

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1755/2023/Sá
Č. j.: 10046/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 3.10.2023

Vec: Stavba "NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA"

- zverejnenie kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

"NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA"

Stavebné objekty:

- SO 01 Výrobnno-skladová hala
- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ
- SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod
- SO 05 Areálová rozvod vody pre SHZ
- SO 06 Areálový požiarň vodovod
- SO 07 Areálová splašková kanalizácia
- SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 12 Areálové VN rozvody
- SO 13 Odberateľská trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 16 Areálové osvetlenie
- SO 17 Ocel'ové prístrešky a drobné stavby
- SO 18 Oplotenie
- SO 19 Sadové úpravy
- SO 20 HTÚ a prípravné práce
- SO21 Komunikácie a spevnené plochy

na pozemku register „C“ parc. č. 486/1, 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/44, 486/47, 486/51, 486/54, 486/55, 486/56 v k. ú. Nová Dubnica žiadateľ'a:

NEWAYS SLOVAKIA a.s., P.O.Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520

v zastúpení GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.9.2023 evidovanú pod č. 10046/2023 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie,

č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023 (právoplatné 22.9.2023), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
v zastúpení Andrea Suchá

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona.

Príloha: kopia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Navrhovateľ/ meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520

v zastúpení GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379

Kontakt:

email: ivana.teplickova@gmail.com, tel.: +421 907728312

3. Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

Výstavba Výrobno-skladovej haly s prislúchajúcou infraštruktúrou je navrhovaná na parcelách, ktoré sa nachádzajú na severozápadnej strane obce Nová Dubnica v blízkosti existujúcej priemyselno-logistickej zóny. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom a funkčným využitím územia.

4. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

„NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“

Hlavným zámerom je výstavba haly s primárnou funkciou výrobnéj haly, v rámci ktorej budú vyčlenené časti slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Funkčná náplň areálu je zameraná na výrobnú funkciu so skladovaním tovarov.

Architektonicky je hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom, pričom je hala rozdelená na 3 etapy výstavby. Prvá etapa výstavby (SO 01.1 – Výrobno-skladová hala – 1. etapa), ktorá bude vnútorne rozdelená na viacero častí, a to na administratívnu časť, časť výroby a časť skladových priestorov. Druhá etapa (SO 01.2 – Výrobno-skladová hala – 2. etapa) a tretia etapa (SO 01.3 – Výrobno-skladová hala – 3. etapa) výstavby haly predstavuje výrobné priestory v ktorých sa uvažuje s rozšírením výroby a uskladňovaním tovarov a materiálov rôzneho druhu, príp. osobitne podľa požiadaviek investora.

V tretej etape výstavby sa uvažuje s rozšírením administratívnych priestorov na oboch podlažiach a taktiež s rozšírením výrobných priestorov.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 Výrobno-skladová hala

SO 01.1 Výrobno-skladová hala – 1. etapa

SO 01.2 Výrobno-skladová hala – 2. etapa

SO 01.3 Výrobno-skladová hala – 3. etapa



- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ
- SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod
- SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ
- SO 06 Areálový požiarový vodovod
- SO 07 Areálová splašková kanalizácia
- SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 12 Areálové VN rozvody
- SO 13 Odberateľská trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 16 Areálové osvetlenie
- SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby
- SO 18 Oplotenie
- SO 19 Sadové úpravy
- SO 20 HTÚ a prípravné práce
- SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamióňov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. Územie bude dopravne obsluhované pomocou plánovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na existujúcu malú okružnú križovatku na ulici Na Hlinách. Od okružnej križovatky ďalej pokračuje existujúca miestna obslužná komunikácia smerom k existujúcej malej okružnej križovatke na ulici SNP.

Užívateľom stavby bude spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a.s., IČO: 31 60 95 20, P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica.

5. Parcelné čísla pozemkov a ich druhy, podľa katastra nehnuteľností, s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

Parcely riešeného územia:

parc. č. KN-C 486/1, 486/44 druh pozemku: orná pôda, KN-C 486/54, 486/55 druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 2254, vlastník NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR.

Pozemky dotknuté napojením a vedením inž. sietí:

parc.č. KN-C 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/51

druh pozemku: ostatná plocha, KN-C 486/47, 486/56 druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 1000,

vlastník Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR.



6. K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo /uviest' číslo LV/

Parc. č. KN-C 486/1, 486/44, 486/54, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 2254, vlastníkom pozemkov je investor, spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR.

Parc.č. KN-C 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/51, 486/47, 486/56, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 1000, stavebník predloží v územnom konaní súhlas vlastníka pozemkov – Mesto Nová Dubnica.

7. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov a súpisné čísla susedných stavieb, s uvedením vlastníka a jeho adresy

Par.č. KN-C 486/26, 485/2, KN-E 3-1856, 486/24, KN-E 3-1858, KN-E 3-1857 (Podiel: ½)
Immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR

Parc.č. KN-E 3-1857 Podiel: ½
MATADOR HOLDING, a.s., Bojnická 3, Bratislava, PSČ 831 04, SR

Parc.č. KN-C 484

Doričková Anna, 018 51, Nová Dubnica, č. 4629, SR Podiel: 1/8
Dulková Alena, Pod Sokolice 515/8, Trenčín, PSČ 911 01, SR Podiel: 1/8
Gregorová Jana, Štefana Straku 1474/30, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR Podiel: 1/8
Pašková Drahomíra, 916 11, Bzince pod Javorinou, č. 398, SR Podiel: 1/8
Družstvo-PD Kolačín, M. Gorkého 380/18, Nová Dubnica, 018 51, SR

Parc.č. KN-C 486/23, 401/1

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval: JFcon, s.r.o.,
adresa: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
číslo preukazu odbornej spôsobilosti 5449*A1

9. Údaje o splnení podmienok, určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu

V Novej Dubnici, dňa: 12.09.2023

.....
podpis/y/ navrhovateľ/a/ov/, pri právnickej
osobe podpis, meno, funkcia a razítko