

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/687/2023/Gá  
Č. j.: 1616/2023  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 15.03.2023

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon" ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

**Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom**

**na pozemku parcela register "C" 778/57 v k. ú. Veľký Kolačín**

**stavebníka Ing. Juraj Špánik, SNP 71/26, 018 51 Nová Dubnica**

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 24.02.2023 evidovanú pod č. 1230/23 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec

vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... číslo dokladu .....

Pečiatka obce

Mestský úrad Nová Dubnica  
Trenčianska ul. 45/41  
018 51 NOVÁ DUBNICA

1230/23  
087 0019/1010

### Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

#### **Stavebník :**

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby )  
Ing. Juraj Špánik, SNP 71/26, 018 51 Nová Dubnica

**Presná adresa ( sídlo právnickej osoby ), telefónny kontakt, e-mail:**  
SNP 71/26, 018 51 Nová Dubnica, č. t. 0905 603 194, breal@breal.sk

#### **Názov stavby :**

Rodinný dom – novostavba, Medové Lúky, Veľký Kolačín, Nová Dubnica

#### **Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :**

Výstavba rodinného domu s príslušenstvom na parc. č. 778/57

#### **Plochy:**

Zastavaná p. RD 167,24 m<sup>2</sup>, obostavaná p. RD 928,04 m<sup>2</sup>, úžitková 194,09 m<sup>2</sup>, obytná 67,53 m<sup>2</sup>

#### **Umiestnenie stavby:**

číslo parcely 778/57, katastrálne územie Veľký Kolačín, druh pozemku: trvalý trávny porast

#### **Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:**

číslo parcely 778/57, katastrálne územie Veľký Kolačín, druh pozemku: trvalý trávny porast

#### **Právo stavebníka k stavebnému pozemku :**

k pozemku má stavebník:  
vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu ) LV č. 3557

#### **Susedné pozemky a stavby :**

pozemok parcela, presná adresa vlastníka  
Pozemky CKN na parc. č.: 778/243, 778/140, 778/139  
p. č. 778/243 – vlastník: Varghová Monika r. Varghová, PaedDr., J. Zemana 7279/105, Trenčín,  
PŠČ 911 01, SR,

p. č. 778/140 – vlastník: Bačinský Martin r. Bačinský, Pod Hájom 1081/36, Dubnica nad Váhom,  
PŠČ 018 41, SR,

parc. č. 778/139 – vlastník: Hrnčiarik Vlastimil r. Hrnčiarik, 018 54, Kameničany, č. 244, SR.

**Spôsob uskutočnenia stavby :** dodávateľsky - bude určený výberovým konaním

**Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona) - meno a presná adresa :**

Ing. Tomáš Hlulák, T-architecture s. r. o., Keblianska 466/83, 020 01 Streženie

Ing. Juraj Špánik

podpis žiadateľa (pečiatka)

#### **Prílohy:**

Splnomocnenie

2 x Projektová dokumentácia

LV č. 3557

Kópia z katastrálnej mapy na p. č. 778/57

Vyjadrenia:

Mesto Nová Dubnica – Súhlas s odňatím pôdy

Mesto Nová Dubnica – Povoľenie stavby malého stac. ZZO

Krajský pamiatkový úrad

Slovak Telekom

Okresné riaditeľstvo policajného zboru ODI Trenčín

Dopravný úrad

Stredoslovenská distribučná

Považská vodárenská spoločnosť

Distribúcia SPP