

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2066/2022/Gá  
Č. j.: 14923/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 13.10.2022

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon" ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

**Rodinný dom- RD novostavba, s príslušenstvom**

**na pozemku parcela register "C" 778/43, KNC 778/45 v k. ú. Veľký Kolačín  
stavebníka Tomáš Lipták, Skalská Nová Ves 161, 913 31 Skalka nad Váhom**

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 5.10.2022 evidovanú pod č. 14771/2022(bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

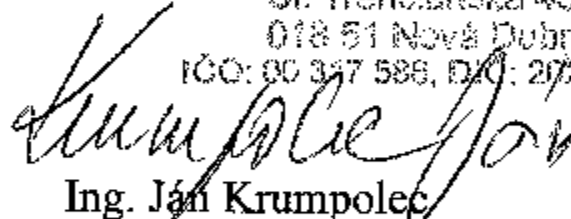
Mesto NOVÁ DUBNICA

Mestský úrad

Ul. Trenčianska 45/41

018 51 Nová Dubnica

IČO: 00 347 586, DIČ: 2020610956



Ing. Ján Krumpolec

vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-4  
1/5

V SPRIJENOTI ÚZEMNOSTI A STAVEBNOSTI

KONANI

**Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

**1. Stavebník** / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

**2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail**

Lipták Tomáš, Skalská Nová Ves 161, 913 31 Skalka nad Váhom

v zastúpení Tepličková Ivana – inžiniering, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom,  
email: [ivana.teplickova@gmail.com](mailto:ivana.teplickova@gmail.com) tel.č: +421 0907728312

**3. Stavba** / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

„Rodinný dom - Nová Dubnica“ vrátane technickej infraštruktúry a príslušenstva.

Navrhovaný rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, samostatne stojací objekt s jedným podzemným a jedným nadzemnými podlažím. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Nová Dubnica, v časti Veľký Kolačín v zóne učenej na individuálnu bytovú výstavbu s názvom Medové Lúky. Stavba je trvalého charakteru, určená pre bývanie viacčlennej rodiny.

**4. Predpokladaný termín dokončenia stavby**

05/2024

**5. Miesto stavby :**

pozemok parc .č. KN-C 778/413 (parcela odčlenená GP z pozemku parc.č. KN-C 778/8), KN-C 778/45

výmera 383 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha

katastrálne územie : Veľký Kolačín

**6. K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. 3528, okres Ilava

—iné právo / uviesť aké /

MESTO Nová Dubnica
Dátum: 14. 11. 2022
Podpis: 2066/2022/4723
Prílohy/účet: 14771/2022

**7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska**

Parc.č. KN-C 783/56 – Trvalý trávnatý porast

IN DESIGN SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 9/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

Parc.č. KN-C 778/150 – Trvalý trávnatý porast

Ježík Peter r. Ježík a Jana Ježíková r. Králiková, L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR



Parc.č. KN-C 778/248 – Trvalý trávnatý porast

Slávik Matej r. Slávik a Dominika Slávik r. Grošaftová, Hany Ponickéj 4763/4A, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03, SR

Parc.č. KN-C 778/248 – Ostatná plocha

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR

## 8. Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval Mgr.art. Marek Petrek, autorizovaný architekt

adresa Reding Tower II, Račianska 153, 831 54 Bratislava

číslo preukazu odbornej spôsobilosti 1549\*AA

## 9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- **Dodávateľsky** – firma *oznámime po výberovom konaní*  
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

.....  
č. preukazu odbornej spôsobilosti .....

## 10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Navrhovaný rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, samostatne stojaci objekt s jedným podzemným a jedným nadzemnými podlažím. Zastrešenie je navrhnuté ako plochá strecha.

Prvé podzemné podlažie je navrhnuté ako vstup do objektu a ako technické zázemie s garážou a prvé nadzemné podlažie bude slúžiť na bývanie štvorčlennej rodiny. Hlavný vstup do objektu, na prvom podzemnom podlaží, vedie so západnej strany a je ukončený konzolou podlažia. Celková zastavaná plocha je 219,13 m<sup>2</sup>.

Objekt bude napojený na verejný vodovod vedený v pozemnej komunikácii. Odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú z objektu oddelene. V rámci výstavby novej IBV sú všetky potrebné prípojky ku inžinierskym sietiam vybudované po hranicu pozemku.

Na prvom nadzemnom podlaží je v technickej miestnosti navrhnutá kotolňa, v ktorej bude umiestnené Tepelné čerpadlo pre ÚK a TUV vrátane príslušenstva kotolne.

Vykurovanie celého objektu je navrhnuté pomocou podlahového nízkoteplotného vykurovania a lokálne nástenných vykurovacích telies. V kúpeľniach sú navrhnuté rebríkové nástenné vykurovacie telesá. Ako sekundárny zdroj vykurovania bude slúžiť krbová vložka. Parkovanie pre osobné vozidlá je zabezpečené na pozemku stavebníka.



**11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/**

**IN DESIGN SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 9/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR**

**Ježík Peter r. Ježík a Jana Ježíková r. Králiková, L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR**

**Slávik Matej r. Slávik a Dominika Slávik r. Grošaftová, Hany Ponickéj 4763/4A, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03, SR**

**Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR**

V Novej Dubnici, dňa: **03.10.2022**

Podpis a razítko

Pri právnickej osobe, podpis,  
meno, funkcia a razítko

**Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /**

- **projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /**
- **doklady o inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom /nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod./, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby**
- **doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu**
- **Splnomocnenie**
- **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
- **SPP - distribúcia a.s.**
- **SSD a.s.**
- **Mesto Nová Dubnica - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy**
- **Mesto Nová Dubnica - záväzné stanovisko ku malému zdroju znečisťovania ovzdušia**
- **Slovak Telecom a.s.**
- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**



- **Okresný úrad Trenčín - pozemkový a lesný odbor**
  - **Situačný výkres opečiatkovaný ORPZ – ODI Trenčín**
  - **Doklad o úhrade správneho poplatku**
  
  - **pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu**
- .....
- .....

- **ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby**
  
- **„Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/**

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **80€** zaplatený v **pokladni Mesta**, doklad v prílohe.