

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/909/2024/Sá
Č. j.: 19093/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 10.7.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon Štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z. z. o Štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 15.3.2024 podal

Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 63 na ul. P. O. Hviezdoslava, 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení

Máriou Kováčovou, predsedom SVB „Spoločenstva SPOLBYT63“, bytom P. O. Hviezdoslava 63/21-35, 018 1 Nová Dubnica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 68 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

**"Obnova bytového domu P. O. Hviezdoslava č. 63, 018 51 Nová Dubnica "
Nová Dubnica, ul. P. O. Hviezdoslava s.č. 63**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 207/1 v katastrálnom území Nová Dubnica, oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá bola povolená stavebným úradom Stavebným povolením č. 16004/2022 zo dňa 14. 12. 2022 (právoplatné a vykonateľné 23.1.2023) /ďalej len stavebné povolenie/, ktorá je popísaná v návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v nasledovnom rozsahu:

- Zateplenie stropu vstupného vchodového priestoru za dverami od ulice vo všetkých troch vchodoch bytového domu (or.č. 17, 19, 21)
- Montáž jednotných bielych podokenných sušiakov na bielizeň na fasádu domu v celkovej počte 6 kusov (po jednom kuse pre byty č. 3, 14, 15, 26, 27, 28)
- Inštalácia 10 kusov krycích striešok jednotného tvaru nad balkóny na najvyššom poschodí bytového domu (každá vo farbe príslušného balkónu) zo strany ulice a tiež zo strany dvora. Striešky boli inštalované po jednom kuse v bytoch č. 10, 11, 12, 22, 24, 34, 35, 36 a dva kusy striešok v byte číslo 23 (byt má dva balkóny).

Súčasne stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby,

ktorá bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením okrem zmien, ktoré sú vyššie uvedené.

Účel užívania stavby:

Účel stavby – bytový dom sa nemení.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Navrhovateľ je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
4. Zabezpečiť likvidáciu a ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
5. Navrhovateľ zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy stavby v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 15. 3. 2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Mestom Nová Dubnica pod č. 16004/2022 zo dna 14. 12. 2022 (právoplatné a vykonateľné 23.1.2023).

Stavebný úrad oznámil listom č. 16893/2024 zo dňa 24. 4. 2024 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5. 6. 2024, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní okrem zmien, ktoré sú zdokumentované v návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Ku kolaudácii stavby svoje kladné stanoviská bez pripomienok oznámili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej správy odpadového hospodárstva.

Navrhovateľ v kolaudačnom konaní predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady podľa § 17 a § 18 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 82 ods. 6 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 15.3.2024.

Doručí sa:

účastníci konania

elektronickou poštou

1.Mária Kováčová, P. O. Hviezdoslava 63/21-35, 018 51 Nová Dubnica – splnomocnený zástupca navrhovateľa

verejnou vyhláškou

2.Vlastníci pozemku p.č. KN C 207/1, vedení na LV č. 2427

dotknuté orgány – elektronickou poštou

3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

5. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

6. Mesto Nová Dubnica, odd. životného prostredia

Ostatní

7. Ing. Martin Filina, Arch Konstrukt s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

8. PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina