



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

**zameniť majetok mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f)
Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Zámena sa týka nasledovných pozemkov:

1. pozemky vo výlučnom vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586, v k. ú. Nová Dubnica:
 - a) **parc. KN-C č. 424/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,**
 - b) **parc. KN-C č. 424/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,**
 - c) **parc. KN-C č. 425/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**všetky pozemky písm. a) až písm. c) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, celková všeobecná hodnota pozemkov písm. a) až písm. c) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 1228,95 €, prejdú do výlučného vlastníctva 1/1 Jaroslava Branického, bytom Dubnica nad Váhom, PSČ: 018 41,

a

2. pozemok vo výlučnom vlastníctve 1/1 Jaroslava Branického, bytom Dubnica nad Váhom, PSČ: 018 41, SR:
 - a) **parc. KN-C č. 425/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,** ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 491,58 €, prejde do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods.15) písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Uvedená zámena pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre verejnoprospešný účel, a to je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktoré umožní plánovanú realizáciu napojenia miestnej komunikácie z ulice Topolovej k obytnej zóne Dlhé Diely.
2. Zámena podľa bodu 1 tohto zdôvodnenia je v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, a je navrhnutá ako bezodplatná.

Príloha č. 1: GP č. 46596399-02/2024

V Novej Dubnici dňa 30.01.2024

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky		parcely	ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
1684		425/2	466		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					425/2	448	zast.pl.	doterajší		
						425/46	18	zast.pl.	Mesto Nová Dubnica Trenčianska 45/41							
1000		425/1	468			425/1	462	ost.pl.	doterajší							
						425/47	6	zast.pl.	Branický Jaroslav							
1000		424/1	400			424/1	395	zast.pl.	Dubnica nad Váhom doterajší							
						424/5	5	zast.pl.	Branický Jaroslav							
1000		424/3	222			424/3	188	zast.pl.	Dubnica nad Váhom doterajší							
						424/4	34	zast.pl.	Branický Jaroslav							
Spolu:			1556								1556					
						18 - Pozemok, na ktorom je dvor 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie										
						Legenda: kód spôsobu využívania										

Úkon spoplatnený podľa zákona č. 145/1995 z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Norbert Molnár SNP 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399 e-mail: norb.molnar@gmail.com tel. 0905 215470	Kraj: Trenčiansky Okres: Ilava Obec: Nová Dubnica	Číslo plánu: 46596399-02/2024 Mapař list č.: Ilava 5-9/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 424/1, 424/5, 425/46 a 425/47	
Vyhotovil: Ing. Norbert Molnár Dňa: 12.01.2024	Autorizačne overil: Ing. Norbert Molnár Dňa: 12.01.2024	Úradne overil: Ing. Rastislav Mojžiš Dňa: 24-01-2024 Číslo: 21/24
Nové hranice boli v prírode označené plotom, murom a drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1571 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a príspevkami zodpovedá predpisom 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

