

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/209/2022/Sá
Č. j.: 9259/2022
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 20.4.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 29.11.2021 podal stavebník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 81 Nová Dubnica
v zastúpení**

Bytovým podnikom, m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37914383

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**"Obnova a zateplenie bytového domu"
Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 81**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1196 v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorá bola zrealizovaná v súlade so Stavebným povolením vydaným stavebným úradom pod č. 5613/2018 v spise č. VÚPaD/1976/2018/Sá zo dňa 23. 10. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 12. 2018 a projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Navrhovateľ je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom kolaudačnom konaní účastníci neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Mestom Nová Dubnica dňa 23.10.2018 pod č. 5613/2018 v spise č. VÚPaD/1976/2018/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018.

Stavebný úrad oznámil listom č. 517/2022 zo dňa 24. 1. 2022 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25. 2. 2022, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Ku kolaudácii stavby svoje kladné stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Inšpektorát práce Trenčín, Mesto Nová Dubnica.

Pri ústnom pojednávaní zástupca Mesta Nová Dubnica uplatnil nasledovnú požiadavku :

„Žiadame vyzbierať kamene z trávnik, ktoré sa nachádzajú v páse okolo paneláka v šírke cca 2,5m v lehote do 30.3.2022.“

Ku dnešnému dňu t.j. 20.4.2022 bola požiadavka zo strany navrhovateľa splnená, z toho dôvodu nebolo potrebné jej splnením zaviazať navrhovateľa.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 82 ods. 6 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 29.11.2021.

Doručí sa:

účastníci konania

elektronicky

3. Bytový podnik, m.p.o., Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

verejnou vyhláškou

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 81, vedení na LV č. 2460 k.ú. Nová Dubnica

3. Vlastníci pozemku p.č. KNC 1196, vedení na LV č. 2460 k.ú. Nová Dubnica

dotknuté orgány - elektronicky

4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

5. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

7. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

8. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

9. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

ostatní

10. E-RAN GROUP, spol.s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

11. Ing. Martin Filina, Arch Konstrukt s.r.o., Braneckého súp. č. 179/14, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

12. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica