



## Mesto Nová Dubnica

### zverejňuje

## ZÁMER

**odpredať majetok mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(prípád hodný osobitného zreteľa)**

- a) **parc. KN-C č. 399/192 – záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>,**  
pozemok a) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica (*pozemok tvoriaci záhradku v Záhradkovej osade č. 2*),
- b) **parc. KN-C č. 399/1 – záhrada o výmere 1908 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
c) **parc. KN-C č. 399/196 – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
d) **parc. KN-C č. 399/200 – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
e) **parc. KN-C č. 399/201 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
f) **parc. KN-C č. 399/195 – záhrada o výmere 219 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
pozemky b) až f) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3647 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník mesto Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 148/20590 na všetkých pozemkoch,  
g) **parc. KN-C č. 399/183 – záhrada o výmere 201 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,**  
pozemok g) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3864 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník mesto Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 2/142,  
(*pozemky b) až g) tvoriace spoločné priestory v Záhradkovej osade č. 2*),

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Eve Bučkovej a jej manželovi Ing. Petrovi Bučkovi, obaja bytom Nová Dubnica.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Ing. Eva Bučková s manželom podali žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, ktoré v súčasnosti užívajú na záhradkárске účely na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 142/2021 zo dňa 28.05.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Ing. Evou Bučkovou ako nájomcom a zároveň úspešnou uchádzačkou v obchodnej verejnej súťaži („Prenájom záhradky v ZO č. 2 – pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“),
- o odkúpenie pozemkov žiadateľ žiada v súlade s Článkom 6 ods. 7. Nájomnej zmluvy, podľa ktorého mohol žiadateľ požiadať o odkúpenie pozemkov po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy centr. č. 142/2021 sú riadne a včas plnené, pozemky sú užívané na záhradkárске účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23 – 23 Nová Dubnica č. 2 – Pri Kotolni,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 72 zo dňa 19.09.2018 už schválilo podobný odpredaj v Záhradkovej osade č. 2.

Príloha č. 1 - Situačný náčrt

V Novej Dubnici dňa 12. 09. 2023

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta Nová Dubnica

