

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD1930/2023/Gá
Č. j.: 10787/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 24.10.2023

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

Rodinný dom „D“- NOVOSTAVBA, s príslušenstvom na pozemku parcela register "C" 778/61, 792/4 v k. ú. Veľký Kolačín stavebníkov:

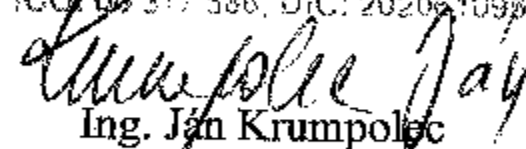
Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava

Ing. Jarmila Turčíková, Zbezianska 278/18, 914 42 Horné Srnie

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 4.10.2023 evidovanú pod č. 10418/23 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Mesto NOVÁ DUBNICA
Mestský úrad
Ul. Trenčianska 45/41
018-51 Nová Dubnica
IČO: 00317586, OIČ: 2020610975


Ing. Ján Krumpolc

vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy


Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

	Mesto Nová Dubnica	Žiadosť o stavebné povolenie spojené s územnou konaním *	ID: FVY-4 1/4
--	---------------------------	--	------------------

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zh. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

Mgr. Rastislav TURČÍK a manželka Ing. Jarmila TURČÍKOVÁ, PhD.

2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail

Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava, adresa manželky : Zbeziarska 278/18, 914 42 Hlozná, Slnie
+421 915 783 887, rastislavturcik@gmail.com

splnomocnený zástupca : Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom, tel: + 421 905 242 207 e-mail: vojtechgabel@gmail.com

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

RODINNÝ DOM "D" - NOVOSTAVBA

bývanie pre 4-člennú rodinu

24 mesiacov

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

12/2025

5. Miesto stavby :

pozemok parc. č. KN-C č. 778/61, výmera : 227 m² druh pozemku: ostatná plocha

pozemok parc. č. KN-C č. 792/4, výmera : 251 m² druh pozemku: ostatná plocha

katastrálne územie :


6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 3588

iné právo / uviesť aké /

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska

KN-C č. 792/15, 778/346, 792/7, 778/83 - susedné pozemky

	Mesto Nová Dubnica	Žiadosť o stavebné povolenie	ID: FVY-4 2/4
--	---------------------------	-------------------------------------	------------------

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval : Ing. Vojtech Gábel

adresa : Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom

číslo preukazu odbornej spôsobilosti : 3462*A*5-1

9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- **Dotavateľsky - firma**

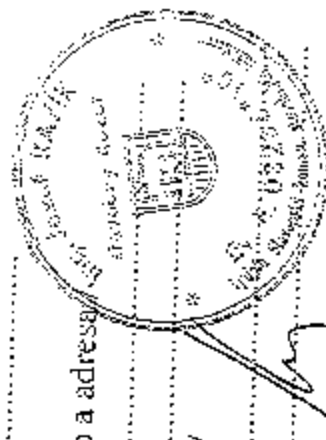
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

č. preukazu odbornej spôsobilosti

- **Svojpomocne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa
Ing. Jozef KAZÍK, Trenčianska 228, 018 61 Beluša

č. preukazu odbornej spôsobilosti : 03236 *10*

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /



10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Navrhovaný rodinný dom sa nachádza v novobudovanej zástavbe rodinných domov v časti obce Nová Dubnica - Veľký Kolačín, ulica Hrušková a Jablňová, vstup je z ulice Hruškovej. Pôdorysný tvar RD - obdĺžnik, hrnota RD je nad terénom jednopodlažná, zastrešená pulfovou strechou. Súčasťou domu je aj prístrešok pre osobné automobily. Pred domom je navrhnutá spevnená plocha určená na parkovanie tretieho osobného motorového vozidla. Rodinný dom je navrhnutý z hľadiska použiteľných nosných systémov ako murovaná stavba, založený na pásových základoch. V rodinnom dome budú tri izby, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a chodba. Pozemok sa nenachádza v chránenom území, ani nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie alebo zóny. Z hľadiska geologického zloženia pôdy je pozemok vhodný pre daný druh zástavby RD. Na pozemku alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí.

11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 Ilava : parcela KN-C č. 778/346, 792/15

REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín : parcela KN-C č. 792/7, 778/83



V Novej Dubnici, dňa: 03.10.2023

Podpis a razítko

Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy: / nevhodiace sa preškrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- **doklady o inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe** v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom /nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastníka a pod./, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- **doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia** podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu

- **pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu**

- **ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby**

- **„Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/**

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške € zaplatený dňa

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytnutím **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archívované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojmu osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 03.10. 2023

podpis dotknutej osoby