



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

**odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(prípád hodný osobitného zreteľa)**

a) pozemok parc. KN-C č. 465/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9038 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-22/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 22.03.2024, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jaroslavovi Klobučníkovi a jeho manželke Márii Klobučníkovej, obaja bytom Nová Dubnica.

Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 93/2024 zo dňa 10.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 1 651,86 €.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Odpredaj uvedeného pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, z dôvodu, kde prichádza do úvahy len jeden nadobúdateľ, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti – pozemku (napr. z dôvodu, že nadobudnutie iným vlastníkom by znemožnilo výkon jeho vlastníckych práv (vstup na jeho pozemok, stavbu ...).
2. Žiadatelia sú vlastníkmi príľahlého pozemku parc. KN-C č. 412/10, na ktorom sa nachádza rekreačná chalupa súp. č. 4395 vo vlastníctve žiadateľov a príľahlého pozemku parc. KN-C č. 412/9.
3. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí prístupovú cestu k rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a nezasahuje do miestnej cesty na ulici Slobody vo Veľkom Kolačine.
4. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2019 schválilo Uznesením č. 43 zo dňa 26.06.2019 odpredaj susedného pozemku pred rodinným domom Milanovi Dudášovi s manželkou - parc. KN-C č. 465/3 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 465/16).

Príloha č. 1 – GP č. č. 46596399-22/2024

Príloha č. 2 – Situačný náčrt

V Novej Dubnici dňa 11.06.2024

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

Číslo: 182/2024
 2024.03.22, 14:13:27 Z. 3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Norbert Molnár SNP 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46396399 e-mail: nora.molnar@gmail.com tel. 0905 215470		Kraj <i>Trenčiansky</i> Kat. územie <i>Veľký Kolačín</i>	Okres <i>Ilava</i> Číslo plánu <i>46596399-22/2024</i>	Obec <i>Nová Dubnica</i> Mapový list č. <i>Trenčín 4-0/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku parc.reg.C. 6465/16</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>22.03.2024</i>	Meno: <i>Ing. Norbert Molnár</i>	Dňa: <i>22.03.2024</i>	Meno: <i>Ing. Norbert Molnár</i>	Dňa: <i>06-04-2024</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Ziharová</i> Číslo: <i>61-182/2</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom a farebným sprajom</i>		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>903</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	č. parc. alebo č. č. parc.	m ²	od par. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa (sídlo)
par. číslo	list. číslo	parcely		ha	m ²	ha								m ²	ha		
PK	LV	PK	KM-E	KM-C													
	2940		5006/1		9038		zast. pl.	1	465/16	63		5006/1	63	5006/1	63	zast. pl.) zast. pl. 18	Ing. Klobučník Jaroslav a Klobučníková Mária Nová Dubnica
<i>Spolu:</i>					9038				63	63			63	63	63		
				465/14	2668		ost. pl.						465/14	2668	ost. pl. 37	doterajší	
					2668								465/16	63	zast. pl. 18	Ing. Klobučník Jaroslav a Klobučníková Mária, Nová Dubnica	
<i>Spolu:</i>					2668								2668	2668			

Legenda kľuč spôsobu určenia

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké meče s krovom alebo krovom a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalému účelom





