



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

**prenechať do nájmu podľa § 9aa ods. 2) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovnú nehnuteľnosť:**

- a) **pozemok parc. KN-C č. 443/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m², a to **jeho časť o výmere 32,23 m²**, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto zámeru, pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu v Novej Dubnici na ul. Trenčianskej, súp. č. 82, zapísaného na LV č. 2718, zastúpených Okresným stavebným bytovým družstvom, sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659,
Všeobecná hodnota nájomného, pozemku v písm. a) je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom podľa § 9aa ods. 2) písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 11 ods. 1 bod 2) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica a predstavuje hodnotu vo výške 9,02 €.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- OSBD so sídlom v Považskej Bystrici v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 82 na ul. Trenčianskej v Novej Dubnici, požiadalo o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku za účelom vybudovania bezbariérovej rampy pre imobilných občanov,
- vybudovanie rampy pre imobilných občanov je plánované v rámci pripravovanej obnovy bytového domu súp. č. 82. Po schválení prenájmu uvedeného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici bude uzavretá nájomná zmluva, ktorá bude súčasťou stavebného povolenia na obnovu bytového domu súp. č. 82,
- prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 11 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, a to prenájom pozemku za účelom vybudovania stavieb určených na zlepšenie kvality života a bývania obyvateľov mesta napr. pre nájazdové a prístupové rampy k bytovým domom a pod.,
- pri stanovovaní výšky nájomného je možné postupovať podľa Článku 11 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (výšku nájomného môže MsZ v Novej Dubnici schváliť nižšiu ako je všeobecná hodnota nájomného),
- podpora kvality bývania pre obyvateľov mesta.

V Novej Dubnici dňa 22. 08. 2024

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

