

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1635/2024/Sá
Č. j.: 19800/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 19.8.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.7.2024 podal

Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 62, ulica SNP, 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení

Bytový podnik m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37914383

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"Obnova bytového domu SNP č. 62, 018 51 Nová Dubnica"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 202/1 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Popis stavby:

Pred stavebnými a povrchovými úpravami štítových stien bude z východnej fasády odstránená okrasná rímsa nad soklom. Odstránená časť rímsy bude nahradená novou rímsou z XPS polystyrénu, so zachovaním pôvodných rozmerov.

Pred stavebnými a povrchovými úpravami je potrebné preveriť pevnosť a rovinatosť podkladu. Nesúdržné časti fasády je potrebné odstrániť. Praskliny na fasáde sa opravujú polymércementovou maltou. Obvodový plášť môže byť v niektorých miestach porušený pohľadovo. Jednoduché praskliny sa vyspravujú pred začatím stavebných a povrchových úprav. V prípade zistenia trhlin väčších rozmerov je nutné prizvať projektanta.

Priečky a steny vo vnútornom priestore budovy nie sú predmetom zateplenia. Preto môžu vykazovať zmeny oproti skutočnému stavu.

Fasáda sa celoplošne očistí vysokotlakovou vodou a napenetruje sa hĺbkovou penetráciou.

Olupujúce sa časti fasádnej omietky sa mechanicky odstránia. Na štítové steny v úrovni sokla, min. výšky 400mm nad odkvapový chodník, sa lepia dosky z extrudovaného polystyrénu XPS (alt. EPS- Perimeter).

Následne sa od výšky 400mm nad úrovňou odkvapového chodníka pokračuje v lepení dosiek na báze minerálnej vlny (napr. FKD S Thermal) TR. 10kPa, hr. 100mm s triedou reakcie na oheň Al-s1, d0 až po ozdobnú rímsu nad soklom objektu. Nová ozdobná rímsa objektu bude vytvorená z extrudovaného polystyrénu XPS (alt. EPS- Perimeter), výška rímsy 120mm, šírka 90mm, do výšky min. 200mm nad hornú hranu rímsy bude použitý extrudovaný polystyrén XPS (alt. EPS- Perimeter) hr. 100mm. Nad touto úrovňou budú stavebnú a povrchovú úpravu tvoriť dosky na báze minerálnej vlny (napr. FKD S Thermal) TR. 10kPa, hr. 100mm s triedou reakcie na oheň Al-s1, d0 až po rímsy pod strechou bytového domu. Na steny v styku so strechou resp. atikou susedných stavieb sa použije min. do výšky 200mm nad hranu susedných konštrukcií, extrudovaný polystyrén XPS (alt. EPS- Perimeter) hr.100mm. Na riešené štítové steny sa aplikuje silikónová zatieraná omietka.

Na časti fasády bez stavebných a povrchových úprav sa aplikuje fasádny náter na báze silikónovej emulzie. Pred

aplikáciou sa fasáda očistí, umyje vysokotlakovou vodou, a zbaví prípadných uvoľnených častí. Prípadné poškodenia sa vyspraví ušlachtilou omietkou so škrábanou štruktúrou. Pred nanášaním vrchného náteru fasádu napenetrovať.

Funkčné vetracie otvory na fasáde treba opatriť nerezovými vetracími mriežkami so sieťovinou (napr. HACO-NVM), rozmer 360x150 počet 24ks, rozmer 150x150 počet 8ks.

Existujúce plechové uzatvorenia okien suterénu a oceľové časti vstupných dverí natrieť polyuretánovým náterom - základ + vrchný náter (napr. Chemopur G + E). Existujúce dažďové zvody - očistiť od prachu, solí, korózných splođín, poškodeného pôvodného náteru. Nový náter 1x základná vrstva (napr. Tikkurila Rostex super), 2x krycia vrstva (napr. Tikkurila Panssarimaa LI) farebný odtieň - červená. Kompatibilitu zostávajúceho pôvodného a nového náteru pred nanášaním je potrebné otestovať na skúšobnej vzorke.

Finálny výber fasádnej omietky a farebných odtieňov na základe reálnej vzorky prekonzultovať s oddelením výstavby mesta Nová Dubnica.

Na streche objektu dôjde iba k obnoveniu ochranného náteru plechovej krytiny a doplnkov strechy a k náteru nadstrešných častí komínov. Existujúca plechová strešná krytina a doplnky strechy (oplechovania, dažďové žľaby...) - očistiť od prachu, solí, korózných splođín, poškodeného pôvodného náteru. Nový náter 1x základná vrstva (napr. Tikkurila Rostex super), 2x krycia vrstva (napr. Tikkurila Panssarimaa LI) farebný odtieň - červená. Kompatibilitu zostávajúceho pôvodného a nového náteru pred nanášaním otestovať na skúšobnej vzorke. Nadstrešné časti komínov očistiť, prípadne lokálne vyspraviť defekty opravou maltou na betón a murivo (napr. PCI Polycrét K40), celý povrch natrieť polyuretánovým náterom na betón - UV odolným (napr. Varnish-PU 2K).

Balkóny nie sú v dobrom technickom stave a prejavujú sa na nich systémové poruchy (trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže a nosnej oceľ. konštrukcie zábradlia a vytváranie tepelného mosta). Oceľové zábradlia sú bez dôkladnej dlhodobej údržby a ich výška od nášľapnej vrstvy je nevyhovujúca podľa STN 74 3305. Konštrukcie sú znehodnotené, skorodované, s vydrolenými časťami a miestami s obnaženou výstužou. Čelo a spodná časť balkónovej dosky sa očistí od nesúdržnej omietky a opadáajúceho betónového krytia výstuže, odhalenú výstuž očistiť a opatriť antikoróznym náterom (napr. Alkyton). Opadaný betón nahradiť opravou maltou na murivo a betóny (napr. PCI Polycrét® K 40). Z vrchnej strany balkónov sa odstráni nášľapná vrstva podlahy a betónový spádový poter.

Balkónová doska sa zo spodnej hrany zateplí izolantom z MW hr. 50mm a z čelnej a bočnej hrany tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 30 mm. Opatria sa lepidlom a výstužnou vrstvou a po zaschnutí sa naniesie silikónová omietka. Z hornej strany železobetónovej dosky sa použije sanačný systém (napr. PCI Klasik). Na pripravený podklad sa položia a mechanicky ukotvia tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 30mm na ktoré sa následne ukladajú ďalšie vrstvy podlahy- spádový betónový poter vystužený Kari sieťou 150x150mm, ø6mm, keramická mrazuvzdorná, protišmyková dlažba na flexibilné lepidlo. Medzi spádový poter a tepelný izolant sa ukladá separačná vrstva z PE fólie (Vid' časť PD- C.4 Systémová porucha balkónov byt. domu). Zábradlie balkónov bude vymenené za nové (Vid' Výpis zámočníckych výrobkov). Zábradlie bude celozvarované nerezové z materiálu EN 10204/3.1 B z kruhových a JACKL profilov 40x40x3 a 80x40x3, pričom predné madlo, ktoré bude slúžiť aj ako nosná konštrukcia pre kvetináče sa použije prierezu RO50x3. Výplň zábradlia sa použije z vlnitého plechu. Zábradlie pôdorysného tvaru U s rozmermi 0,78m x 2,05m bude realizované výšky 1,1m od podlahových vrstiev. Stĺpiky zábradlia budú uložené na balkónovú dosku pomocou rektifikačných terčov potrebnej únosnosti. Zábradlie po bokoch v spodnej a hornej úrovni bude kotvené do obvodových stien. Kotvenie bude realizované do bočných stien cez JACKL 32x32x4, ktorý bude na stene kotvený pomocou štvorice lepených kotiev M10 (vzdialenosť kotiev 100mm) do plášťa pomocou lepidla HILTI HIT-HY 270 s použitím výstužnej sieťky HILTI HIT-SC cez kotevnú platňu hr. 6mm. Hĺbka vlepenia do nosnej vrstvy plášťa min. 100mm. Únosnosť kotvenia je nutné overiť odtrhovými a zaťažovacími skúškami priamo na mieste.

Prierezy zábradlia - vid. statický výpočet. Zábradlie bude realizované výšky 1,1m od podlahových vrstiev.

Podrobný návrh zábradlia prevedie dodávateľ, ktorý pred montážou predloží statický výpočet na kontrolu. Pri vytváraním nových zábradlí je nutné dbať na dodržiavanie STN Ochranné zábradlia STN 74 33 05.

Existujúce plynovodné potrubia vedené v suteréne objektu bude opatrené novým náterom. Existujúci povrch sa očistí a aplikuje sa ochranný náter proti korózií, 1x základný a 2x krycí náter, odtieň farby RAL 1003 - žltá.

Pred vchodom č.50 bude zrealizovaná oprava splaškovej kanalizácie. V suteréne objektu bude pod schodiskom vybúraná podlaha, ručne realizovaný výkop a vynosenie zemin. Hĺbka výkopu min 100mm pod spodnú hranu existujúceho potrubia. Pred vchodom do objektu bude rozobratý chodník a prevedený výkop. Poškodená časť potrubia splaškovej kanalizácie sa nahradí novým kusom potrubia, vodotesné napojenie pôvodného a nového potrubia bude pomocou manžiet (napr. Awadukt flex-connect). Na vymieňanú časť potrubia dopyjiť aj prípadné ďalšie pôvodné napojenia. Pred výkopovými prácami je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v dosahu. Nové potrubie je potrebné uložiť do štrkového podsypu a následne obsypať. Výkop sa vyplní zhutneným násypom, v exteriéri sa spätne položí rozobraný chodník, v interiéri sa zrealizuje betónová podkladná vrstva hr. 150mm, na ktorú sa zhotoví hydroizolačná vrstva z asfaltových pásov s napojením na existujúcu vrstvu

hydroizolačnej vrstvy a vyhotoví sa vrstva betónovej podlahy hr.100mm.

Na strieškach nad vstupmi bude vymenené oplechovanie. Použitý bude falcovaný plech so stojatou drážkou. Vid' výpis klampiarskych výrobkov.

Zateplenie štítových stien stavby prispeje k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností týchto stien. Všetky materiály použité v zateplovacích systémoch, sú vzájomne zosúladené z hľadiska mechanických vlastností a priepustnosti vodných pár, takže v systémoch nedochádza k nežiaducim napätiam. Ku kondenzácii vodných pár v kritickkej zóne obvodového plášťa dochádza v povolenom množstve, podľa súčasne platnej normy. Zateplovacie systémy sú ako celok odolné voči škodlivým splodinám a plynom, sú umývateľné, vodoodpudivé, mrazuvzdorné. Postup prác musí zodpovedať technologickému predpisu daného zateplovacieho systému.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval
 - Ing. Martin Filina, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 5451*11, ARCHKONSTRUKT ING s.r.o., J. Branického 179/14, 911 01 Trenčín - architektonicko stavebné riešenie, systémová porucha balkónov a lodžii byt. domu
 - Ing. Richard Hlinka, autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 5633*13, Liptovská 7369/1A, 911 08 Trenčín - statika,
 - Ľuboš Záhorák, špecialista požiarnej ochrany, Reg.. č. 32/2016 BČO, Lavičková 2925/12, 911 08 Trenčín - protipožiarna bezpečnosť stavby.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
6. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách. V prípade nevyhnutnej potreby zaujatia verejného priestranstva je stavebník o to požiadať Mesto Nová Dubnica.
7. Pred dočasným záberom verejnej zelene oznámi stavebník záber verejného priestranstva Mestskému úradu - odd. organizačnému a správy daní, presný termín záberu verejnej zelene, s priloženým situačným výkresom znázorňujúcim rozsah zabratej verejnej zelene a fotodokumentáciou stavu verejnej zelene pred jej dočasným zabratím.
8. Stavebník zabezpečí priebežný zber a odstraňovanie nečistôt a odpadu na užívanej zeleni v dotknutom okolí až do ukončenia stavby alebo záberu verejnej zelene.
9. Pristavené kontajnery na skladovanie odpadu je potrebné zakrývať poklopom alebo plachtou, aby nedochádzalo k odfukovaniu ľahších odpadov vetrom.
10. Stavebné a súvisiace materiály je možné skladovať zhromaždené na jednom mieste.
11. Je zakázané poškodzovať dreviny (stromy a kry) opieraním materiálov, zasypaním * odpadom, odkrývaním koreňového systému či inými činnosťami, vedúcimi k zhoršeniu zdravotného stavu dreviny. V prípade poškodenia je povinný stavebník vzniknutú škodu nahradiť.
12. Je zakázané bez súhlasu mesta orezávať dreviny, v prípade nutnosti orezu kvôli postaveniu lešenia Či prístupu k stavbe je povinný stavebník vopred písomne požiadať mesto o súhlas a určenie rozsahu možného orezu
13. V prípade, že k záberu verejnej zelene dôjde počas vegetačného obdobia a zabratá zeleň je neprístupná mestu pre zabezpečenie kosenia, je povinný stavebník v prípade potreby zabezpečiť pokosenie dočasne užívanej verejnej zelene, aby nedošlo k zaburiňovaniu okolia a zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov.
14. V prípade potreby rozkopania verejnej zelene je povinný stavebník požiadať o povolenie rozkopávky mesto Nová Dubnica.
15. Do termínu ukončenia dočasného záberu verejnej zelene zabezpečiť okrem dôkladného vyčistenia priestoru staveniska a dotknutého okolia aj rekultiváciu verejnej zelene, zasiahnutej stavbou (pohybom vozidiel stavby, skladovaním materiálu, umiestnením kontajnerov či postavením lešenia okolo bytového domu), a to skyprenie zeminy, vyzbieranie kameňov, odstránenie vyliateho betónu, dosiatie trávového osiva, ošetrovanie, prípadne nahradenie poškodených stromov a krov tak, aby bola verejná zeleň a verejné priestranstvá uvedené do pôvodného stavu.
16. Stavebník je povinný odovzdať verejnú zeleň uvedenú do pôvodného stavu mestu Nová Dubnica. Ku

kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu písomné potvrdenie mesta o prevzatí užívaného priestranstva uvedeného do pôvodného stavu.

- 17 V prípade rozkopania miestnej komunikácie je stavebník požiadať príslušný cestný orgán – Mesto Nová Dubnica o zvláštne užívanie miestnej komunikácie v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 18 Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 19 Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky - spoločnosťou PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Július Bielek, ev.č. 09591*10*.
- 20 Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 21 Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
- 22 Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po prilahlých komunikáciách.
- 23 V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
- 24 Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.
25. Výber farebného riešenia fasádnej omietky na základe reálnej vzorky prekonzultovať s MsÚ - oddelením výstavby, územného plánovania a dopravy Nová Dubnica.
26. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Závazné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2024/001221-003 zo dňa 18. 7. 2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe posúdenia výskytu chránených druhov živočíchov a Ornitologického posudku k obnove BD na SNP č.62, zo dňa 16.07. 2024, hlavný riešiteľ Mgr. Juraj Filo, určuje v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia nasledovné podmienky:

1. Z dôvodu výskytu hniezd viacerých druhov vtáctva na objekte, odporúčam stavebné práce realizovať v mimohniezdnom období (t.j. v termíne 16.9.-31.3.), aby sa predišlo možnému negatívnemu vplyvu prác na živočíchoch.
2. Stavebník pred začatím stavebných prác, v čase postavenia lešenia, zabezpečí na vlastné náklady podrobnú kontrolu štrbín a dutín na objekte. Kontrola bude vykonaná za účelom preverenia využívania týchto miest chránenými živočíchmi a upresnenia druhového zastúpenia a početnosti. Kontrolu vykoná osoba s príslušnými odbornými skúsenosťami (osoba zabezpečujúca ekologický dozor na stavbách - manažment ochrany živočíchov a ich biotopov - napr. Mgr. Juraj Filo - 0902 341 826, pracovníci ŠOP SR).
3. V prípade potvrdenia aktuálneho výskytu živočíchov, realizátor stavby zabezpečí, aby nedošlo k ich rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu.
4. V prípade, že harmonogram prác nie je možné zosúladiť s vyššie navrhovaným termínom a práce budú realizované počas obdobia hniezdenia vtáctva, pričom pri kontrole bude zistené aktuálne hniezdenie vtáctva, je potrebné v mieste hniezdenia práce pozastaviť až do úspešného vyhniezdenia mláďat. Predpokladaný termín vyhniezdenia bude stanovený osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami na základe zisteného druhu a jeho vývinového štádia. Následne v danom termíne bude touto osobou vykonaná opätovná kontrola vyhniezdenia mláďat. Prázdne hniezda budú zrušené osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o OPaK. Sieť na lešení je potrebné v mieste hniezdenia vyvesiť tak, aby nebránila dospelým jedincom opúšťať a vracieť sa do hniezd.
5. Nakoľko vplyvom prác dôjde k zániku úkrytových a hniezdných možností chránených druhov živočíchov, navrhujem, aby stavebník v súlade s § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK na vlastné náklady kompenzoval túto stratu a podporil úkrytové a hniezdné možnosti formou inštalácie špeciálnych drevobetónových búdok a hniezd v rozsahu:

- búdka pre menšie spevavce typ BMfB Box APK-2 - 2 ks
- drevobetónové trojhniezdo pre belorítky BNB Box APZ-1/3 - 2 ks

Kompenzačné opatrenia (typ, počet, umiestnenie búdok) môžu byť spresnené osobou vykonávajúcou ekologický dozor — manažment ochrany živočíchov a ich biotopov, na základe výsledku podrobnej kontroly výskytu živočíchov z lešenia. Búdky je vhodné osadiť na štítovú stenu zo západnej strany budovy, kde nebude dochádzať k rušeniu obyvateľov živočíchmi - viď Príloha. Prípadnú zmenu typu búdok či ich umiestnenie je potrebné

konzultovať s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami. Búdky môžu, ale nemusia byť súčasťou zateplenia, môžu byť tiež inštalované na povrchu zateplenia s príslušnou povrchovou úpravou, vyspádovaním a oplechovaním vrchnej strany, ktoré bude brániť zatekaniu a poškodzovaniu búdok. Búdky musia byť osadené vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedinca z úkrytu.

Po vykonaní podrobnej obhliadky a zrealizovaní ochranných a kompenzačných opatrení, vydá osoba zodpovedná za ekologický dozor - manažment ochrany chránených druhov živočíchov na stavbe, stavebníkovi potvrdenie ku kolaudácii o výsledku obhliadky a o vykonaní a dodržaní ochranných a kompenzačných opatrení.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2024/001206-002 zo dňa 17. 7. 2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii obnovy stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - vykonávať selektívnu demolačnú postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolačníc),
 - stavebné odpady a odpady z demolačníc prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolačníc (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na

skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2. zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 9.7.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. 19286/2024 zo dňa 22. 7. 2024 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a dotknutým orgánom elektronickou poštou, začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok.

V stanovenej lehote sa nikto nevyjadril a neboli podané námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník predložil stavebnému úradu zápisnicu a výsledky hlasovania zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovho domu s.č. 62, konanej dňa 3. 7. 2024, na ktorej si 2/3 väčšinou odsúhlasili realizáciu predmetnej stavby a splnomocnili Bytový podnik m.p.o. Nová Dubnica k vybaveniu stavebného povolenia.

Vlastníctvo bytov a nebytových priestorov bolo preukázané výpisom z LV č.2297 a k pozemku pod stavbou výpisom z LV č. 2424 k.ú. Nová Dubnica.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona.

Stavebník stavebnému úradu predložil kladné vyjadrenia ORHaZZ Trenčín, Okresného úradu, starostlivosti o ŽP

Ilava ako orgánu ochrany prírody a krajiny a orgánu odpadového hospodárstva, Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich pripomienky sú zohľadnené v tomto rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený do pokladne správneho orgánu dňa 9. 7. 2024.

Príloha:

- 2x overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci konania

elektronickou poštou

1. Bytový podnik, m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica - splnomocnený zástupca stavebníka

Verejnou vyhláškou

2. Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 62, ul. SNP, 018 51 Nová Dubnica (zapísaní na LV č. 2297)
3. Vlastníci pozemku p.č. KN C 202/1, zapísaní na LV 4. 2424 k.ú. Nová Dubnica
4. Ing. Martin Filina, ARCHKONSTRUKT ING s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

5. Ľuboš Záhorák, Lavičková 2925/12, 911 08 Trenčín
6. Ing. Richard Hlinka, Liptovská 7369/1A, 911 08 Trenčín
7. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Dotknuté orgány – elektronickou poštou

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 91101 Trenčín
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu

11. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41,018 51 Nová Dubnica