduľová, ul. Jabloňová. Dopravné napojenie je riešené spevnenou plochou

**Technické parametre:**

Rodinný dom 1 byt , 4+1 obytných miestností s príslušenstvom

Počet nadzemných podlaží: 1

Zastavaná plocha domu: 105,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 91,18 m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 63,96 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor: 369,00 m<sup>3</sup>

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, nedokončené stavebné práce , ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona)

- terénne úpravy
- dokončenie vstupu do domu
- povrchová úprava spevnenej plochy

termín na dokončenie 12/2023. Termín dokončenia vlastník stavby písomne oznámi stavebnému úradu.

Odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli oznámené stavebnému úradu ako zmeny stavby pred jej dokončením podľa dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Torda a bola overená pri ohlásení zmeny stavby pred dokončením . Zmena stavby bola vykonaná v rozsahu: materiál – drevostavba (drevodom), vykurovanie: elektrické podlahové, zastavaná plocha: 105,40 m<sup>2</sup>, obytná plocha: 75,96 m<sup>2</sup>, výška strechy: od úrovne +0,00= +3,483m.

Na základe oznámenia stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby pred dokončením s kolaudačným konaním.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

**Odôvodnenie:**

Dňa 12.9.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 25.5.2021 pod č 3118/2021 v spise: VÚPaD/684/2021/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.7.2021. Oznámenie k zmene stavby pred jej

dokončením vydal tunajší stavebný úrad pod č. 4930/2021 dňa 9.9.2021 v spise č. VÚPaD/1666/2021, v ktorom spojil konanie o zmene stavby pred dokončením s kolaudačným konaním

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.10.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby spojenú so zmenou stavby pred dokončením, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: PVS a .s. Považská Bystrica

Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSŽP-2022/001889-03 dňa 21.12.2022, v ktorom skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli oznámené stavebnému úradu ako zmeny stavby pred jej dokončením podľa dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Torda a bola overená pri ohlásení zmeny stavby pred dokončením . Zmena stavby bola vykonaná v rozsahu: materiál – drevostavba (drevodom), vykurovanie: elektrické podlahové, zastavaná plocha: 105,40 m<sup>2</sup>, obytná plocha: 75,96 m<sup>2</sup>, výška strechy: od úrovne +-0,00= +3,483m.

Na základe oznámenia vydaného mestom Nová Dubnica pod č. 4930/ 2021 dňa 9.9.2021 v spise č. VÚPaD/1666/2021 stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby pred dokončením s kolaudačným konaním. Tieto zmeny boli schválené v tomto kolaudačnom konaní. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, nedokončené stavebné práce , ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): terénne úpravy; dokončenie vstupu do domu; povrchová úprava spevnenej plochy- Lehota na dokončenie týchto prác bola dohodnutá so stavebníkom do 12/2023. Termín dokončenia vlastníka stavby písomne oznámi stavebnému úradu.

Zistené nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 12.9.2022.

#### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Radoslav Velič, č.67, 018 52 Pruské
2. Veronika Velič, Prejtská 140/165, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

ostatní

12. Ing. Eva Kučeríková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
13. Ing. arch. Vladimír Torda, AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
14. BAU holding- rodinné domy s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
11. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica- stavebný úrad

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona- odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....