

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/154/2023/Gá  
Č. j.: 1280/2023  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 28.2.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 2.12.2022 podal stavebník

**Vlastníci bytov a NP bytového domu č. s. 56, ul. SNP 56, 018 51 Nová Dubnica,**  
zastúpení na základe splnomocnenia

**Bytovým podnikom m.p.o., Trenčianska 45/41/018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby

**Zateplenie štítových stien bytového domu Nová Dubnica ul. SNP 56/54, 56**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 125 v katastrálnom území Nová Dubnica.

#### Popis a účel stavby:

Fasáda na štítových stenách je obložená dodatočným zateplením certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) - materiál izolantu dosky z minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 100 mm. Na sokli je vyhotovený na výšku 600 mm nad terén (chodník), obklad z polystyrénu XPS Styrodur 2800C hr. 100 mm. Na pravej štítovej stene je Styrodur zapustený 300 mm pod terén. Na ľavej strane sa asfaltová plocha ponechala bez zásahu a zateplenie je vyhotovené od jej úrovne.

Rímsa prebiehajúca po obvode budovy, nad soklom suterénu vo výške 1700 mm, výšky 120 mm a pred fasádu vysunutá 70 mm, sa obložila iba z čela polystyrénom XPS Styrodur 2800C hr. 100 mm. Výška rímsy sa zachovala a je v rovine s rímsami na priečeliach domu. Sokel s rímsou nad soklom je omietnutý mozaikovou omietkou (farba sivá). V rohu na pravom susednom dome (Komenského sady 57/1), sa nahradil starý zvod novým zvodom z pozinkovaného plechu. Pôvodný žľabový kotlík pod podstrešnou rímsou je nahradený novým kotlíkom 120x120 mm. Nová zvodová rúra je dolu kolenom zaústená do pôvodného lapača naplavenín a kanalizácie. Oplechované sú styky nového zateplenia so strechou (na pravej strane) a atikou (na ľavej strane) susedných bytových domov.

**Účel užívania stavby:** zlepšenie tepelnoizolačných vlastností bytového domu.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu

stavby.

Stavba bola vyhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní .

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky ku kolaudácii stavby .

**Odôvodnenie:**

Dňa 2.12.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 26.5.2022 pod č.11881/2022 spis VÚPaD/1018/2022/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 8.2.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 2.12.2022.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu č.s. 56, ul. SNP, súp. č. 56, 018 51 Nová Dubnica a spoluvlastníci pozemku KNC 125 zapísaní na LV 2386 k.ú. Nová Dubnica a vlastníci bytov OD 57 zapísaní na LV 2340 k.ú. Nová Dubnica - verejná vyhláška
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
4. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
6. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia , Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

7. Miroslav Kováčik, Nábřežná súp. č. 3, 911 01 Trenčín(projektant)
8. Ing. Jozef Ďurech, - STROP, Kniežaťa Pribinu 24, 911 01 Trenčín(projektant)
9. Opti Stav , s.r.o. Majerská 178/11, 020 61 Lednické Rovne(zhotoviteľ)
10. Bytový podnik m.p.o. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
- 11 Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica