



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

**prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovnú nehnuteľnosť:**

- a) pozemok parc. KN-C č. 2786/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
b) pozemok parc. KN-C č. 2786/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
obidva pozemky vznikli rozdelením pozemku parc. KN-C č. 2786 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 406 m², zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000,
k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica na základe geometrického plánu č. 35360062-
4/2023 vyhotoveného geodetom Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom,
IČO: 35360 062, dňa 19.02.2023, overeného dňa 22.02.2023 Okresným úradom Ilava, katastrálnym
odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-82/23, a to Valérii Marušincovej, bytom Nová
Dubnica.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- od roku 1981 užívala žiadateľka pôvodný pozemok parc. KN-C č. 2786 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu skolaudovaná v roku 1993; k zápisu stavby po kolaudácii a pozemku do katastra nehnuteľností z neznámych dôvodov nedošlo,
- žiadosť o prenájom predmetných pozemkov podala žiadateľka z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby rodinného domu, t. z. jeho zápisu do katastra nehnuteľností,
- za týmto účelom k začatiu konania na príslušnom stavebnom úrade o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu nachádzajúcej sa na uvedených pozemkoch je žiadateľka povinná preukázať právny vzťah k pozemkom pod stavbou,
- po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu, žiadateľka podá žiadosť o zápis stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností,
- po zápise stavby RD do katastra nehnuteľností žiadateľka za účelom majetkoprávneho vysporiadania požiadala mesto o odpredaj uvedených pozemkov, t. z. pozemku pod stavbou RD a príľahlých pozemkov, ktoré tvoria záhradu pri RD,
- uvedený prenájom pozemkov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Príloha č. 1 - GP č. 35360062-4/2023

V Novej Dubnici dňa 30.06.2023

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK viažky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1000		2786	406		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					2786/1	302	zast.pl. 18	Valéria Marušincová	
											2786/2	104	zast.pl. 15 10	Nová Dubnica detto	
<i>Spolu:</i>			406									406			
					<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor <i>kód druhu stavby</i> 10 - Rodinný dom										

Úkon opodiatnený podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Jana Baranová Kollárova 1302/12 01841 Dubnica n/Váhom IČO: 35360062		Kraj	Okres	Obec
		Trenčiansky	Ilava	Nová Dubnica
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Nová Dubnica	35360062-4/2023	Trenčín 5-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu par.č.2786/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Zuzana Trhanová
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
19.2.2023	Ing. Jozef Baran	19.2.2023	Ing. Jozef Baran	22-02-2023 61-82/23
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
múrom		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
1540				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				