

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD1449/2022/Gá  
Č. j.: 130 80/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 30.06.2022

**Vec: Rodinný dom- novostavba, príslušenstvo v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 35a ods.2 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**názov stavby:** Rodinný dom- novostavba, príslušenstvo  
**na pozemkoch:** parcela register „C“ 783/55, 783/ 69 v k. ú. Veľký Kolačín  
**Navrhovateľ:** Ing. Matúš Biel, 017 01 Sverepec 54  
**v zastúpení stavebníkov:** Marián Krampľ, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava  
Andrea Krampľová, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 08.06.2022 evidovanú pod č. 12596/2022 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec/  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona . Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

**Návrh na vydanie rozhodnutia  
o umiestnení stavby**

ID: FVY-3  
1/4

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

**1. Navrhovateľa/** meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO/

Marián Krampľ a Andrea Krampľová r. Rafajová,

**V zastúpení:** Ing. Matúš Biel

**2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail**

Marián Krampľ a Andrea Krampľová - Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava

Ing. Matúš Biel - 017 01 Sverepec 54, kontakty: 0944 157 083, [matuis.biel@outlook.sk](mailto:matuis.biel@outlook.sk)

**3. Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia**

Do terajšej doby bol pozemok využívaný ako trvalý trávnatý porast.

**4. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

Nový objekt bude stáť vo svahovitom teréne, v novej vytvorenej lokalite „Medové lúky“, ktorá je situovaná na juhozápade obce Veľký Kolačín. Nový rodinný dom bude slúžiť na bývanie 4-5 člennej rodiny. Nový objekt bude pripojený na verejnú sieť NN, pitnej vody, splaškovej kanalizácie a STL plynovodu.

**5. Parcelné čísla pozemkov a ich druhy,** podľa katastra nehnuteľností, s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka.

KNC 783/55 v k.ú. Veľká Kolačín

Druh pozemku: Trvalý trávny porast

**6. K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo /uviesť číslo LV/**

Na základe LV č. 3532

**7. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov** a súpisné čísla susedných stavieb, s uvedením vlastníka a jeho adresy

KNC 778/255

Klimovský Peter r. Klimovský, Ing. a Marcela Klimovská r. Šťásková, Okružná 522/107, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, Dátum narodenia: 19.07.1970, Dátum narodenia: 29.07.1970, BSM

KNC 778/80; 778/59

ARM CONTROLS s.r.o., Elektrárnská 1736/7, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, IČO:

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Datum:	08.06.2022
Podpis čísla:	1449/2022/208
Prílohy/Alisy:	12596/2022
	7/uvraje



36345822

KNC 783/54; 783/3; 783/12

REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 46928286

**8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

MARKON STUDIO s.r.o.

PAŠTINA ZÁVADA 75, 013 41 DOLNÝ HRIČOV

tel.: +421 907 430 232, mail: markon81@gmail.com

projekt stavby vypracoval:

Autor projektu: Ing. arch. Pavol Vadkerti

Zodpovedný projektant stavby: Ing. Martin Konečný

číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 6300\*I1

**9. Údaje o splnení podmienok**, určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Na základe poskytnutých podkladov boli získané vyjadrenia od:

Považská vodárenská spoločnosť

Stredoslovenská distribučná

SPP-distribúcia

OÚ Trenčín, odbor pozemkový a lesný – ochranné pásmo lesa

OÚ Trenčín, odbor pozemkový a lesný - rozhodnutie o trvalom odňatí PP

Mesto Nová Dubnica – orgán ochrany ovzdušia - MZZO

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

OÚ Ilava – odbor starostlivosti o ŽP – odpady

Mesto Nová Dubnica - vodný zákon

Stanovisko Mesto Nová Dubnica – cestný správny orgán – pripojenie na CK bude doložené po jeho získaní

V Novej Dubnici, dňa: 08.06.2022

.....  
podpis/y/ navrhovateľa/ov/, pri právnickej  
osobe podpis, meno, funkcia a razítko



**PRÍLOHY:** / nehodiace sa preškrtnite /

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou /v zmysle § 45 ods. 6 písm.a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním/
- Súhlas vlastníka pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka, v prípade ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo /ak ide o stavbu, pre ktorú sa dajú pozemky vyvlastniť, tento súhlas nie je potrebný/
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi podľa druhu stavby a správcov inžinierskych sietí
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na ŽP alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania ak bolo vydané, v prípade ak to vyžaduje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- „Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške ..... € zaplatený ....., dňa .....



**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, prístupné a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

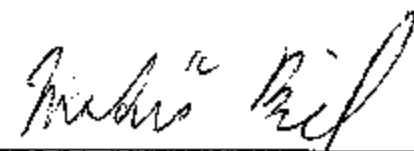
Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
  - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov ( § 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na prenosnosť osobných údajov ( § 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
  - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
  - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 08.06.2022

  
podpis dotknutej osoby

**Mesto Nová Dubnica**  
**Stavebný úrad**  
**Orgány štátnej správy**  
**Správcovia sietí**

## **Splnomocnenie.**

**Udelenie plnej moci na zastupovanie vo veci prípravy, až po vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu :**

**„Rodinný dom“ v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica, na pozemku parcela číslo KNC 783/55.**

**Splnomocnitelia Marián Krámpľ, narodený 21.11.1971, a Andrea Krámplová r. Rafajová, narodená 11.11.1977, obaja bytom Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava, splnomocňujem Ing. Matúša Biela, narodeného 13. 1. 1996, bytom 017 01 Sverepec 54, kontakty: 0944 157 083, matus.biel@outlook.sk aby nás zastupoval vo veci prípravy, až po vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu :**

**„Rodinný dom“ v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica na pozemku parcela číslo KNC 783/55 v plnom rozsahu až po právoplatnosť rozhodnutí.**

**Splnomocnenie sa vzťahuje na podávanie žiadostí, preberanie pošty, účasť na pojednávaní, prerokovávanie v územnom a stavebnom konaní.**

**V Považskej Bystrici, dňa 24. 11. 2021**

**Marián Krámpľ**  
**Splnomocniteľ**

**Andrea Krámplová**  
**Splnomocniteľka**

**Splnomocnenec: Ing. Matúš Biel**

**Splnomocnenie prijímam:** *Matúš Biel*