



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

v súlade s §9a ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMER

predať majetok mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou:

- a) pozemok parc. KN-C č. 2786/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 2786/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 2684/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 2787/1 – orná pôda o výmere 109 m²,

všetky pozemky písm. a) až d) zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 00 317 586, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Valérii Marušincovej bytom Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru.

Celková všeobecná hodnota pozemkov písm. a) až písm. d) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 30,59 € / m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 544 m² predstavuje všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 16 640,96 €.

Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa **jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu** súp. č. 615, k. ú. Nová Dubnica, LV č. 4160, na pozemku parc. KN-C č. 2786/2, k. ú. Nová Dubnica a **príľahlých pozemkov** v k. ú. Nová Dubnica parc. KN-C č. 2786/1, KN-C č. 2684/12 a KN-C č. 2787/1 v k. ú. Nová Dubnica, **ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu** - ucelenú plochu oploteného dvora a záhrady pri rodinnom dome v dlhoročnom užívaní kupujúcej.

V Novej Dubnici dňa 12.02.2024

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

