



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(prípád hodný osobitného zreteľa)

a) pozemok parc. KN-C č. 405/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 367 m²,

zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 00317586, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 Ing. Miroslavovi Solavovi a Ing. Dagmare Solavovej, obaja bytom Nová Dubnica.

Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 27.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 33 969,95 €.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. *Odpredaj uvedeného pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, z dôvodu, kde prichádza do úvahy len jeden nadobúdatel', ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti – pozemku (napr. z dôvodu, že nadobudnutie iným vlastníkom by znemožnilo výkon jeho vlastníckych práv (vstup na jeho pozemok, stavbu ...).*
2. *O odkúpenie predmetného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Priemyselnej zóny Hliny, pri štátnej ceste III. triedy tak, ako je vyznačený v Prílohe č. 1 tohto zámeru, žiadatelia žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačných a odstavných plôch k plánovanej prevádzke obchodno – servisného centra na parc. KN-C č. 442/19, vo vlastníctve žiadateľov, na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma (kanalizácia a jej ochranné pásmo, nadzemné elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo cesty I. triedy).*
3. *Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo Uznesením č. 49 zo dňa 13.05.2015 odpredaj príľahlého pozemku parc. KN-C č. 442/19 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 405/5).*
4. *Následne Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2016 schválilo Uznesením č. 112 zo dňa 26.10.2016 odpredaj pozemku parc. KN-C č. 405/5, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, ale do dnešného dňa nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy a k prevodu vlastníckych práv.*

V Novej Dubnici dňa 03.04.2024

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

