



# Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

---

## Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov

## ZÁMER

prenechať do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok mesta:

a) **priestory v budove Kultúrneho centra Panorex** (ďalej len „KC Panorex“) súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici, zapísanej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica označených v projektovej dokumentácii (tiež v Situačnom náčrte v ods. 6 písm. a) Súťažných podmienok) ako:

1. miestnosť č. 148 - reštaurácia	o výmere	89,92 m <sup>2</sup>
2. miestnosť č. 142 - sociálny priestor	o výmere	4,05 m <sup>2</sup>
3. miestnosť č. 146 - zásobovanie	o výmere	11,93 m <sup>2</sup>
4. miestnosť č. 145 - kuchyňa	o výmere	18,23 m <sup>2</sup>
5. miestnosť č. 144 - kuchyňa	o výmere	12,02 m <sup>2</sup>
6. miestnosť č. 143 - denná miestnosť	o výmere	8,05 m <sup>2</sup>
7. miestnosť č. 141 - chodba	o výmere	16,91 m <sup>2</sup>

---

Spolu: **161,11 m<sup>2</sup>**

b) **pozemok pod letnú terasu na parc. KN-C č. 337/2** – ostatná plocha o výmere 2234 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 57 m<sup>2</sup> (časť vyznačená v Situačnom náčrte v ods. 6 písm. b) Súťažných podmienok), pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

(nehnutelnosti uvedené v písm. a) a v písm. b) spolu ďalej ako „predmet nájmu“)

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „VOS“) boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2024.

Príloha č. 1 – Súťažné podmienky pre VOS : „Prenájom priestorov v budove Kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“

V Novej Dubnici dňa 22.04.2024

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta Nová Dubnica

**Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na

**„Prenájom priestorov  
v budove Kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“,**  
ktoré sú v vlastníctve Mesta Nová Dubnica

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY****Článok 1****Vyhlasovateľ**

Názov: **Mesto Nová Dubnica**  
Sídlo: **Mestský úrad, Trenčianska ul. 45/41, 018 51 Nová Dubnica**  
Zastúpený: **Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta Nová Dubnica**  
IČO: **00317586**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Nová Dubnica**  
Číslo účtu: **SK32 0200 0000 0000 1992 6372**  
(v ďalšom texte len „**Mesto Nová Dubnica**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

**Článok 2****Úvodné ustanovenia**

1. Prenájom priestorov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.08.2021, Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2024 a týmito súťažnými podmienkami.

**Článok 3****Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to:

- a) **priestorov v budove Kultúrneho centra Panorex** (ďalej len „**KC Panorex**“) súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici, zapísanej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. označených v projektovej dokumentácii (tiež v Situačnom náčrte v ods. 6 písm. a) tohto článku) ako:

1. miestnosť č. 148 - reštaurácia	o výmere	89,92 m <sup>2</sup>
2. miestnosť č. 142 - sociálny priestor	o výmere	4,05 m <sup>2</sup>
3. miestnosť č. 146 - zásobovanie	o výmere	11,93 m <sup>2</sup>
4. miestnosť č. 145 - kuchyňa	o výmere	18,23 m <sup>2</sup>
5. miestnosť č. 144 - kuchyňa	o výmere	12,02 m <sup>2</sup>
6. miestnosť č. 143 - denná miestnosť	o výmere	8,05 m <sup>2</sup>
7. miestnosť č. 141 - chodba	o výmere	16,91 m <sup>2</sup>

Spolu: **161,11 m<sup>2</sup>**

- b) **pozemku pod letnú terasu na parc. KN-C č. 337/2** – ostatná plocha o výmere 2234 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 57 m<sup>2</sup> (časť vyznačená v Situačnom náčrte v ods. 6 písm. b) tohto článku),

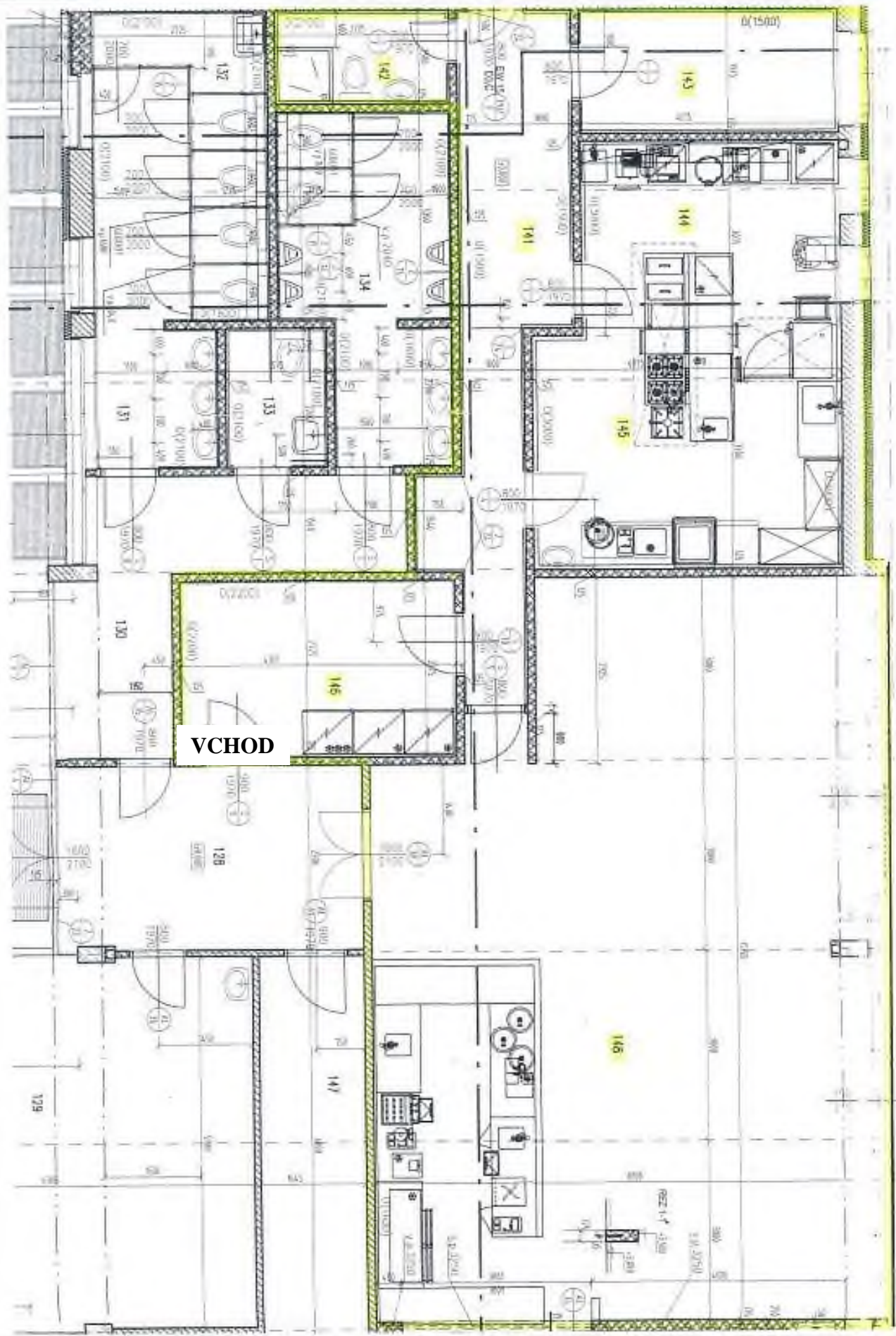
pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

(nehnutelnosti uvedené v písm. a) a v písm. b) spolu ďalej ako „**predmet nájmu**“)

2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže: **zriadenie a prevádzkovanie gastroprevádzky, kaviarne, cukrárne, rýchleho občerstvenia a pod.**
3. Doba nájmu: **na dobu určitú - 10 rokov.**
4. **Súťažný návrh musí obsahovať:**
  - a) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, (resp. presné označenie všetkých osôb, ktoré podali spoločný súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy),
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČO, IČ DPH (ak je plátcom DPH), konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo, bankové spojenie, číslo účtu u fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb),
  - b) **návrh výšky nájomného:**
    - priestorov v KC Panorex (v € / m<sup>2</sup> / rok) ,
    - pozemku pod letnú terasu na parc. KN-C č. 337/2 (v € / m<sup>2</sup> / rok),
    - spolu za celý predmet nájmu za 1 rok (*priestory 161,11 m<sup>2</sup> + pozemok 57 m<sup>2</sup> pod terasu v € / rok*),
  - c) **grafickú vizualizáciu interiéru prevádzky farebne spracovanú v 2D formáte** (t.j. návrh interiéru prevádzky),
  - d) **ponuku sortimentu jedál a nápojov,**
  - e) **podpis navrhovateľa:**
    - pri podaní súťažného návrhu **elektronicky cez elektronickú schránku: dokumenty podpísať zaručeným elektronickým podpisom,**
    - pri podaní súťažného návrhu **v listinnej podobe: vlastnoručný podpis navrhovateľa pri podaní** (resp. všetkých osôb, ak podali spoločný návrh), u právnickej osoby podpis konateľa, osoby alebo osôb oprávnených konať v jej mene podľa spôsobu zapísaného v Obchodnom registri),
  - f) **dátum podpisu súťažného návrhu navrhovateľom**
5. Navrhovateľ môže predložiť aj vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

6. Situačný náčrt:

a) nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 15, ul. SNP v Novej Dubnici:



b) pozemok pod letnú terasu na parc. KN-C č. 337/2 – časť o výmere 57 m<sup>2</sup> :



7. Základné požiadavky na typ gastroprevádzky:

- a) **oslavy a spoločenské udalosti** (posedenia, svatby, kary a pod.) **musia byť vopred koordinované s oddelením kultúry Mestského úradu v Novej Dubnici,**
- b) **má byť orientovaná na rôznorodosť ponúkaných jedál a nápojov,**
- c) **dizajn interiérového zariadenia prevádzky má byť v súlade s dizajnovým konceptom interiérov ostatných priestorov KC Panorex (najmä vstupných reprezentačných priestorov),** za týmto účelom je súčasťou súťažného návrhu vizualizácia interiéru prevádzky,
- d) **vnútorné vybavenie kuchyne je individuálne na náklady nájomcu,**
- e) **nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné revízie spotrebičov v súlade s príslušnými právnymi predpismi.**

8. Ďalšie špecifické podmienky nájmu sú uvedené v Prílohe č. 2 týchto súťažných podmienok.

#### Článok 4

##### Minimálna výška nájomného

1. Požadovaná minimálna výška nájomného:

- za priestory uvedené v Článku 3 ods. 1 písm. a) ... **50 € / m<sup>2</sup> / rok,**
- za pozemok pod letnú terasu v Článku 3 ods. 1 písm. b) ) ... **20 € / m<sup>2</sup> / rok,**
- spolu za celý predmet nájmu za 1 rok (priestory 161,11 m<sup>2</sup> + pozemok 57 m<sup>2</sup> pod terasu) **9 195,50 € / rok.**

Mesto Nová Dubnica nie je plátcu DPH.



## Článok 5 Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť elektronicky cez elektronickú schránku, (zákon č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci ... v z.n.p., [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) s tým, že v Predmete správy (zásielky) je potrebné uviesť text: „**Neotvárat' - Verejná obchodná súťaž: Prenájom priestorov v budove KC Panorex**“ alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku poštou na adresu: Mestský úrad, Trenčianska ul. 45/41, 018 51 Nová Dubnica, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od **22.04.2024 do 12.06.2024 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárat' - Verejná obchodná súťaž : Prenájom priestorov v budove KC Panorex**“.
2. Kompletný súťažný návrh musí obsahovať:
  - a) **náležitosti uvedené v Článku 3 ods. 4 týchto súťažných podmienok** (návrh musí byť podaný ako originál cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, nie podaný mailom, faxom, sms a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (12.06.2024 po 12:00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - b) **súťažný návrh podľa Článku 3 ods. 4 a Článku 4 týchto súťažných podmienok:**
    - **návrh výšky nájomného:**
      - priestorov v KC Panorex (v € / m<sup>2</sup> / rok),
      - pozemku pod letnú terasu na parc. KN-C č. 337/2 (v € / m<sup>2</sup> / rok),
      - spolu za celý predmet nájmu za 1 rok (*priestory 161,11 m<sup>2</sup> + pozemok 57 m<sup>2</sup> pod terasu* v € / rok), minimálna výška nájomného je uvedená v Článku 4,
    - **grafická vizualizácia interiéru prevádzky farebne spracovaná v 2D formáte** (t.j. návrh interiéru prevádzky),
    - **ponuku sortimentu jedál a nápojov.**Návrh musí byť **podpísaný a datovaný** (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
  - c) **čestné prehlásenie**, že v čase podania návrhu má navrhovateľ oprávnenie na podnikanie (je súčasťou čestného prehlásenia - bod 5 Prílohy č. 1),
  - d) **súhlas dotknutej osoby podľa §13 ods.1 písm. a) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení neskorších predpisov (je súčasťou čestného prehlásenia - bod 4 Prílohy č. 1),
  - e) **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam, (k súťažnému návrhu podanému cez elektronickú schránku pripojiť scan vyplnenej a podpísanej Prílohy č. 1),
3. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac **jeden návrh**. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej celkovej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre mesto.
5. Účel nájmu: **zriadenie a prevádzkovanie gastroprevádzky, kaviarne, cukrárne, rýchleho občerstvenia a pod.**
6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **12.06.2024 do 12,00 hod.** Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
7. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami nájomcu:
  - a) okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby s nájmom spojené (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, el. energia, ostatné režijné náklady),
  - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v Článku 3 súťažných podmienok,
  - c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

8. V prípade dohody o užívaní hnutel'ného majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a ktorý sa nachádza v predmete obchodnej verejnej súťaže, bude uzatvorená samostatná nájomná zmluva na tento majetok. Výška ročného nájmu: 10 % z nadobúdacej hodnoty hnutel'ného majetku.
9. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.
 Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Taktiež vyhlasovateľ môže v súlade s § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť až do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená vyhlasovateľom. Záujemcovia si účasť na obhliadke môžu dohodnúť s povereným zamestnancom Majetkového oddelenia MsÚ v Novej Dubnici, Ivanom Rybanským, tel. 0911 126264, výlučne v pracovné dni od 8:00 hod. do 14:00 hod. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## Článok 6 Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **22.04.2024.**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **12.06.2024 o 12,00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní **do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, **po dobu 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta: [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu).  
Otvorenie návrhov komisiou na vyhodnocovanie súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (v zapečatenej obálke), ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, sa uskutoční najneskôr **do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov menovaná primátorom mesta najneskôr **do 60 dní od ukončenia doby zverejnenia návrhov** na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

**Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a získa celkové najlepšie hodnotenie na základe jednotlivých stanovených kritérií v percentách:**

- a) **návrh výšky nájomného spolu za celý predmet nájmu za 1 rok (priestory 161,11 m<sup>2</sup> + pozemok 57 m<sup>2</sup> pod terasu v € / rok) ..... 45%**
- b) **grafická vizualizácia interiéru prevádzky farebne spracovaná v 2D formáte (t.j. návrh interiéru prevádzky) ..... 25%**
- c) **ponuka sortimentu jedál a nápojov..... 30%**

V prípade rovnakého výsledku u viacerých súťažných návrhov, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre mesto.

5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote **do 30 dní od vyhodnotenia komisiou** s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
6. Vyhlasovateľ:
  - a) podpíše nájomnú zmluvu najneskôr do **90 dní** odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže úspešnému navrhovateľovi,
  - b) písomne oznámi úspešnému navrhovateľovi deň podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom a zároveň ho vyzve k podpisu nájomnej zmluvy najneskôr do **30 dní** od doručenia tohto písomného oznámenia.
7. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude prenájom ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
8. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Nájomná zmluva spracovaná podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 7**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne: **Ing. Róbert Ruman, ved. Majetkového oddelenia MsÚ v Novej Dubnici, tel. 042/4433524, kl. 140**

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta Nová Dubnica



**Obchodná verejná súťaž**  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,**  
**vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v znení neskorších predpisov :**

**„Prenájom priestorov**  
**v budove Kultúrneho centra Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, ..... ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nová Dubnica. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje:
  - a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovňami evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - g) že disponuje finančnými prostriedkami na prenájom v navrhutej výške nájmu
3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nová Dubnica žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov podľa §13 ods.1 písm. a) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.
5. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že v čase podania návrhu má navrhovateľ oprávnenie na podnikanie.
6. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje** (v prípade ak podáva súťažný návrh v listinnej podobe) , že v čase podania návrhu nemá aktivovanú elektronickú schránku.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka*  
*oprávneného zástupcu*

**Obchodná verejná súťaž**  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,**  
**vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v znení neskorších predpisov :**  
**„Prenájom nebytových priestorov**  
**v budove kina Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“,**

**Špecifické podmienky nájmu predmetných nebytových priestorov:**

1. V prípade, že mesto Nová Dubnica (*d'alej len "mesto"*) povolí konanie spoločenských, kultúrnych a iných podujatí (stretnutí) vo vstupných reprezentačných priestoroch (foajé) budovy kina Panorex, nájomca nebude rušiť priebeh týchto povolených podujatí hlasnou hudbou, spevom, tancom a inými činnosťami v priestoroch gastroprevádzky (t.z. že nebude v čase konania uvedených povolených podujatí poriadat' v priestoroch gastroprevádzky oslavy, svadby, kary a iné spoločenské akcie).
2. Nájomca na požiadanie mesta poskytne súčinnosť pri organizovaní spoločensko-kultúrnych podujatí, ako je napríklad:
  - otvorenie (posunutie) zásteny za účelom priestorového prepojenia so vstupnými reprezentačnými priestormi,
  - poskytnutie kateringových služieb a pod.Za týmto účelom mesto poskytne nájomcovi zoznam plánovaných prioritných podujatí na príslušný kalendárny rok.  
Nájomca poskytne mestu prehľad plánovaných akcií v priestoroch gastroprevádzky vždy na príslušný štvrťrok, ktorý mesto zohľadní pri posudzovaní ďalších žiadostí o krátkodobý prenájom vstupných reprezentačných priestorov v budove kina Panorex.
3. Bližšia špecifikácia podmienok nájmu priestorov gastroprevádzky bude predmetom nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom.